

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«28» января 2021г., протокол № 1

Заведующий кафедрой

 И.А. Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Основы управления объектами недвижимости»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)
Кадастр недвижимости

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: **210302-01-21**

Тула 2021 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчики:

Иванова Н.П.,
доктор экономических наук,
профессор кафедры ГиК



(подпись)

Тесаков Н.Е.,
старший преподаватель кафедры ГиК



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции №УК-2.1) 7 семестр

1. Целью управления земельными ресурсами является:
 - а) обеспечение потребностей общества в наличии земельных участков;
 - б) обеспечение потребностей государства в землях для политических целей;
 - в) обеспечение потребностей государства и общества, удовлетворяемых за счет свойств земли;
 - г) устойчивое развитие общества.

2. Среди задач управления земельными ресурсами на уровне местного самоуправления можно назвать:
 - а) интенсивное хозяйственное использование земли на территории муниципального образования;
 - б) повышение эффективности использования земли на территории муниципального образования;
 - в) содействие приватизации земли;
 - г) заключение договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами.

3. Земля как место и условие жизни людей выполняет функцию:
 - а) экономическую;
 - б) политическую;
 - в) экологическую;
 - г) социальную.

4. Земля как основной элемент природной среды выполняет функцию:
 - а) экономическую;
 - б) политическую;
 - в) экологическую;
 - г) социальную.

5. Такое свойство земли, как плодородие, является главным средством производства:

- а) в промышленности;
- б) в сельском хозяйстве;
- в) на рекреационных территориях;
- г) в любом секторе народного хозяйства.

8 семестр

6. Нормативно-правовое регулирование земельных отношений с целью рационального использования и охраны земель составляет такой механизм управления, как:

- а) правовой;
- б) политический;
- в) административный;
- г) экономический.

7. Определение финансово-экономических условий эффективного использования земель составляет такой механизм управления, как:

- а) политический;
- б) правовой;
- в) общественный;
- г) экономический.

8. К общим принципам относят:

- а) приоритет государственного управления земельными ресурсами;
- б) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- в) единообразие форм собственности на землю;
- г) учет норм международного права при регулировании земельных отношений.

9. К специальным принципам управления земельными ресурсами не относится:

- а) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;
- б) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- в) платность использования земли;
- г) участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю.

10. Управление земельными ресурсами - сложно организованная система, так как:

- а) охватывает большой спектр общественных отношений;
- б) направлена на управление землей как особым природным объектом;
- в) основывается в основном на политических механизмах;
- г) реализуется несколькими субъектами управления.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 3.1)

7 семестр

1. Внешние способы выражения правотворческой деятельности государства, в которых закрепляются нормы права, обязательные для исполнения:

- а) принципы права;
- б) источники права;
- в) правовые механизмы.

2. Земельное законодательство находится:
- а) в ведении РФ;
 - б) в совместном ведении РФ и ее субъектов;
 - в) в ведении субъектов РФ;
 - г) только в компетенции местного самоуправления.

3. Высшую юридическую силу в государстве имеет:
- а) Конституция;
 - б) федеральные конституционные законы;
 - в) федеральные законы;
 - г) указы Президента.

4. Основным источником земельного права является:
- а) Гражданский кодекс;
 - б) Градостроительный кодекс;
 - в) Земельный кодекс 1991 г.;
 - г) Земельный кодекс 2001 г.

8 семестр

1. Нормативный акт, который не содержит норм земельного права:
- а) Уголовный кодекс РФ;
 - б) Лесной кодекс РФ;
 - в) ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - г) ФЗ «Об использовании атомной энергии».

2. Правительство РФ издает:
- а) законы;
 - б) постановления;
 - в) указы;
 - г) приказы.

3. К каким из перечисленных нормативных актов относится Закон Тульской области от 12.11.2007 № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области»:

- а) федеральным нормативным актам;
- б) региональным нормативным актам;
- в) локальным нормативным актам;
- г) вспомогательным нормативным актам.

