

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт *Горного дела и строительства*
Кафедра «*Городского строительства, архитектуры и дизайна*»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»

« 28 » января 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

Градостроительство и планировка населенных мест

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)

Кадастр недвижимости

Формы обучения: *очная, заочная*

Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-21

Тула 2021 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик(и):

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является овладение студентами теоретических понятий и практических навыков в планировании градостроительного развития территорий поселений, в системе разработки управленческих решений по эффективному использованию земель поселений и развитию объектов недвижимости с использованием кадастровой информации.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии.
- обучение процессу градостроительного анализа поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки генерального плана населённого пункта;
- обучение процессу разработки проекта планировки территории.
- воспитательной целью дисциплины является формирование у студентов широкого научного кругозора, творческого подхода при освоении изучаемого материала, а так же способности использовать новейшие достижения технического прогресса, овладевая своей профессией.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина изучается в 6 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы формируемыми компетенциями и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

1) законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке; земельное, градостроительное, водное, лесное, гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценке; методологию и способы определения кадастровой стоимости недвижимости; особенности ценообразования на рынке недвижимости; порядок определения социальных, экономических, природных и экологических факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости. (код компетенции – ПК-3, код индикатора - ПК-3.1);

Уметь:

1) анализировать и структуризировать информацию о социальных, экономических, природных и экологических факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки; составлять и проводить краткий обзор о социальных, экономических, природных и экологических факторах, оказывающих влияние на объектов оценки; применять методы, используемые при установлении ценовых зон; выделять и устанавливать границы территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительным регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий; проводить типологизацию объектов недвижимости на основании их основных характеристик; определять характеристики типовых объектов недвижимости исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту (код компетенции – ПК-3, код индикатора - ПК-3.2);

Владеть:

1) способами исследований и анализа информации о социальных, экономических, природных и экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки; приемами верификации данных по объектам недвижимости; осуществлять мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости; методами определения ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости; способами установления границ территориальных зон (в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительным регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий); способы и методы проведения типологизации объектов недвижимости; определения основных характеристик типовых объектов недвижимости исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют строительному регламенту. (код компетенции – ПК-3, код индикатора - ПК-3.3);

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)**4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
6	Э	4	144	32	32			2	0,25	77,75

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Итого	–	4	144	32	32			2	0,25	77,75
Заочная форма обучения										
6	Э	4	144	2	8			2	0,25	131,75
Итого	–	4	144	2	8			2	0,25	131,75

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
<i>6 семестр</i>	
1	Введение в дисциплину. Общие основы градостроения. История возникновения и развития городов. Динамика развития городов. Основные функции города и их материальная оболочка. Территория и недвижимость в городе – основа существования города. Проблемы регулирования землепользования в городах.
2	Город – основное звено систем расселения. Понятие о системах расселения и межселенных связей в них. Роль городов в групповых системах поселений. Планировочная структура города – историко-генетические особенности формирования и динамика его развития. Природно-климатические, экономические и социальные условия и факторы, влияющие на размещение, формирование и развитие городов.
3	Функциональная структура городского пространства. Внутренние и внешние взаимосвязи функциональных зон города. Транспортная, инженерно-коммунальная и социальная инфраструктуры – основа жизнеобеспечения города.
4	Селитебные зоны города. Понятие селитебной зоны, её состав и структура, особенности формирования и динамика развития. Критерии использования территорий селитебности. Взаимосвязи в селитебных зонах. Жилые зоны города, их состав и динамика формирования. Социальные и градостроительные стандарты жилой среды городов. Жилой фонд. Структура по этажности, конструктивным решениям, уровню благоустройства. Системы социального, бытового и культурного обслуживания в селитебных зонах. Особенности планировки селитебных зон в приморских городах на сложном рельефе.
5	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны внешнего транспорта, их состав и структура. Особенности формирования промышленных и производственно-транспортных зон в городах с преобладанием отдельных видов производств и отраслей хозяйства. Взаимосвязи этих зон и их роль в территориальном развитии городов.

№ п/п	Темы лекционных занятий
6	<p>Рекреационные и охраняемые зоны, городские центры. Зоны повседневного и кратковременного отдыха. Санаторно-курортные зоны. Зоны охраны среды (восстановление и сохранение территорий и объектов особо ценной природной и историко-культурной среды). Зоны общегородского центра и центров обслуживания жилых районов (межселенное и общегородское социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность). Научно-образовательные зоны (научные и вузовские городки).</p>
7	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Транспортные схемы городов. Улично-дорожная сеть – основа планировочной структуры города. Уровень транспортного обслуживания территорий города. Транспортная доступность городских и пригородных территорий. Состав и территориальное размещение систем жизнеобеспечения города.</p>
8	<p>Динамика развития городов. Роль и место функциональных зон в экономическом, социальном и территориальном развитии города. Влияние природно-географических, геополитических, экономических, социальных, градостроительных и экологических факторов и условий на развитие городов. Направления территориально-пространственного развития городов. Особенности проектирования развития городов Дальнего Востока. Специфика развития приморских портовых поселений.</p>
9	<p>Градэкологические основы урбанистики. Устойчивое развитие городов. Изменение тенденций развития городов в новых экономических и правовых условиях. Градостроительное (территориальное) планирование развития городов. Виды градостроительной планировочной документации.</p>
10	<p>Генеральный план города – основной градорегулирующий документ территориально-пространственного развития города. Проекты планировки отдельных функциональных зон и территорий города.</p>
11	<p>Градостроительное регулирование территориально-пространственного развития городов. Градостроительный кодекс Российской Федерации, градостроительные уставы субъектов Федерации и муниципальных образований. Земли городов и недвижимость как пространственная среда обитания городского сообщества людей.</p>
12	<p>Особенности правового регулирования использования земель поселений, промышленности, энергетики, транспорта и других видов земель в городах и пригородных зонах. Правила застройки и землепользования на территории городов. Зонирование территорий и градостроительные регламенты.</p>
13	<p>Пофакторная и комплексная оценка городских территорий и условия их использования. Влияние основных факторов и условий на качество городской среды и комплексную оценку городских территорий.</p>
14	<p>Критерии оценки градостроительных качеств городской среды. Принципы и методики комплексной оценки территории города.</p>

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
<i>6 семестр</i>	
1	История возникновения и развития городов. Динамика развития городов. Основные функции города и их материальная оболочка. Понятие о системах расселения и межселенных связей в них. Роль городов в групповых системах поселений. Планировочная структура города – историко-генетические особенности формирования и динамика его развития. Природно-климатические, экономические и социальные условия и факторы, влияющие на размещение, формирование и развитие городов. Функциональная структура городского пространства. Внутренние и внешние взаимосвязи функциональных зон города. Транспортная, инженерно-коммунальная и социальная инфраструктуры – основа жизнеобеспечения города. Селитебные зоны города. Производственные и коммунально-складские зоны, зоны внешнего транспорта, их состав и структура. Взаимосвязи этих зон и их роль в территориальном развитии городов. Рекреационные и охраняемые зоны, городские центры.

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения*

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
<i>6 семестр</i>	
1.	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка (Разработка опорного плана населенного пункта. Получение, изучение исходных материалов для составления проекта планировки сельского населённого пункта. Изучение планово-картографического материала. Разработка элементов опорного плана населенного пункта).
2.	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка (Предпроектные расчеты. Экономические показатели развития сельскохозяйственного предприятия. Определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства землеустройства. Расчет объемов культурно-бытового строительства. Расчет объемов жилой застройки. Расчет объема производственного строительства).
3.	Выбор и обоснование участка для расширения территории населенного пункта (его реконструкции)
4.	Выбор типовых и индивидуальных проектов жилых, общественно-деловых зданий. Установление числа зданий по типу и их этажности.
5.	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест (Общая организация территории. Функциональное и территориальное зонирование. Разработка схем общей организации территории населенного пункта).
6.	Разработка архитектурно-планировочной композиции территории населенного пункта (АПК)
7.	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест (Формирование улично-дорожного каркаса населенного пункта. Разработка схемы уличной сети).
8.	Формирование кварталов населенного пункта. (Детальная планировка территории жилых кварталов. Графическое оформление проектных решений. Написание расчетно-пояснительной записки)
9.	Детальная планировка общественного центра сельского населенного пункта
10.	Размещение производственной зоны и производственных комплексов

