

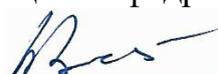
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«28» января 2021 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой

 И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Территориальное планирование»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
с направленностью (профилем)  
**Кадастр недвижимости**

Форма(ы) обучения: **очная, заочная**

Идентификационный номер образовательной программы: **210302-01-21**

Тула 2021 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

**Разработчик:**

Струков В.Б., доцент, к.т.н.  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

## 1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## 2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции УК-2.1)**

1. Территориально-государственное устройство России представляет собой:

- а) конфедерацию
- б) федерацию
- в) конституционную монархию
- г) унитарное государство

2. Состав документов территориального планирования муниципального образования устанавливается в соответствии с:

- а) КоАП РФ;
- б) Конституцией РФ;
- в) Уголовным Кодексом РФ;
- г) Градостроительным кодексом РФ.

3. В соответствии с каким документом осуществляют организацию публичных слушаний по проекту территориального планирования?

- а) Статья 15 Земельного кодекса.
- б) Статья 28 Градостроительного кодекса.
- в) Статья 11 Лесного кодекса.

4. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области территориального планирования не относится:

- а) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- б) самостоятельная подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- в) утверждение местных нормативов градостроительного планирования муниципальных районов;
- г) утверждение правил землепользования и застройки городских округов.

5. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в нашей стране разрабатываются схемы территориального планирования... уровней управления:

- а) двух;
- б) трех;
- в) пяти.

6. В Градостроительном Кодексе определены основные понятия, относящиеся к градостроительной деятельности

- а) Да
- б) Нет

7. На что направлено территориальное планирование?

- а) Размещение объектов на территории
- б) Определение назначения территорий
- в) Выделение элементов планировочной структуры
- г) Определение границ территорий

8. К субъектам градостроительных отношений относятся:

- а) Юридические и физические лица
- б) РФ, субъекты РФ, муниципальные образования
- в) РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические и физические лица
- г) РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические и физические лица, иностранные государства

9. Выделите цели разработки проектов планировки:

- а) Выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.)
- б) Установление характеристик и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры
- в) Установление границ застроенных земельных участков

10. Рассмотрения значения и вида документации планировки относится к:

- а) ст.68 ЗК РФ
- б) ст.43 ГК РФ
- в) ст.41 ГК РФ

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции УК-2.2)**

1. Территориальная система – это:

- а) ограниченная часть суши с присущими ей природными и антропогенными свойствами и ресурсами
- б) целостное территориальное образование, формирующееся в тесной взаимосвязи и взаимодействии природы, населения, хозяйства
- в) совокупность элементов, находящихся в определенных отношениях друг с другом

2. Регион – это:

- а) экономический район
- б) территория, обладающая целостностью и взаимосвязанностью
- в) промышленная агломерация
- г) транспортный узел

3. Основная цель территориального планирования:

- а) определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района;
- б) создание действенного инструмента управления развитием территории;
- в) обеспечение средствами территориального планирования целостности района как муниципального образования.

4. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

- а) проект планировки территории
- б) территориальное планирование
- в) генеральный план

5. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка)

- а) территориальное планирование
- б) проект планировки территории
- в) градостроительное зонирование

6. Перечислите методы расчета перспективной численности населения.

- а) Корреляционно-статистический.

б) Трудового баланса и естественного прироста.

в) Эмпирический.

7. Что относится к принципам планировки?

а) Зависимость, достаточность.

б) Комплексность, функциональность.

в) Плановость, системность.

8. Перечислите задачи градостроительной деятельности.

а) Соблюдение государственных, общественных и частных интересов.

б) Соблюдение коммерческих, общественных и частных интересов.

в) Соблюдение коммерческих, муниципальных и частных интересов.

9. Цель и задачи территориального планирования муниципальных образований.

а) Увеличение площадей муниципальных образований.

б) Планирование использования ресурсного потенциала территорий для создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха населения.

в) Планирование использования межселенных территорий муниципального образования.

10. Территориальное сочетание поселений, между которыми существует четкое распределение функций, производственные и социальные связи – это:

а) экономическая система

б) территориальная система

в) система расселения

г) социальная система

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции УК-2.3)**

1. Среди современных типов субъектов РФ нет:

а) Губерний;

б) Городов федерального значения;

в) Автономных областей;

г) Республик.

2. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования с участием органов местного самоуправления вправе вступать: орган представительной власти субъектов РФ;

а) высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;

б) глава муниципального образования;

в) глава субъекта РФ

3. Основными формами расселения в РФ являются:

а) локалитет, промышленный и транспортный узел, ТПК, агломерация;

б) Городское и сельское;

в) Экономические районы и зоны;

г) Межрегиональные ассоциации.

4. В основе территориальных систем рассматривается взаимодействие следующих составляющих (подсистем):

а) природной и социально-демографической

б) социально-демографической и экономической

в) природной, социально-демографической и экономической

г) природной и экономической

5. К эффективным территориям относят:

а) территории для которых характерна среднегодовая температура ниже минус 2°C и высота над уровнем моря которых превосходит 2000 м.

б) территории для которых характерна среднегодовая температура выше минус 2°C и которые расположены на высоте не более 2000 м над уровнем моря

в) территории для которых характерна среднегодовая температура ниже минус 2°С и которые расположены на высоте не более 2000 м над уровнем моря

6. Приблизительная численность населения России

- а) 175 млн чел.
- б) 95 млн чел.
- в) 147 млн чел.
- г) 230 млн чел.

7. Средняя плотность населения в России находится в интервале

- а) 1-5 чел на 1 км<sup>2</sup>
- б) 6-10 чел на 1 км<sup>2</sup>
- в) 15-20 чел на 1 км<sup>2</sup>
- г) 45-50 чел на 1 км<sup>2</sup>

8. Территориальное стратегическое планирование в России получило наибольшее развития ... 20-го века

- а) в 60-е гг.
- б) в 70-е гг.
- в) в 80-е гг.
- г) с середины 90-х гг.

9. Верно ли утверждение, что транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города?

- а) Нет
- б) Да

10. Зона селитьбы проектируется таким образом, чтобы удовлетворять потребности населения:

- а) в быте и отдыхе
- б) в быте, отдыхе, труде, общении
- в) в отдыхе

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-2.1)**

1. Термин «регион» появился в России:

- а) в 1975 году;
- б) в 1985 году;
- в) в 1995 году

2. Перечислите объекты территориального планирования.

- а) Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований.
- б) Территории особо охраняемых природных территорий.
- в) Территории лесного фонда.

3. Сформулируйте цель и задачи генерального плана городского и сельского поселения, городского округа

- а) Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований Генеральный план определяет структуру дорожно-транспортной сети и застройки населенного пункта.
- б) Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований Генеральный план оптимизирует характер и структуру использования земель населенных пунктов с учетом экономических, природных, социальных и иных условий, национальных и бытовых традиций.
- в) Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований Генеральный план определяет взаимное расположение территориальных и функциональных зон населенного пункта.

4. Что относится к закономерностям планировки?

- а) Обусловленность, взаимозависимость формы и содержания.

б) Функциональность, узнаваемость.

в) Компактность, дисперсность.

5. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

а) проект планировки территории

б) территориальное планирование

в) генеральный план

6. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (посёлка)

а) территориальное планирование

б) проект планировки территории

в) градостроительное зонирование

7. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

а) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная

б) многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры

в) жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

8. Какое основное назначение пригородной зоны

а) рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников

б) оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства

в) добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

9. Субъектами планирования развития территорий наряду с РФ и её субъектами являются:

а) муниципальные учреждения, предприятия;

б) муниципальные образования;

в) население;

г) частные инвесторы.

10. Региональная собственность – это:

А) собственность субъекта РФ;

Б) собственность государства;

В) собственность муниципального образования.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2, код индикатора – ОПК-2.2**

1. Состав территории муниципального района не может включать в себя:

а) территорию сельского поселения;

б) межселенную территорию;

в) территорию городского поселения;

г) территорию городского округа.

2. Перечислите основные исходные материалы для разработки генерального плана, проекта планировки населенного пункта:

а) Климат, рельеф, почвы, гидрография, гидрология, растительность.

б) Природные условия, история образования, современное состояние, программы социально-экономического развития, градостроительные нормативы, данные ГКН.

в) Количество жилых домов по типам.

3. Расчет каких показателей предусматривает технико-экономическое обоснование генерального плана и проекта планировки территории?

а) Расчет числа частных и муниципальных производственных комплексов.

- б) Расчет перспективной численности жителей, числа семей, числа жилых домов по типам, объектов общественно-деловой зоны, озеленения.
- в) Расчет числа государственных муниципальных и частных жилых домов.

4. Что не относится к документам территориального планирования:

- а) документы территориального планирования муниципального образования;
- б) документы территориального стратегического развития поселений;
- в) документы территориального планирования РФ;
- г) документы территориального планирования субъектов РФ.

5. На картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- а) цели и задачи территориального планирования;
- б) предложения по территориальному планированию;
- в) границы поселений, городского округа;
- г) граница территории объекта культурного наследия.

6. Какие из нижеприведенных позиций должен содержать план реализации генерального плана?

- а) Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки
- б) Цели и задачи территориального планирования
- в) Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов
- г) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения
- д) Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения
- е) Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана

7. Перечислите содержание разделов генерального плана городского и сельского поселения, городского округа.

- а) Положения о территориальном планировании, цель и задачи, обоснование путей развития, проектные предложения.
- б) Анализ современного состояния территории, прогноз развития, проектные предложения.
- в) Анализ современного использования земель населенных пунктов.

8. Генеральные планы городских округов относятся к:

- а) документам территориального планирования муниципального образования;
- б) документам территориального стратегического развития поселений;
- в) документам территориального планирования РФ;
- г) документам территориального планирования субъектов РФ.

9. Какие из факторов определяют развитие и размещение основных производительных сил по территории региона: А) природные: наличие природных ресурсов, их количество, ассортимент, климат, экология; Б) демографические: численность населения, расселение по территории, половозрастная структура, численность и структура трудоспособного населения, уровень его квалификации; В) верны оба варианта.

10. В России на сегодняшний день наиболее общим определением региона является:

- а) регион - это территория в административных границах субъекта Федерации, характеризующаяся комплексностью, целостностью, специализацией и управляемостью, т.е. наличием политикоадминистративных органов управления;
- б) регион - целостный участок территории, отличающийся некоторой однородностью в своей основе, но не обладающий четкими границами;
- в) регион - территориально специализированная часть народного хозяйства страны, которая характеризуется единством воспроизводственного процесса.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2, код индикатора – ОПК-2.3**

1. Территориальное планирование дает возможность:

- а) спрогнозировать долгосрочное развитие территорий в стране с учетом внешних и внутренних факторов;
- б) оценить потенциал тех или иных территорий в государстве;
- в) определить направления привлечения инвестиций;
- г) все ответы верны.

2. Территориальное планирование для достижения определенных целей выделяет следующие группы задач:

- а) социальные, экономические, экологические;
- б) экономические, экологические, социальные, пространственно-управленческие;
- в) финансовые, юридические, политические;
- г) промышленные, технические, технологические, финансовые.

3. Комплексная оценка условий развития территории предусматривает проведение:

- а) анализа как на макро-, так и на микроуровнях с применением SWOT-матриц развития территорий;
- б) только внутреннего анализа потенциала территорий;
- в) анализа макроэкономических условий на уровне страны;
- г) SWOT-анализа развития территории.

4. Отраслевое зонирование осуществляется:

- а) согласно административному делению территории;
- б) на основе определения потенциала территории;
- в) по экономико-географическим признакам;
- г) по видам экономической деятельности.

5. Главная задача применения процедуры экологического аудита территории при разработке различных видов градостроительной документации:

- а) определение рамочных условий для территориального планирования;
- б) разработка планировочной стратегии организации пространства, обеспечивающей частичное сохранение природно-экологических условий территории;
- в) интеграция экологической информации в процесс территориального планирования;
- г) повышение инвестиционной привлекательности бизнеса.

6. К какой форме собственности относятся земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований:

- а) частная собственность;
- б) муниципальная собственность;
- в) государственная собственность.

7. Составными элементами региональной собственности являются:

- а) средства регионального бюджета, региональные внебюджетные фонды, имущество органов государственной власти, региональные земли, природные ресурсы, находящиеся в собственности субъекта Федерации, региональные предприятия и организации, банки и другие финансово-кредитные организации;
- б) жилищный фонд субъекта Федерации и нежилые помещения, учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта, другое движимое и недвижимое имущество;
- в) верны оба варианта.

8. Важной предпосылкой для развития территориального стратегического планирования в России явилось принятие ...

- а) закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации»
- б) закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации»
- в) закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

9. Какой тип транспортной структуры не характеризуется равноудаленностью всех территорий от центра?

- а) Прямоугольный тип
- б) Радиально-кольцевой тип
- в) Веерный тип

10. Какие объекты включаются в промышленную зону города? Выберите более полный правильный ответ.

- а) Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями
- б) Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями, внутренними улицами и зелеными насаждениями
- в) Корпуса заводов и цехов

### **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции УК-2.1)**

1. Задачи, содержание, принципы территориального планирования;
2. Документами территориального планирования являются?
3. Объект территориального планирования;
4. Виды и особенности документации территориального планирования;
5. Что включают в себя положения о территориальном планировании РФ?
6. Что содержится в плане реализации схемы территориального планирования субъекта РФ?
7. Что является целью типового положения о территориальном планировании?
8. Что определяется в схемах территориального планирования муниципальных районов?
9. Что определяют схемы территориального планирования?
10. Что содержит пояснительная записка схемы территориального планирования?

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции УК-2.2)**

1. Сущность территориального планирования.
2. Какие объекты включают в себя генеральные планы?
3. Что входит в задачи плана реализации схемы территориального планирования?
4. Что входит в документы территориального планирования муниципальных образований?
5. Как осуществляется подготовка и утверждение генерального плана поселения?
6. Что собой представляет стратегический план социально-экономического развития города?
7. Что должно быть главной чертой стратегического плана?
8. Что должно входить в функции правительства области?
9. Какие направления совершенствования процесса планирования развития территорий?
10. Какие существуют шаги в организации взаимодействия органов власти региона и муниципальных образований?

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции УК-2.3)**

1. Что является предметом территориального планирования?
2. Посредством чего осуществляется взаимодействие между системами планирования?
3. Почему стратегии развития на уровне субъектов РФ зачастую остаются декларативными документами?
4. Какие результаты были получены в результате проекта?
5. Какие сложности возникают при разработке методики формирования комплексной системы планирования?
6. Что определяют документы территориального планирования?

7. В каких целях разрабатываются документация по планировке территорий?
8. Что устанавливается проектами межевания территорий?
9. Что устанавливают правила землепользования и застройки?
10. Что собой представляет градостроительный регламент?

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-2.1)**

1. Что включает в себя комплексный проект?
2. Что является целью разработки комплексного проекта развития территории?
3. Что включает в себя комплексный проект развития территории?
4. Для решения каких задач предназначены комплексные проекты развития территории?
5. Какие этапы включает в себя комплексный проект?
6. Что содержит план реализации генерального плана поселения?
7. Что должна содержать программа инвестиционного освоения территории поселения?
8. Какие вопросы решаются при пространственном планировании?
9. Развитие в каких областях предусматривается схемами территориального планирования РФ?
10. Что включают в себя схемы территориального планирования субъектов РФ?

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2, код индикатора – ОПК-2.2**

1. Какие существуют противоречия между градостроительными регламентами и правилами землепользования и застройки?
2. Какая разница между градостроительным и территориальным зонированием?
3. Каким должно быть территориальное планирование?
4. Кому и для чего необходима градостроительная документация?
5. Что устанавливают документы территориального планирования?
6. В каких случаях используются документы территориального планирования?
7. Когда используются правила землепользования и застройки?
8. Что понимается под градостроительным зонированием?
9. Что устанавливается для зон с особыми условиями использования территорий?
10. Краткосрочное и долгосрочное планирование в программе территориального развития страны, региона?

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2, код индикатора – ОПК-2.3**

1. Раскройте правовую основу территориального планирования в Российской Федерации.
2. Перечислить полномочия органов местного самоуправления поселений в области территориального планирования.
3. Сформулировать полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в области территориального планирования.
4. Что отображается на картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района?
5. Что содержит текстовая часть генеральных планов муниципальных образований?
6. В чем отличие территориального планирования от других видов планирования?
7. Классификация методов территориального планирования?
8. Территориальное планирование как метод государственного управления.
9. Эффективность деятельности органов государственной и муниципальной власти по территориальному планированию?
10. Какие выводы можно сделать в результате анализа систем государственного и муниципального планирования?