4. Подлежат ли обязательной регистрации в органах Министерства юстиции РФ акты министерств и ведомств РФ о земле:

- а) да;
- б) нет;
- в) только акты, затрагивающие права граждан;
- г) акты, касающиеся прав на сельскохозяйственные земли.

5. Постановления и руководящие разъяснения Верховного Суда:

- а) относятся к системе источников земельного права;
- б) не относятся к системе источников земельного права;
- в) являются обязательными для исполнения только нижестоящими судами;
- г) получают отражение в земельном законодательстве.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-5
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 5.1)**

7 семестр

1. Управление в сфере земельных отношений не могут осуществлять:
 - а) граждане;
 - б) иностранные граждане;
 - в) иностранные организации;
 - г) муниципальные образования.

2. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования управляют землей со стороны государства:
 - а) реализуя публичные функции;
 - б) только как собственники земельных участков;
 - в) и как публичная власть, и как собственники земельных участков;
 - г) имеют ограниченную компетенцию в сфере земельных отношений.

3. По земельному законодательству земельный участок - это:
 - а) часть поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
 - б) поверхностный слой земной коры, включающий голую материнскую породу, поверхность дна водоемов, почвы и другие элементы;
 - в) часть какой-либо территории;
 - г) земельная доля.

4. Управление земельными ресурсами могут осуществлять:
 - а) все обладатели прав на земельный участок;
 - б) только собственники земельных участков;
 - в) все обладатели прав на земельный участок, за исключением обладателей сервитута;
 - г) только органы публичной власти.

5. Землепользователи - это:
 - а) лица, обладающие земельными участками на праве собственности;
 - б) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
 - в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
 - г) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды.

8 семестр

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на:
 - а) три категории;
 - б) семь категорий;
 - в) десять категорий;
 - г) ландшафтные зоны.

2. Отнесение земельного участка к определенной категории осуществляется:
 - а) Президентом РФ;
 - б) собственниками земельных участков;
 - в) учеными;
 - г) специально уполномоченными государственными органами.

3. Разрешенное использование определяется на основе:

- а) федеральных законов;
- б) градостроительной документации;
- в) зонирования земель;
- г) зонирования земель, градостроительной и землеустроительной документации.

4. Какие категории земель должны находиться за чертой поселений:

- а) сельскохозяйственного назначения;
- б) лесного фонда;
- в) запаса;
- г) особо охраняемых территорий.

5. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются:

- а) гражданским законодательством;
- б) земельным законодательством;
- в) экологическим законодательством.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-6
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 6.1)**

7 семестр

1. Содержание права собственности включает:

- а) правомочия по владению, пользованию и распоряжению землей;
- б) правомочие по распоряжению землей;
- в) компетенции по управлению землей;
- г) право на информацию о земельном участке.

2. Земли в Российской Федерации могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) в государственной, муниципальной и частной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в национальной собственности.

3. Субъектами права частной собственности на землю в Российской Федерации не могут быть:

- а) граждане РФ;
- б) религиозные общества;
- в) иностранные граждане;
- г) муниципальные унитарные предприятия.

8 семестр

1. В собственности Российской Федерации не могут находиться земельные участки, которые:

- а) признаны таковыми федеральными законами;
- б) приобретены РФ в результате сделок;
- в) заняты зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности РФ;
- г) национализированы у граждан и юридических лиц.

2. На бесхозные земельные участки по решению суда возникает:
- а) право собственности РФ;
 - б) право собственности субъекта РФ;
 - в) право муниципальной собственности.
3. Земельный участок не может быть предоставлен на праве постоянного бессрочного пользования:
- а) казенному предприятию;
 - б) юридическому лицу;
 - в) центру исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий;
 - г) органу местного самоуправления.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции УК-2
(контролируемый индикатор достижения компетенции № УК 2.2)**