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
11.	Детальная планировка фермы крупного рогатого скота
12.	Технико-экономическое обоснование проектных разработок
13.	Анализ и предпосылки развития территории населенных пунктов согласно документов территориального планирования
14.	Учет положений Правил землепользования и застройки (градостроительных регламентов) при планировке территории
15.	Формирование градостроительной документации на исследуемую территорию
16.	Разработка проекта планировки озелененного пространства на городской территории

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
<i>6 семестр</i>	
1	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка (Разработка опорного плана населенного пункта. Получение, изучение исходных материалов для составления проекта планировки сельского населённого пункта. Изучение планово-картографического материала. Разработка элементов опорного плана населенного пункта).
2	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка (Предпроектные расчеты. Экономические показатели развития сельскохозяйственного предприятия. Определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства землеустройства. Расчет объемов культурно-бытового строительства. Расчет объемов жилой застройки. Расчет объема производственного строительства).
3	Выбор типовых и индивидуальных проектов жилых, общественно-деловых зданий. Установление числа зданий по типу и их этажности.
4	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест (Общая организация территории. Функциональное и территориальное зонирование. Разработка схем общей организации территории населенного пункта).

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
<i>6 семестр</i>	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
<i>6 семестр</i>	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Выполнение контрольно-курсовой работы
	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов	
<i>6 семестр</i>			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	10
		Работа на практических (семинарских) занятиях	15
		Подготовка реферата	5
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	10
		Работа на практических (семинарских) занятиях	15
		Подготовка реферата	5
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
<i>6 семестр</i>		
Текущий контроль успеваемости	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
	Работа на практических (семинарских) занятиях	20
	Выполнение контрольно-курсовой работы	10
	Итого	30
	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
	Работа на практических (семинарских) занятиях	20
	Выполнение контрольно-курсовой работы	10

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
		Итого
		30
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80
Академическая система оценивания (экзамен)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуются: - учебная аудитория, оснащенная доской для написания мелом, видеопроектором, настенным экраном (лекционные занятия, практические (семинарские) занятия), ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1.Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472984>

2.Севостьянов, С.А. Градостроительство и планировка населенных мест: гриф Мин.сельхоза РФ [Текст] / С.А. Севостьянов. – М.: КолосС, 2012. – 398 с. – ISBN 978-5-9532-0810-9. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html>

3.Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454513>

4.Бочкарев, Е. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест : методические указания / Е. А. Бочкарев, Н. А. Егорцев. — Самара : СамГАУ, 2018. — 43 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123574>

5.Турун, П. П. Основы градостроительства и планировка населенных мест : лабораторный практикум / П. П. Турун. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. — 126 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/92571.html>

6.Чесноков, Н. Н. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебно-методическое пособие / Н. Н. Чесноков, И. Б. Кирина. — Воронеж : Мичуринский ГАУ,

2019. — 73 с. — ISBN 978-5-94664-406-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/157844>

7. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 152 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/436470>

8. Митягин, С. Д. Актуальные вопросы градостроительства / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Зодчий, 2011. — 64 с. — ISBN 978-5-904560-15-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/34859.html>

9. Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 170 с. — (Бакалавр. Академический курс. Модуль). — ISBN 978-5-534-00796-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/444087>

10. Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов : учебное пособие для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 170 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00796-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470392>

11. Скачкова М.Е., Монастырская М.Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение Учебное пособие / под ред. М. Е. Монастырской. - СПб.: Издательство Лань 2019. - 268с.: ил. ЭБС Лань [сайт]. <https://lanbook.com/catalog/stroitelstvo-i-arkhitektura/vvedenie-v-gradostroitelnyuyu-deyatelnost-normativno-pravovoe-i-informatsionnoe-obespechenie>

7.2 Дополнительная литература

1. Малоян, Г. А. Основы градостроительства : учеб. пособие для вузов / Г. А. Малоян. — М. : АСВ, 2008. — 149 с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-93093-283-6

2. Основы градостроительства : учеб. пособие / А. Г. Лазарев [и др.] ; под общ. ред. Лазарев Е. Г. — Ростов-н/Д : Феникс, 2004. — 416 с. : ил. — (Высшее профессиональное образование). — ISBN 5-222-04080-1 ((в пер.))

3. Лазарев, А.Г. История архитектуры и градостроительства России, Украины, Белоруссии VI-XX вв. : Краткий конспект. курс: Учеб. пособие для вузов / А.Г. Лазарев, А.А. Лазарев; Ростов. гос. строит. ун-т. — Ростов-н/Д : Феникс, 2003. — 512 с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-222-02938-7 /в пер./

4. Куликов, В.В. Проблемы градостроительства Тульского региона: История и современность : учебное пособие / В. В. Куликов. — Тула : Изд-во ТулГУ, 2014. — 439 с. : ил. — ISBN 978-5-7679-2837-8

5. Авдотьян, Л. Архитектура и градостроительство : Энциклопедия / Л. Авдотьян, И. А. Азизян, Д. Бернштейн и др.; Гл. ред. А. В. Иконников; Рос. акад. архитектуры и строит. наук; НИИ теории архитектуры и градостроительства. — М. : Стройиздат, 2002. — 688 с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-274-02090-9 /в пер./

6. Планировка и застройка населенных мест: Учебное пособие / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 133 с. <http://znanium.com/bookread.php?book=186620>

7. Александрова, В. Ф. Технология и организация реконструкции зданий: учебное пособие / В.Ф. Александрова, Ю.И. Пастухов, Т.А. Расина; СПбГАСУ. - СПб., 2011. - 208 с. <http://window.edu.ru/resource/698/76698/files/Alexandrova.pdf>

8. Митягин, С. Д. Актуальные вопросы градостроительства [Электронный ресурс] / С. Д. Митягин. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Зодчий, 2011. — 64 с. — ISBN 978-5-904560-15-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34859.html>

9. Основы градостроительства и планировки населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, В. В. Гладнев [и др.] ; под ред. Н. С. Ковалев. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный

Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 364 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72723.html>

10. Груздев, В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. М. Груздев. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 106 с. — 978-5-528-00247-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80811.html>

11. Основы градостроительства и планировки населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, В. В. Гладнев [и др.] ; под ред. Н. С. Ковалев. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 364 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72723.html>

12. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для академического бакалавриата / О. М. Рой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 233 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04546-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/438928>(дата обращения: 13.06.2019).

13. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для академического бакалавриата / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 90 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/441334> (дата обращения: 13.06.2019).

14. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. — Взамен СНиП II-60-75; введ. 1990-01-01. — М. : ГУП ЦПП, 2001. — 58с. : ил.

15. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений : Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* .— Введен 2011-05-20. — М. : Минрегион России, 2011. — IV, 110 с. : ил. — Библиогр.: с. 108.

16. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. СНиП 11-04-2003.

17. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Минрегиона РФ от 13 ноября 2010 г. № 492.

18. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (закон от 24.12.04 № 190-ФЗ с изм.)

19. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник для вузов: в 6 т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости / А.А.Варламов, А.В.Севостьянов. — М. : КолосС, 2008. — 265с. : ил. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). — Библиогр. в конце кн. — ISBN 978-5-9532-0672-3(Т.5) /в пер./ : 433.00. — ISBN 978-5-9532-0101-8.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. <https://fgistp.economy.gov.ru/> Федеральная государственная информационная система территориального планирования

2. <https://elibrary.ru/> Научная электронная библиотека Elibrary.

4. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.gisa.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.roscadastre.ru>, свободный.

6. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

7. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

8. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ggc.ru>, свободный.

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
3. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;
4. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс.