

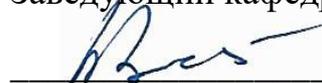
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«28» января 2021г., протокол № 1

Заведующий кафедрой



И.А. Басова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Типология объектов недвижимости»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
с направленностью (профилем)
Кадастр недвижимости

Формы обучения: **очная, заочная**

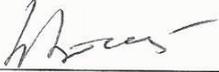
Идентификационный номер образовательной программы: **210302-01-21**

Тула 2021 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик:

Басова И.А. профессор, д.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является формирование у студентов представления об основных типах объектов недвижимости, принципах их типологии и классификации объектов недвижимого имущества.

Задачами дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются:

- изучение классификации, части и элементов объектов недвижимости;
- определение групп капитальности объектов недвижимости.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в 8 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

1) систему нормирования (классификация) внешних воздействий на объекты недвижимости в сферах землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности; методы, приемы, средства и порядок проведения натурных обследований и мониторинга объектов недвижимости, включая объекты градостроительной деятельности, установленные требования к таким обследованиям (код компетенции – ПК-9, код индикатора – ПК-9.1);

Уметь:

1) выбирать методики, инструментальное сопровождение для организации и проведения обследования и мониторинга объектов недвижимости, включая объекты градостроительной деятельности во взаимодействии с окружающей средой (код компетенции – ПК-9, код индикатора – ПК-9.2)

Владеть:

1) способами и приемами оценки результатов обследования и мониторинга объектов недвижимости, включая объекты градостроительной деятельности во взаимодействии с окружающей средой (код компетенции – ПК-9, код индикатора – ПК-9.3)

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения*										
8	Э	4	144	24	24	-	-	2	0,25	93,75
Итого	-	4	144	24	24	-	-	2	0,25	93,75
Заочная форма обучения*										
8	Э	4	144	2	10	-	-	2	0,25	129,75
Итого	-	4	144	2	10	-	-	2	0,25	129,75

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения*

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Понятие и признаки недвижимости.
2	Классификация жилых зданий. Основные критерии для классификации жилища. Требования, предъявляемые к жилищам
3	Конструктивные и строительные системы жилых зданий. Характеристика основных конструктивных и строительных систем. Виды комбинированных конструктивных и строительных систем. Конструктивные схемы жилых зданий. Виды строительных систем.
4	Одноквартирные жилые дома. Виды одноквартирных домов. Принцип функционально- планировочной организации жилища. Типологические признаки одно- и двухэтажных жилых домов. Блокированные дома. Блокированные многоквартирные дома. Их типологические признаки.
5	Многokвартирные многоэтажные дома. Квартира и её состав. Классификация квартир. Техничко-экономические показатели квартиры. Трансформация помещений квартир. Вертикальные коммуникации жилых зданий.
6	Дома секционного типа. Многосекционные жилые дома. Их типологические признаки. Виды блок-секций. Односекционные жилые дома. Их типологические признаки.
7	Дома коридорного, галерейного и смешанного типа. Дома коридорного типа. Дома галерейного типа. Дома коридорно-секционного типа.

№ п/п	Темы лекционных занятий
8	Специализированные дома: общежития, гостиницы, дома интернаты для пожилых людей. Виды общежитий. Структура архитектурно- планировочной организации общежития. Виды гостиниц. Характеристика основных функциональных групп помещений. Дома-интернаты для пожилых людей.
9	Специальные дома. Шумозащищённые дома. Ветро-, пылезащитные дома. Энергоэкономичные дома.
10	Классификация общественных зданий. Виды групп помещений общественных зданий. Техничко-экономические показатели общественных зданий. Учебно-воспитательные учреждения. Детские ясли-сады. Классификация и характеристика групп помещений. Здания лечебно-профилактических учреждений.
11	Здания общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Виды зданий общественного питания. Характеристика функциональных групп помещений. Характеристика зданий торговли. Характеристика предприятий бытового обслуживания.
12	Зрелищные и спортивные здания и сооружения. Зрелищные здания. Виды и типологические признаки. Спортивные здания и сооружения. Виды и типологические признаки. Здания и сооружения транспорта. Автовокзалы. Виды и типологические признаки. Железнодорожные вокзалы. Виды и типологические признаки. Аэровокзалы. Виды и типологические признаки.

** Если предусмотрено основной профессиональной образовательной программой*

Заочная форма обучения*

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр (4 года)	
1	Понятие и признаки недвижимости. Классификация жилых зданий. Классификация общественных зданий.

** Если предусмотрено основной профессиональной образовательной программой*

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения*

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Классификация жилых зданий
2	Изучение характерных особенностей квартирных жилых домов
3	Определение групп капитальности объектов
4	Блокированные дома. Типологические признаки.
5	Многоквартирные многоэтажные дома. Техничко-экономические показатели квартиры.
6	Дома секционного типа. Типологические признаки.
7	Дома коридорного, галерейного и смешанного типа.
8	Специализированные дома. Характеристика основных функциональных групп помещений.
9	Специальные дома.
10	Виды групп помещений общественных зданий. Техничко-экономические показатели общественных зданий.

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
11	Здания общественного питания, торговли и бытового обслуживания.
12	Формирование инвентарного дела

** Если предусмотрено основной профессиональной образовательной программой*

Заочная форма обучения*

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Классификация жилых зданий.
2	Многоквартирные многоэтажные дома.
3	Специализированные и специальные дома.
4	Классификация общественных зданий.
5	Формирование инвентарного дела.

** Если предусмотрено основной профессиональной образовательной программой*

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения*

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим работам
2	Подготовка презентаций
3	Подготовка реферата
4	Подготовка к текущим аттестациям и ее прохождение
5	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

Заочная форма обучения*

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим работам
2	Подготовка презентаций
3	Подготовка реферата
4	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

** Если предусмотрено основной профессиональной образовательной программой*

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов	
8 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	5
		Работа на практических занятиях	5
		Подготовка реферата	5
		Подготовка презентации	5
		Тестирование	10
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	5
		Работа на практических занятиях	5
		Подготовка реферата	5
		Подготовка презентации	5
		Тестирование	10
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов	
8 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	2
		Работа на практических занятиях	8
		Подготовка реферата	10
		Подготовка презентаций	10
		Итого	30
		Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:
	Посещение лекционных занятий		2
	Работа на практических занятиях		5
	Подготовка реферата		5
	Подготовка презентаций		3
	Тестирование		15
	Итого		30

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
Промежуточная аттестация	Зачет	40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

По дисциплине предусмотрен текущий контроль успеваемости, по результатам которого обучающийся может получить не более 60 баллов и промежуточная аттестация, на которой он может получить не более 40 баллов, при условии наличия баллов по текущему контролю успеваемости.

Студент, не прошедший межсессионного контроля, или набравший на нём не более 30 баллов, или отказавшийся письменно от результатов текущей аттестации, сдаёт экзамен по всей программе в назначенный расписанием день по 100 – балльному билету.

Допуск к экзамену производится после выполнения всех предусмотренных учебным планом и настоящей программой работ. Студент, не сдавший хотя бы одну практическую работу до экзамена не допускается.

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

- Помещения для проведения лекционных и практических занятий должны быть укомплектованы учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

- Для проведения лекционных занятий предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий и тематических иллюстраций.

- Рабочее место преподавателя должно быть оснащено доской и письменными принадлежностями, комплектом лабораторного оборудования;

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Груздев, В. М. Типология объектов недвижимости : учебное пособие для вузов / В. М. Груздев. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 64 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/30828.html> (дата обращения: 28.05.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»
3. СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»
4. СНиП 2.08.01-85 «Производственные здания»

7.2 Дополнительная литература

1. Боровских О.Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости : учебное пособие / Боровских О.Н., Евстафьева А.Х., Матвеева Е.С.. — Казань : Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 216 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/105754.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Каганович Н.Н. Структура общественного здания. Малое общественное здание. Выполнение курсовых проектов [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.Н. Каганович, С.Г. Кудрявцев, Д.А. Быкова. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2015. — 114 с. — 978-5-7996-1515-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70563.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Змеул, С. Г. Архитектурная типология зданий и сооружений [Текст] : учеб. для вузов / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько. - Изд. стер. - М. : Архитектура-С, 2007. - 240 с. : ил. - Библиогр.: с. 235. - Предм. указ.: с. 236-237. - ISBN 5-9647-0050-0.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Законодательство РФ. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru> , свободный.- Загл. с экрана.
2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru>, свободный.- Загл. с экрана.
3. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Российской Федерации. – Режим доступа: <http://www.rosim.ru/> , свободный. – Загл. с экрана.
4. Электронный читальный зал «БИБЛИОТЕХ»: учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам.- Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана
5. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий.- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана
6. Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики.- Режим доступа: <http://elibrary.ru/> , по паролю.- Загл. с экрана.
7. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа.- Режим доступа <http://cyberleninka.ru/> , свободный.- Загл. с экрана.

8. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://window.edu.ru>. - Загл. с экрана.

9. Сайт ФГБОУ ВПО «Тульского государственного университета».-Режим доступа: <http://library.tsu.tula.ru/ellibraries.htm>, свободный.- Загл.с экрана

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- Текстовый редактор Microsoft Word;
- Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
- Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- 1 *Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс.*
- 2 *Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики, режим доступа: <http://elibrary.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана.*
- 3 *НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/>, свободный.- Загл. с экрана.*
- 4 *Электронный читальный зал “БИБЛИОТЕХ” : учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам.- Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. С экрана*
- 5 *ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана*