

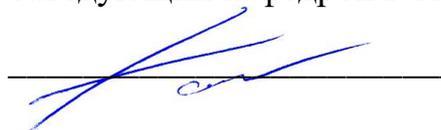
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «*Городского строительства, архитектуры и дизайна*»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«28» января 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**«Основы нормативного регулирования проектирования, строительства,
эксплуатации и обслуживания зданий»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки (специальности)
08.03.01 Строительство

с направленностью (профилем)
Городское строительство и хозяйство

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-21

Тула 2021 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик(и):

Григорьева Елена Николаевна, к.т.н., доцент
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является получение знаний, умений и владений в области нормативного регулирования проектирования строительных объектов, а также их эксплуатации и обслуживания.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- изучение принципов нормирования и методов проектирования, а также строительства зданий;
- изучение принципов нормативного регулирования эксплуатации объектов строительства;
- изучение принципов нормативного регулирования обслуживания объектов строительства.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в 8 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) информативную базу в области строительства (код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.10);

Уметь:

- 1) определять и обеспечивать выполнение эксплуатационных требований к возведенным зданиям и сооружениям (код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.1);
- 2) разрабатывать и контролировать мероприятия по проведению строительства и эксплуатации зданий и сооружений (код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.11);

Владеть:

- 1) способами проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов (код компетенции – ПК-8, код индикатора – ПК-8.5);
- 2) методами, способами и технологиями строительных работ, навыками работы с основными правовыми и нормативными документами (СНиП, ГОСТ, отраслевые правила безопасности) (код компетенции – ПК-10, код индикатора – ПК-10.5);

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
8	ЗЧ	3	108	12	24	12	-	-	0,1	59,9
Итого	-	3	108	12	24	12	-	-	0,1	59,9
Заочная форма обучения										
8	ЗЧ	3	108	2	6	-	-	-	0,1	99,9
Итого	-	3	108	2	6	-	-	-	0,1	99,9

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Содержание системы технической эксплуатации зданий Конструктивные схемы зданий Конструктивные элементы зданий Долговечность зданий, их износ, моральное старение
2	Эксплуатационные требования к зданиям Санитарно-гигиенические требования и правила пожарной безопасности при эксплуатации зданий Управление муниципальной сферой жилищно-коммунального хозяйства Обслуживающие организации
3	Действующая нормативно-правовая база
4	Основы диагностики технического состояния зданий Техническое обследование зданий и сооружений
5	Техническая эксплуатация зданий, частей зданий, инженерных систем и придомовых территорий
6	Особенности эксплуатации общественных зданий Изменение планировки и повышение степени благоустройства жилых домов

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Эксплуатационные требования к зданиям Санитарно-гигиенические требования и правила пожарной безопасности при эксплуатации зданий Управление муниципальной сферой жилищно-коммунального хозяйства Обслуживающие организации Действующая нормативно-правовая база

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Изучение действующей нормативно-правовой базы
2	Изучение жилищного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
3	Изучение градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
4	Изучение федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
5	Изучение указа Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 7 мая 2012 года №600;
6	Изучение постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
7	Изучение постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
8	Изучение постановления Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»
9	Изучение постановления Правительства РФ от 5 декабря 2006г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий»
10	Изучение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
11	Изучение постановления Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002–2010 годы»

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
12	Изучение приказа Госстроя РФ от 26 декабря 2001 г. № 290 «О реализации подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы»

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Изучение действующей нормативно-правовой базы
2	Изучение жилищного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ; Изучение градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
3	Изучение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

4.4 Содержание лабораторных работ

Очная форма обучения

№ п/п	Наименования лабораторных работ
8 семестр	
1	Составление дефектной ведомости
2	Расчет различных видов износов здания
3	Проектирование усилений кирпичных стен, колонн, перекрытий
4	Ознакомление с методикой прогнозирования деградации и планирования ремонта городских сооружений
5	Изучение способов диагностики эксплуатационных повреждений
6	Изучение способов восстановления исходных характеристик урбанизированных территорий

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к лабораторным работам
2	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение
3	Выполнение контрольно-курсовой работы

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов	
8 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	8
		Работа на практических занятиях	10
		Выполнение лабораторной работы №1	4
		Выполнение лабораторной работы №2	4
		Выполнение лабораторной работы №3	4
	Итого		30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	7
		Работа на практических (семинарских) занятиях	10
		Выполнение лабораторной работы №4	5
		Выполнение лабораторной работы №5	4
		Выполнение лабораторной работы №6	4
	Итого		30
Промежуточная аттестация	Зачет	40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
8 семестр		
Текущий контроль успеваемости	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
	Посещение лекционных занятий	15

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
	Работа на практических (семинарских) занятиях	30
	Выполнение контрольно-курсовой работы	15
	Итого	60
Промежуточная аттестация	Зачет	40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория, оснащенная доской для написания мелом (лекционные занятия, практические (семинарские) занятия, лабораторные работы).

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492919> (дата обращения: 23.03.2022).

7.2 Дополнительная литература

1. Белецкий, Б.Ф. Санитарно-техническое оборудование зданий (монтаж, эксплуатация и ремонт: Учеб.пособие для вузов, техникумов и колледжей / Б.Ф.Белецкий .— Ростов н/Д : Феникс, 2002 .— 512с. : ил. — (Строительство) .— ISBN 5-222-02573-X /в пер./.

2. Савченко, Ф.М. Объемно-планировочные решения и техническая эксплуатация многоэтажных жилых зданий: Учеб. пособия для вузов / Ф.М.Савченко, В.Н.Семенов, Э.Е.Семенова; Воронеж.гос.арх.-строит.ун-т. — Воронеж, 2001. — 228с. : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-89040-070-3.

3. Техническая эксплуатация жилых зданий : учебник для вузов / С. Н. Нотенко [и др.] .— Москва : Высш. шк., 2000 .— 429 с : ил. — Библиогр. в конце кн. — ISBN 5-06-003672-3 (в пер.)

4. Исаев, В.Н. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем зданий : учебник для проф. учеб. заведений / В. Н. Исаев, В. Н. Гейко .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Высш. шк., 1994 .— 160 с. : ил. — ISBN 5-06-002808-9.

5. Эксплуатация жилых зданий: справочное пособие / Ариевич Э. М., Коломеец А. В., Нотенко С. Н., Ройтман А. Г. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Стройиздат, 1991. — 510 с. : ил. — ISBN В пер.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронный читальный зал "БИБЛИОТЕХ". <https://tsutula.bibliotech.ru>.
2. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. Научная Электронная Библиотека eLibrary - библиотека электронной периодики.- Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
4. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/>.
5. <http://stroypuls.ru/> - Стройпульс, крупный информационный портал по разнообразным вопросам строительства.
6. <http://diminex.ru/> - Строительство - библиотека строительства.
7. <http://www.litportal.kiev.ua> Электронная библиотека LitPortal.
8. <http://docs.cntd.ru> Электронный фонд правовой и нормативной литературы
9. <http://venec.ulstu.ru> Электронная библиотека

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
3. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;
4. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы не требуются.