7 семестр

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, могут предоставляться коммерческим юридическим лицам на праве:
- а) постоянного (бессрочного) пользования;
 - б) безвозмездного срочного пользования;
 - в) аренды;
 - г) пожизненного наследуемого владения.
2. Публичный сервитут устанавливается:
- а) только федеральным законом;
 - б) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ;
 - в) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления;
 - г) только нормативным правовым актом органа местного самоуправления.
3. При предоставлении земельного участка во временное владение и пользование за плату возникает:
- а) право собственности;
 - б) право аренды;
 - в) право служебного надела;
 - г) право постоянного (бессрочного) пользования.
- Собственник земельного участка не имеет права:
- а) использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся на данном земельном участке;
 - б) использовать для собственных нужд пруды, обводненные карьеры;
 - в) использовать участки недр, находящиеся под принадлежащим ему земельным участком;
 - г) возводить строения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием.
4. Государственное управление земельными ресурсами - это:
- а) организационно-правовое и экономическое воздействие государства на использование и охрану земель на территории РФ;
 - б) экономическое стимулирование государством развития рынка земли;

- в) участие государства в гражданско-правовых отношениях по поводу земельных участков;
- г) использование земли органами государственной власти.

8 семестр

1. Управление землями на территории России осуществляют:
 - а) Российская Федерация;
 - б) субъекты Российской Федерации;
 - в) муниципальные образования;
 - г) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

2. Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками:
 - а) исходя из компетенции, установленной федеральным законодательством, а также земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
 - б) только земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
 - в) всеми землями в Российской Федерации;
 - г) землями сельскохозяйственного назначения.

3. Какой федеральный орган исполнительной власти не реализует полномочий в сфере земельных отношений:
 - а) Министерство природных ресурсов и экологии;
 - б) Министерство сельского хозяйства;
 - в) Министерство экономического развития;
 - г) Министерство обороны.

4. Министерство природных ресурсов и экологии осуществляет управление в отношении такой категории земель, как:
 - а) земли населенных пунктов;
 - б) земли сельскохозяйственного назначения;
 - в) земли лесного фонда;
 - г) земли запаса.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 3.2)

7 семестр

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относится:
 - а) установление ограничений оборотоспособности земельных участков;
 - б) установление правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;
 - в) установление порядка резервирования и изъятия земель;
 - г) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель.

2. Система наблюдений за состоянием земель - это:
 - а) перевод земель из одной категории в другую;
 - б) мониторинг земель;
 - в) землеустройство;
 - г) земельный контроль.

3. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе - это:
- а) государственный кадастр недвижимости;
 - б) государственный земельный кадастр;
 - в) землеустройство;
 - г) информатизация.
4. В содержание землеустройства не включается:
- а) установление на местности границ административно- территориальных образований;
 - б) составление проектов образований новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;
 - в) учет земельных участков;
 - г) обоснование размещения и установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами и т. д.
5. Сведения о земельных участках в настоящее время являются:
- а) государственной тайной;
 - б) коммерческой тайной;
 - в) информацией, предоставляемой только собственникам земельных участков;
 - г) общедоступной информацией.

8 семестр

1. На каком праве не допускается предоставление земельных участков гражданам после введения в действие ЗК РФ 2001 г.:
- а) на праве собственности;
 - б) на праве аренды;
 - в) на праве безвозмездного срочного пользования;
 - г) на праве пожизненного наследуемого владения.
2. Порядок предоставления земельных участков регулирует ся:
- а) Земельным кодексом;
 - б) Градостроительным кодексом;
 - в) Гражданским кодексом;
 - г) Лесным кодексом.
3. Предоставление земельных участков осуществляется:
- а) только за плату;
 - б) только бесплатно;
 - в) бесплатно, в случаях предусмотренных федеральным законодательством.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 5.2)

7 семестр

1. В каком случае юридическому лицу может быть отказано в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства:
- а) если юридическое лицо не представило сведения об источниках финансирования строительства;
 - б) если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;
 - в) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства;
 - г) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства, но впоследствии от него отказалось.

