

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«28» января 2021 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Управление жилищным фондом»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

*с направленностью (профилем)
«Городское строительство и хозяйство»*

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-21

Тула 2021 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик:

Пушилина Юлия Николаева, доцент, к.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)

1. Жилищный фонд современного города.
2. Основные периоды строительства жилищного фонда.
3. Характеристика жилищного фонда.
4. Жилищная политика и основные документы, регламентирующие её проведение.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Статьи Жилищного кодекса (ЖК) РФ.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Особенности управления многоквартирным домом (МКД).

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Программы нового строительства, капитального ремонта, реконструкции, модернизации и реновации.
2. Программы сноса ветхого жилья и домов первых периодов индустриального домостроения.
3. Определение физического и морального износа зданий и сооружений жилищного фонда.
4. Организация эксплуатации МКД и нежилых помещений .
5. Особенности капитального ремонта МКД.
6. Вопросы управление жилищным фондом.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Регламент и порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Права и обязанности квартиросъемщиков.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)

1. Жилищный кодекс (ЖК) РФ.
2. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.

3. Государственные стандарты, нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
4. Нормативные акты в сфере управления, содержания и ремонта МКД.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Социальный наем жилого помещения.
7. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ).
8. Структура ЖКХ.
9. Рынок жилищных услуг.
10. Ресурсоснабжающие организации.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.5)

1. Основные формы и способы управления жилищным фондом РФ, установленные положениями ЖК РФ.
2. Особенности управления МКД посредством управляющей организации.
3. Особенности управления МКД посредством формирования товарищества собственников жилья.
4. Советы МКД и их роль в процессе управления и эксплуатации МКД.
5. Специфика взаимодействия собственников жилья с правлением ТСЖ, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
6. Жилье в социально-экономической сфере.
7. Жилищный фонд и его содержание.
8. Социальная норма площади жилья.
9. Субъекты жилищных отношений.
10. Жилищное законодательство.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)

1. Жилищный фонд современного города.
2. Основные периоды строительства жилищного фонда.
3. Характеристика жилищного фонда.
4. Жилищная политика и основные документы, регламентирующие её проведение.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Статьи Жилищного кодекса (ЖК) РФ.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Особенности управления многоквартирным домом (МКД).

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Программы нового строительства, капитального ремонта, реконструкции, модернизации и реновации.
2. Программы сноса ветхого жилья и домов первых периодов индустриального домостроения.

3. Определение физического и морального износа зданий и сооружений жилищного фонда.
4. Организация эксплуатации МКД и нежилых помещений .
5. Особенности капитального ремонта МКД.
6. Вопросы управление жилищным фондом.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Регламент и порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Права и обязанности квартиросъемщиков.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)

1. Жилищный кодекс (ЖК) РФ.
2. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
3. Государственные стандарты, нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
4. Нормативные акты в сфере управления, содержания и ремонта МКД.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Социальный наем жилого помещения.
7. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ).
8. Структура ЖКХ.
9. Рынок жилищных услуг.
10. Ресурсоснабжающие организации.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.5)

1. Основные формы и способы управления жилищным фондом РФ, установленные положениями ЖК РФ.
2. Особенности управления МКД посредством управляющей организации.
3. Особенности управления МКД посредством формирования товарищества собственников жилья.
4. Советы МКД и их роль в процессе управления и эксплуатации МКД.
5. Специфика взаимодействия собственников жилья с правлением ТСЖ, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
6. Жилье в социально-экономической сфере.
7. Жилищный фонд и его содержание.
8. Социальная норма площади жилья.
9. Субъекты жилищных отношений.
10. Жилищное законодательство.