

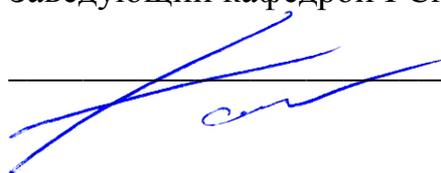
Министерство образования и науки РФ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»**

Институт горного дела и строительства
Кафедра *«Городского строительства, архитектуры и дизайна»*

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД


_____ К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ)
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ
И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

«Эксплуатация и обслуживание зданий»

основной профессиональной образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата

по направлению подготовки:
08.03.01 «Строительство»

с направленностью (профилем)
«Городское строительство и хозяйство»

Формы обучения: *очная*

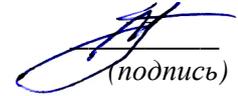
Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-20

Тула, 2020 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик(и):

Жидков Андрей Евгеньевич, доцент., к.т.н.
(*ФИО, должность, ученая степень, ученое звание*)



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств включает в себя контрольные вопросы (задания), которые могут быть предложены обучающимся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные вопросы позволяют оценить достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции

ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)

Владеет методами исследования объектов градостроительной деятельности

1. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
2. Укажите виды осмотров зданий.
3. Опишите методику проведения осмотра.
4. Перечислите элементы зданий, подлежащие инструментальным осмотрам.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции

ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

Умеет разрабатывать и контролировать мероприятия по проведению строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции

ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)

Умеет проводить работы, и общее руководство работами по обслуживанию многоквартирных домов

1. Перечислите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
3. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции

ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

Знает основные законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней, регламентирующие проведение работ по эксплуатации и обслуживанию жилых домов, содержание и использование жилищного фонда, порядок выбора управляющей организации, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, проведения учета жилого фонда.

1. Перечислите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.5)

Знает основные требования к содержанию и использованию жилищного фонда, санитарному состоянию, правила и нормы технической эксплуатации, соответствующие организационные и технические мероприятия, правила учета жилого фонда.

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите виды осмотров зданий.
4. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
5. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-10.3)

Знает методы оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования, методику приемки и освоения строительных объектов.

1. Что такое физический и моральный износ. Опишите методы их определения.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыш и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения Элементов заполнения проемов.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)

Владеет методами исследования объектов градостроительной деятельности

1. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
2. Укажите виды осмотров зданий.
3. Опишите методику проведения осмотра.
4. Перечислите элементы зданий, подлежащие инструментальным осмотрам.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

Умеет разрабатывать и контролировать мероприятия по проведению строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)

Умеет проводить работы, и общее руководство работами по обслуживанию многоквартирных домов

1. Перечислите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
3. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

Знает основные законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней, регламентирующие проведение работ по эксплуатации и обслуживанию жилых домов, содержание и использование жилищного фонда, порядок выбора управляющей организации, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, проведения учета жилого фонда.

1. Перечислите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.5)

Знает основные требования к содержанию и использованию жилищного фонда, санитарному состоянию, правила и нормы технической эксплуатации, соответствующие организационные и технические мероприятия, правила учета жилого фонда.

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите виды осмотров зданий.
4. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
5. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-10.3)

Знает методы оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования, методику приемки и освоения строительных объектов.

1. Что такое физический и моральный износ. Опишите методы их определения.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыш и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения элементов заполнения проемов.