2. Предварительное согласование места размещения объекта обязательно в следующем случае:

- а) при предоставлении участка для жилищного строительства;
- б) при предоставлении участка для ведения личного подсобного хозяйства;
- в) при предоставлении участка в собственность на торгах.

3. Подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности осуществляется на стадии:

- а) проведения работ по формированию земельного участка;
- б) государственного кадастрового учета;
- в) выбора земельного участка;
- г) заключения договора аренды земельного участка.

4. Каким документом оформляются результаты выбора земельного участка:

- а) протоколом о результатах выбора земельного участка;
- б) актом о выборе земельного участка;
- в) решением о предварительном согласовании места размещения объекта.

8 семестр

1. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

- а) письменное заявление;
- б) проект границ земельного участка;
- в) кадастровый паспорт земельного участка;
- г) акт о выборе земельного участка.

2. При переходе права собственности на здание, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу данное лицо приобретает право:

- а) собственности на данный земельный участок;
- б) долю в праве собственности на данный земельный участок;
- в) право на заключение договора аренды земельного участка;
- г) право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются:

- а) законами РФ;
- б) законами субъектов РФ;
- в) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. К земельному контролю, согласно действующему законодательству, относится:

- а) государственный земельный надзор;
- б) муниципальный земельный контроль;
- в) локальный земельный контроль;
- г) ведомственный земельный контроль.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 6.2)

7 семестр

1. Государственный земельный надзор осуществляется:

- а) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

- б) уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ;
- в) федеральными органами представительной власти;
- г) судебными органами.

2. К уполномоченным органам государственного земельного надзора не относится:

- а) Министерство природных ресурсов и экологии РФ;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования;
- г) Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

8 семестр

1. Предметом муниципального контроля является:

- а) проверка исполнения юридических требований в области использования и охраны земель;
- б) проверка соблюдения установленных правовыми нормами правил использования земель;
- в) проверка соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также соблюдения требований использования и охраны земель;
- г) обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства.

2. Объектом муниципального земельного контроля являются:

- а) все земли, находящиеся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности;
- б) все сельскохозяйственные земли, находящиеся в границах муниципального образования;
- в) земли, на которые установлено право муниципальной собственности;
- г) только те земельные участки, которые закреплены за муниципальными образованияами законами субъектов РФ.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления в форме:

- а) инспекций;
- б) проверок;
- в) изысканий;
- г) систематических наблюдений.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции № УК 2.3)

7 семестр

1. На территории муниципального образования не осуществляется контроль за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) использованием земельных участков по целевому назначению;
- в) использованием полезных ископаемых, залегающих под земельным участком;
- г) соблюдением порядка переуступки права пользования землей.

2. Инспектора муниципального земельного контроля имеют право:

- а) устанавливать порядок осуществления муниципального земельного контроля;
- б) по результатам земельного контроля приостанавливать неправомерную деятельность на земельном участке;

в) составлять по результатам проверок акты проверок с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

г) составлять по результатам проверок акты проверок с обязательным ознакомлением с ними уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ.

3. Общественный земельный контроль не может осуществляться:

- а) юридическими лицами - хозяйствующими субъектами;
- б) органами территориального общественного самоуправления;
- в) общественными организациями;
- г) гражданами.

4. Лицо, использующее земельный участок, обязано предоставить сведения об организации производственного земельного контроля в:

- а) уполномоченный орган государственного земельного контроля;
- б) уполномоченный орган муниципального земельного контроля;
- в) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ;
- г) общественные организации.

8 семестр

1. Юридическая (правовая) ответственность за земельные правонарушения состоит в:

- а) обязанности использовать земельные участки рационально, по целевому назначению способами, не причиняющими вреда окружающей природной среде;
- б) возложении обязанности претерпевать неблагоприятные последствия личного и имущественного характера;
- в) возложении обязанности восстанавливать нарушенные земли и иные природные ресурсы.

2. Для каких субъектов земельных отношений проведение мероприятий по охране земель, в том числе по сохранению почв и их плодородия, рекультивации нарушенных земель, не является обязанностью:

- а) собственников земельных участков;
- б) землепользователей;
- в) обладателей сервитутов;
- г) арендаторов.

3. К видам юридической ответственности за земельные правонарушения не относится:

- а) уголовная;
- б) дисциплинарная;
- в) земельно-правовая;
- г) эколого-правовая.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 3.3)

7 семестр

1. Субъектами уголовной ответственности за земельные преступления являются:

- а) граждане;
- б) граждане и юридические лица;
- в) граждане и должностные лица.

2. Земельные административные правонарушения и санкции за их нарушение перечислены в:

- а) Земельном кодексе РФ;
- б) Уголовном кодексе РФ;
- в) Кодексе об административных правонарушениях РФ;
- г) во всех вышеперечисленных кодексах.

3. За какое земельное правонарушение предусмотрена уголовная ответственность:

- а) порчу земли;
- б) нецелевое использование участка;
- в) самовольное занятие земельного участка;
- г) передачу земельного участка по наследству.

Не является видом дисциплинарного взыскания:

- а) увольнение работника;
- б) выговор;
- в) строгий выговор;
- г) замечание.

4. При исчислении размера ущерба, причиненного земельным ресурсам, применяе(ю)тся:

- а) налоговая ставка;
- б) таксы;
- в) методики;
- г) фактические затраты на восстановление нарушенного состояния.

5. Под земельно-правовой ответственностью понимается:

- а) принудительное прекращение прав на земельный участок путем его безвозмездного изъятия;
- б) временное прекращение прав на земельный участок;
- в) обязанность восстановления нарушенного состояния земельного участка;
- г) возмещение фактических затрат на восстановление нарушенного состояния земельного участка.

8 семестр

1. К мерам земельно-правовой ответственности относится:

- а) реквизиция;
- б) конфискация;
- в) обращение взыскания на участок по обязательствам;
- г) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

2. Какой вид действий в отношении земельных участков нельзя назвать сделкой с землей:

- а) предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель;
- б) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение земельных прав и обязанностей, оформленные и зарегистрированные в установленном порядке;
- в) купля-продажа земельного участка;
- г) залог прав на земельный участок.

3. Сделка с землей должна быть заключена в:

- а) устной форме;
- б) простой письменной форме;
- в) письменной форме с обязательным нотариальным удостоверением;
- г) письменной форме с обязательной государственной регистрацией.

4. Сделки с земельными участками регулируются:

- а) только Земельным кодексом РФ;
- б) только Гражданским кодексом РФ;
- в) Земельным и Гражданским кодексами РФ;
- г) Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, а также иными источниками земельного права.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-5
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 5.3)
7 семестр**

1. При совершении сделки с земельным участком категория и целевое назначение участка:

- а) обязательно сохраняются;
- б) могут быть изменены участниками сделки;
- в) могут быть изменены уполномоченными органами государственной власти;
- г) могут быть изменены в процессе государственной регистрации сделки.

2. Изъятые из оборота земельные участки, занятые:

- а) объектами организаций федеральных органов государственной охраны;
- б) курортами;
- в) объектами космической инфраструктуры;
- г) особо ценными объектами культурного наследия народов РФ.

3. Преимущественное право на покупку земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения предоставлено:

- а) Правительству РФ;
- б) органу исполнительной власти РФ;
- в) органу местного самоуправления;
- г) соседственникам.

4. В какой форме может быть заключен договор купли-продажи земельного участка между гражданином и юридическим лицом:

- а) в устной;
- б) в простой письменной;
- в) в письменной нотариальной.

5. Какой документ обязательно прилагается к договорам купли-продажи, аренды, мены земельного участка:

- а) передаточный акт;
- б) кадастровая карта;
- в) справка о нормативной цене земельного участка;
- г) справка о дееспособности участников сделки.

6. Какой из перечисленных договоров не подлежит государственной регистрации:

- а) договор купли-продажи земельной доли;

- б) договор мены земельного участка;
- в) договор аренды земельного участка на срок до 1 года;
- г) договор субаренды земельного участка на срок до 3 лет.

8 семестр

1. При аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, арендатор участка вправе в пределах срока договора аренды отдать арендные права земельного участка в залог третьему лицу без согласия собственника при условии его уведомления, если срок основного договора:

- а) до 1 года;
- б) до 5 лет;
- в) до 10 лет.

2. Формой платы за землю не является:

- а) нормативная цена земли;
- б) арендная плата;
- в) земельный налог.

3. Основанием для установления и взимания налога является:

- а) решение компетентного органа о предоставлении земельного участка;
- б) кадастровое дело;
- в) свидетельство о государственной регистрации права на участок;
- г) включение в список плательщиков налога налоговыми органами.

4. Плательщиками земельного налога не являются:

- а) собственники земли;
- б) землевладельцы;
- в) землепользователи;
- г) арендаторы.

5. Земельный налог не зависит от:

- а) состава угодий, их качества;
- б) результатов хозяйственной деятельности землепользователя;
- в) площади земельного участка;
- г) категории земель.

6. За неиспользуемые земельные участки или используемые не по целевому назначению:

- а) устанавливается штраф в размере ставки земельного налога;
- б) ставка земельного налога не изменяется;
- в) ставка земельного налога устанавливается в двукратном размере;
- г) ставка земельного налога устанавливается в трехкратном размере.

Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ОПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 6.3)

7 семестр

1. Земельный налог - это:

- а) местный налог;
- б) региональный налог;
- в) федеральный налог.

2. От земельного налога освобождаются:

- а) все физические лица;
- б) физические лица, проживающие в особых экономических зонах;
- в) физические лица, относящиеся к государственным служащим;
- г) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам.

3. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются:

- а) договором;
- б) земельным и гражданским законодательством;
- в) нормативными актами органов местного самоуправления;
- г) специально уполномоченными органами при регистрации договора аренды земельного участка.

4. В настоящее время не применяется такой вид оценки земли, как:

- а) рыночная;
- б) кадастровая;
- в) нормативная.

5. Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается на основании:

- а) статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости;
- б) государственной кадастровой оценки земли;
- в) расчета рентных платежей;
- г) затрат, необходимых для воспроизводства и (или) сохранения и поддержания ценности природного потенциала.

6. Для распределения земельного фонда по категориям за основу берется(ются):

- а) кадастровая стоимость земельного участка;
- б) целевое назначение земельного участка;
- в) местоположение земельного участка;
- г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.

7. Какие земли не включаются в состав земель сельскохозяйственного назначения:

- а) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;
- б) земли, занятые замкнутыми водоемами;
- в) земли, используемые для ведения сельского хозяйства в населенных пунктах;
- г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.

8 семестр

1. Для какой цели преимущественно предоставляются земли сельскохозяйственного назначения:

- а) для индивидуального жилищного строительства;
- б) для ведения личного подсобного хозяйства;
- в) для размещения объектов обороны;
- г) для комплексного развития территории.

2. Утверждение и изменение черты городских поселений осуществляется:

- а) органами государственной власти РФ;
- б) органами государственной власти субъекта РФ;
- в) органами местного самоуправления;
- г) органами территориального общественного управления.

3. Какой орган вправе утвердить правила землепользования и застройки поселений:

- а) представительный орган местного самоуправления;
- б) глава местной администрации;
- в) орган исполнительной власти субъекта РФ;
- г) орган исполнительной власти РФ.

4. Определение в документах назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений называется:

- а) правилами землепользования и застройки;
- б) территориальным планированием;
- в) градостроительным зонированием;
- г) планировкой территории.

5. К каким землям относятся земельные участки, предоставленные для размещения атомных станций, ядерных установок:

- а) промышленности;
- б) транспорта;
- в) обороны;
- г) энергетики.

6. Каким нормативным актом определяется порядок пользования береговой полосой внутренних водных путей:

- а) Гражданским кодексом РФ;
- б) Земельным кодексом РФ;
- в) Кодексом внутреннего водного транспорта РФ;
- г) Водным кодексом РФ.

7. Земельные участки, предоставленные для размещения нефтепроводов и газопроводов, относятся к землям:

- а) промышленности;
- б) энергетики;
- в) связи;
- г) транспорта.

8. Земли лесного фонда находятся в собственности:

- а) РФ;
- б) субъектов РФ;
- в) муниципальных образований;
- г) физических и юридических лиц.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 2.1)

1. Понятие, цель и задачи УЗРиОН.
2. Объекты, предмет и субъекта УЗРиОН.
3. Общие функции управления: планирование, организация, координация, регулирование (распоряжение, учет), контроль.
4. Функции УЗРиОН (общие, специальные и вспомогательные).
5. Общие функции УЗРиОН прямого воздействия.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 2.2)

6. Общие функции УЗРиОН косвенного воздействия.
7. Принципы УЗРиОН.
8. Виды УЗРиОН на различных административно-территориальных уровнях.
9. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов государственной власти.
10. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции УК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 2.3)

11. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов местного самоуправления.
12. Задачи УЗРиОН хозяйственных субъектов.
13. Методы УЗРиОН (кадастр недвижимости, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, плата за землю).
14. Стандартизация, сертификация в системе Росреестра.
15. Источники права в области УЗРиОН.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 3.1)

16. Механизмы УЗРиОН (правовой, административный, экономический и социально- психологический).
17. Правовой механизм (нормы права, как метод УЗРиОН).
18. Административный (директивный) или организационно- распорядительный механизм.
19. Организационная структура социальных органов УЗРиОН.
20. Функции Государственной Думы в сфере УЗРиОН.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 3.2)

21. Функции Правительства РФ в сфере УЗРиОН.
22. Функции представительных органов субъектов РФ в области УЗРиОН.
23. Функции исполнительных органов субъектов РФ в области УЗРиОН.

24 Функции органов местного самоуправления в сфере землепользования.

25 Факторы формирования земельной ренты.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 3.3)**

26 Сделки с недвижимостью (землём) и их виды.

27 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

28 Правовой режим земель населённых пунктов.

29 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.

30 Правовой режим земель принадлежащих гражданам.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-5
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 5.1)**

31 Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

32 Правовой режим земель лесного фонда.

33 Правовой режим земель водного фонда.

34 Ответственность за земельные правонарушения.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-5
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 5.2)**

35 Порядок изъятия и предоставления земельных участков.

36 Право земельного сервитута.

37 Государственный контроль за использованием земельных участков.

38 Правовой режим земель для целей недропользования.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-5
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 5.3)**

39 Правовое регулирование продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий.

40 Крестьянские (фермерские) хозяйства.

41 Правовые формы возмещения убытков и потерь землевладельцев, землепользователей, при изъятии у них земель для государственных и муниципальных нужд.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-6
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 6.1)**

42 Наследование земельных участков.

43 Сделки с землём, не влекущие смену собственника (аренда, залог, передача по договору ренты).

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-6
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 6.1)**

44 Правовое регулирование продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий.

45 Вещные права на земельные участки.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-6
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 6.1)**

46 Плата за землю. Анализ законодательных актов.

47 Правовой порядок купли-продажи земельных участков.

Рекомендуемая литература

Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
6. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019).
7. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
8. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».
9. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».
10. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при

выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

Литература

1. Булдаева, Е. В. Ответственность кадастровых инженеров / Е. В. Булдаева // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2017. — № 2. — С. 16-25.
2. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - 357 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>
3. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).
4. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015 URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=500277> .
5. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2016 – 256 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=537771>.
6. Грачева О.С., Романова А.А. Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.

7. Деханов С.А., Гуров И.В. К вопросу о государственной регистрации прав на недвижимое имущество // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 1. С. 3 - 6.

8. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. — 2-е изд., стер. — М. : КНОРУС, 2016 — 430 с. — (Бакалавриат).

9. Сидоренко, М.В. Основы землеустройства : учеб. пособие / М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014 – 132 с.