

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства
Кафедра «*Городского строительства, архитектуры и дизайна*»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«16» января 2020 г., протокол № 5

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**«Основы нормативного регулирования городской деятельности и
муниципального управления»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

с направленностью (профилем)
Городское строительство и хозяйство

Формы обучения: очная

Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-20

Тула 2020 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик(и):

Пушилина Ю.Н. доцент, к.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является изучение основ управления городской и муниципальной собственностью, формирование у студентов системных знаний в области теории управления объектами городской и муниципальной собственности, приобретение теоретических знаний, необходимых для использования в своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды, а также формирования компетенций для реализации их в будущей практической деятельности.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- получение теоретических знаний в области управления городской и муниципальной собственностью;
- ознакомление с основными законодательными и иными нормативными актами в изучаемой области;
- обеспечение понимания необходимости разработки основных принципов и создания системы управления городской и муниципальной собственностью;
- формирование понимания особенностей управления муниципальными предприятиями, акционерной собственностью государства, природными объектами государственного и муниципального собственника;
- обеспечение направленности профессиональной подготовки на удовлетворение потребностей рынка труда в специалистах соответствующей квалификации.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в 7 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы формируемыми компетенциями и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, способен разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций (код компетенции – ПК-4, код индикатора – ПК-4.1)
- 2) оценку основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) при проведении текущих и капитальных ремонтов (код компетенции – ПК-7, код индикатора – ПК-7.4)

Уметь:

- 1) определять необходимый объем информации для принятия решений в области управления различными объектами муниципальной собственности, анализировать необхо-

димые нормативно-правовые акты, организовывать свою работу в соответствии с современными требованиями, определять наиболее эффективные способы решения поставленных задач ; (код компетенции – ПК-10, код индикатора – ПК-10.3)

Владеть:

1) методами исследования объектов градостроительной деятельности и принципами разработки проектной документации. (код компетенции – ПК-4, код индикатора – ПК-4.1)

2) способами проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов (код компетенции – ПК-8, код индикатора – ПК-8.5)

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
7	Э	3	108	14	14	-	-	2	0,25	77,75
Итого	-	3	108	14	14	-	-	2	0,25	77,75

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
7 семестр	
1	Понятие, природа и сущность государственного управления. Методология и методы, субъекты и объекты государственного управления.
2	Сущность и типы государства. Форма государства.
3	Органы государственной власти. Структура и компетенция органов законодательной и исполнительной власти РФ.
4	Территориальная организация государственной власти. Особенности государственного устройства РФ.

№ п/п	Темы лекционных занятий
5	Местное самоуправление в Российской Федерации. Организационные основы местного самоуправления.
6	Система органов местного самоуправления и их роль в обществе.
7	Гарантии и ответственность в системе государственного и местного самоуправления.

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
7 семестр	
1-2	Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.
3-4	Система управления государственной и муниципальной собственностью.
5-6	Основы управления собственностью государственных и муниципальных организаций.
7	Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
7 семестр	
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Подготовка к промежуточной аттестации.
3	Подготовка контрольно-курсовой работы.
4	Подготовка к экзамену.

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
7 семестр		
Текущий контроль	Первый рубежный	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
успеваемости	контроль	Посещение лекционных занятий	7
		Контрольно-курсовая работа	10
		Тестирование	13
		Итого	30
Второй рубежный контроль	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	8
		Контрольно-курсовая работа	10
		Тестирование	12
Итого	30		
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобальной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория, оснащенная мультимедийным проектором и экраном.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1.Панибратов, Ю. П. Муниципальное управление и социальное планирование в строительстве : учеб. пособие для вузов / Ю. П. Панибратов, А. Н. Ларионов, Ю. В. Иванова .— М. : Академия, 2018 .— 253 с. — (Высшее профессиональное образование : Экономика и управление) .— Посвящается 175-летию СПб. гос. архитектурно-строит. ун-та .— Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-7695-5095-9 (в пер.) .

2.Шурыгин, В.В. Совершенствование организационной структуры муниципального жилищно-коммунального хозяйства / В.В.Шурыгин,Н.А.Шульженко // Известия Тульского

государственного университета. Сер. Строительство и архитектура/ТулГУ .— Тула., Тула, 2019 .— Вып.6 .— С.203-207 .— Библиогр.:с.207(3 назв.).

7.2 Дополнительная литература

1. Марченко, М. Н. Правоведение: учебник / М. Н. Марченко, Е. М. Дерябина; МГУ им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. — М. : Проспект, 2010 .— 416 с .— ISBN 978-5-392-00985-5.

2. Панибратов, Ю. П. Муниципальное управление и социальное планирование в строительстве : учеб. пособие для вузов / Ю. П. Панибратов, А. Н. Ларионов, Ю. В. Иванова .— М. : Академия, 2008 .— 253 с. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-7695-5095-9.

3. Правоведение : учеб. пособие / Н. Н. Аверьянова [и др.] ; под ред. Г. Н. Комковой .— М. : Проспект, 2011 .— 256 с .— ISBN 978-5-392-02274-8.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. www.mgi.ru, www.rosim.ru – Федеральное агентство по управлению федеральной собственностью

2. www.kadastr.ru, www.goscomzem.ru - Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость)

3. www.mnr.gov.ru Министерство природных ресурсов Российской Федерации

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
3. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;
4. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс.