

Министерство образования и науки РФ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»**

Институт горного дела и строительства
Кафедра *«Городского строительства, архитектуры и дизайна»*

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ)
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ
И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

«Эксплуатация и обслуживание зданий»

основной профессиональной образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата

по направлению подготовки:
08.03.01 «Строительство»

с направленностью (профилем)
«Городское строительство и хозяйство»

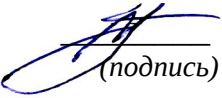
Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-22

Тула, 2022 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**Разработчик(и):**

Жидков Андрей Евгеньевич, доцент,, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств включает в себя контрольные вопросы (задания), которые могут быть предложены обучающимся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные вопросы позволяют оценить достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.11)

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
4. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий.
5. Изложите порядок подготовки к текущему ремонту.
6. Изложите порядок подготовки к капитальному ремонту.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)

1. Перечислите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
3. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
4. Сформулируйте правила проведения периодических осмотров.
5. Сформулируйте правила проведения сезонных осмотров.
6. В каких случаях проводятся внеочередные осмотры?
7. Перечислите элементы зданий, подлежащие инструментальным осмотрам.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)

обслуживанию жилых домов, содержание и использование жилищного фонда, порядок выбора управляющей организации, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, проведения учета жилого фонда.

1. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.

2. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации общественных зданий.
3. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
4. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
5. Назовите основные документы, определяющие требования по содержанию придомовых территорий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите виды осмотров зданий.
4. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
5. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
6. Перечислите состав мероприятий по технической эксплуатации зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)

1. Укажите основные требования к фундаментам.
2. Укажите основные требования к наружным стенам.
3. Укажите основные требования к перегородкам.
4. Укажите основные требования к междуэтажным перекрытиям.
5. Укажите основные требования к чердачным перекрытиям.
6. Укажите основные требования к перекрытиям над холодными подвалами, подпольями.
7. Укажите основные требования к лестницам зданий.
8. Укажите основные требования к малоуклонным покрытиям зданий.
9. Укажите основные требования к скатным покрытиям зданий.
10. Укажите основные требования к полам.
11. Укажите основные требования к заполнению проемов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-9.3)

1. Что такое физический и моральный износ. Опишите методы их определения.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыш и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения элементов заполнения проемов.
8. Назовите основные дефекты и повреждения полов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-9.5)

1. Сформулируйте правила оценки физического износа зданий.
2. Что такое моральный износ здания? Как он оценивается?
3. Перечислите виды осмотров.
4. Сформулируйте правила проведения осмотров.
5. В каких случаях и кем проводится техническое обследование?
6. В каких случаях и кем выполняется мониторинг технического состояния?

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-9.6)

1. Перечислите состав отчетной документации по осмотру здания.
2. Укажите виды и порядок проведения осмотров.
3. Перечислите основные эксплуатационные документы здания.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.11)

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
4. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий.
5. Изложите порядок подготовки к текущему ремонту.
6. Изложите порядок подготовки к капитальному ремонту.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)

1. Перечислите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
3. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
4. Сформулируйте правила проведения периодических осмотров.
5. Сформулируйте правила проведения сезонных осмотров.
6. В каких случаях проводятся внеочередные осмотры?
7. Перечислите элементы зданий, подлежащие инструментальным осмотрам.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)

1. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.
2. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации общественных зданий.
3. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
4. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.

5. Назовите основные документы, определяющие требования по содержанию придомовых территорий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите виды осмотров зданий.
4. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
5. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
6. Перечислите состав мероприятий по технической эксплуатации зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)

1. Укажите основные требования к фундаментам.
2. Укажите основные требования к наружным стенам.
3. Укажите основные требования к перегородкам.
4. Укажите основные требования к междуэтажным перекрытиям.
5. Укажите основные требования к чердачным перекрытиям.
6. Укажите основные требования к перекрытиям над холодными подвалами, подпольями.
7. Укажите основные требования к лестницам зданий.
8. Укажите основные требования к малоуклонным покрытиям зданий.
9. Укажите основные требования к скатным покрытиям зданий.
10. Укажите основные требования к полам.
11. Укажите основные требования к заполнению проемов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-9.3)

1. Что такое физический и моральный износ. Опишите методы их определения.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыш и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения элементов заполнения проемов.
8. Назовите основные дефекты и повреждения полов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-9.5)

1. Сформулируйте правила оценки физического износа зданий.
2. Что такое моральный износ здания? Как он оценивается?
3. Перечислите виды осмотров.
4. Сформулируйте правила проведения осмотров.
5. В каких случаях и кем проводится техническое обследование?
6. В каких случаях и кем выполняется мониторинг технического состояния?

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-9.6)

1. Перечислите состав отчетной документации по осмотрам здания.
2. Укажите виды и порядок проведения осмотров.
3. Перечислите основные эксплуатационные документы здания.