

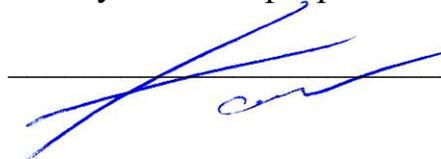
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

«Технология, управление и планирование в архитектурной фирме»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
07.04.01 Архитектура)

направленностью (профилем)
Теория градостроительства и районной планировки

Формы обучения: очная, очно-заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-22

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

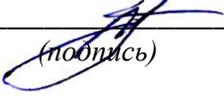
Разработчик(и):

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

Жидков Андрей Евгеньевич, доцент, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций *и индикаторов их достижения* представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.3)

1. Инновацией является:

- а) новая система стимулирования;
- б) новый товар;
- в) фундаментальная научная идея;
- г) объект новой техники.

2. Инновация характеризуется:

- а) коммерциализуемостью новшества;
- б) ориентацией на удовлетворение идеальных потребностей разработчика;
- в) планируемостью;
- г) измеримостью результата.

3. Является ли инновацией научно-техническая разработка, которая не может быть внедрена в ближайшие 11 лет?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по истечении указанного срока.

4. Инновационная неопределенность и риски по сравнению с аналогичными характеристиками прочих бизнес-процессов:

- а) выше;
- б) ниже;
- в) несоизмеримы;
- г) все зависит от конкретных условий.

5. К основным классификационным характеристикам инновации относятся:

- а) длительность разработки;
- б) сфера приложения;
- в) степень новизны;
- г) характер результата (объекта инновации).

6. К основным классификационным характеристикам инновации не относятся:

- а) стоимость разработки;
- б) источник инновационной идеи;
- в) характер организации исследовательских работ;
- г) совместимость инновации с плановым периодом.

7. Модифицирующие инновации обеспечивают:

- а) технологический прорыв;

- б) низкие затраты;
- в) стратегические изменения;
- г) пониженные риски.

8. Заимствованные инновации:

- а) повышают издержки;
- б) повышают технологический уровень;
- в) повышают агрессивность стратегии предприятия;
- г) повышают качество продукции.

9. «Спинофф» – это:

- а) термин, относящийся к способу реализации инновации;
- б) синоним термина «технологический толчок»;
- в) синоним термина «технологический перенос»;
- г) способ организации инновационных разработок.

10. Какие из перечисленных рисков не характерны для инновационной инвестиционной стратегии?

- а) страновой;
- б) инновационный;
- в) коммерческий;
- г) технологический.

11. Инновационный потенциал – это:

- а) совокупность инновационных ресурсов;
- б) предельный размер вклада ИД в эффективность предприятия;
- в) вся инновационная деятельность предприятия;
- г) способ соединения инновационных ресурсов.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.8)

1. Назовите природу и причины инноваций.
 2. Опишите структуру менеджмента инноваций.
 3. Назовите виды инноваций.
 4. Укажите этапы менеджмента инноваций на организационном уровне.
 5. Укажите основные направления работы в управлении инновациями.
 6. Кратко опишите методы и средства инновационного менеджмента.
5. Субъекты РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.6)

1. Законы и акты по управлению недвижимостью.
2. Регулирование рынка недвижимости.
3. Участники сделок с недвижимостью.
4. Государственное регулирование земельных отношений.
5. Виды недвижимости. Классификация.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Регламентация условий и субъекты отношений при оценке недвижимости.
2. Принципы оценки стоимости недвижимости.
3. Основные методы оценки стоимости земельных участков.
4. Оценка зданий и помещений.
5. Регистрация недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)

1. Общие положения о системе регистрации недвижимости.
2. Объекты и органы государственной регистрации.
3. Порядок государственной регистрации недвижимости.
4. Организация государственного технического учета объектов градостроительной деятельности.
5. Понятия о налогообложении недвижимости.
6. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.7)

1. В соответствии с Налоговым кодексом РФ затраты, связанные с финансированием неудачных инновационных проектов, относятся:

- а) к безвозвратным потерям;
- б) на себестоимость продукции в полном объеме;
- в) на себестоимость продукции в размере 70%;
- г) на себестоимость продукции в размере 30%.

2. К источникам финансирования инновационного проекта не относятся:

- а) собственные средства;
- б) оборотные средства;
- в) заемные средства;
- г) спонсорские средства.

3. От выплаты какого налога освобождены НИОКР, выполняемые за счет госбюджета, Российского фонда технологического развития, а также образуемых для этих целей в соответствии с законодательством внебюджетных фондов министерств, ведомств, ассоциаций, НИОКР, выполняемые учреждениями образования и науки на основе хозяйственных договоров?

- А. Налога на прибыль.
- Б. НДС.
- В. Налога на имущество.

4. Сколько процентов от себестоимости реализуемой продукции может отчислить предприятие во Внебюджетный фонд финансирования инвестиций?

- А. 1,0.
- Б. 1,5.
- В. 2,0.

5. Организации, имеющие статус государственного научного центра:

А. Освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость при приобретении материалов, оборудования, покупных изделий, услуг сторонних организаций, необходимых для выполнения программ, финансируемых из средств федерального бюджета; импортных таможенных пошлин и др.

- Б. От всех налогов на срок до одного года.
- В. От всех налогов на срок до трех лет.

6. Инновационный проект – это :

- а) ожидаемый результат инновации;
- б) формирование и реализация плана разработки конкретной инновации;
- в) пакет документов, фиксирующих план разработки инновации;
- г) инновационная идея.

7. Какие способы снятия конфликтов приемлемы в инновационном процессе:

- а) компромисс;
- б) отступление;
- в) применение силы;

г) решение проблемы.

8. Основная цель инновационного проекта:

- а) максимизация объема выпускаемой продукции;
- б) минимизация затрат на потребление ресурсов;
- в) научно-техническая эффективность проекта, обеспечивающая выход на рынок с качественной (конкурентоспособной) продукцией;
- г) максимизация прибыли.

9. Что включает процесс разработки инновационного проекта:

- а) прединвестиционную, инвестиционную и эксплуатационную фазы;
- б) поиск инновационных и инвестиционных концепций проекта;
- в) научно-техническую экспертизу проекта;
- г) разработку технико-экономических показателей и их финансовую оценку.

10. В прединвестиционной фазе инновационного проекта происходит:

- а) создание постоянных активов предприятия;
- б) выбор поставщиков сырья и оборудования;
- в) разработка бизнес-плана инвестиционного проекта;
- г) ввод в действие основного оборудования;
- д) все ответы верны.

11. Что включает в себя эксплуатационная фаза инновационного проекта:

- а) закупка оборудования под новое производство;
- б) строительство;
- в) производство инновационной продукции;
- г) ввод в действие основного оборудования.

12. Если при оценке коммерческой эффективности инновационного проекта индекс доходности затрат равен 1.1, а индекс доходности дисконтированных затрат равен 1.0, то какой вывод:

- а) инновационный проект убыточен;
- б) мало данных;
- в) проект эффективен;
- г) проект эффективен и устойчив.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.3)

1. Понятие «инновация». Свойства инноваций.
2. Инновации: сущность и виды.
3. Инновационный и жизненный цикл (на примере создания новой техники).
4. Инновационный цикл: понятие, этапы.
5. Жизненный цикл инноваций.
6. Классификация инноваций.
7. Роль инноваций в современной экономике.
8. Взаимосвязь развития науки и экономики.
9. Роль инновационной деятельности в условиях рынка .
10. Инновационная и научно-техническая деятельность в проектировании.
11. Инновационная деятельность в строительстве: особенности и значение.
12. Инновационная деятельность строительных организаций.
13. Особенности инновационной деятельности в строительстве.
14. Особенности научно-технической и инновационной деятельности в строительстве.
15. Виды инновационных организаций.
16. Малый инновационный бизнес.

17. Виды организаций в научно-технической и инновационной сфере деятельности.

18. Виды инновационных организаций. Их роль в инновационной деятельности.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.8)

1. Назовите природу и причины инноваций.
2. Опишите структуру менеджмента инноваций.
3. Назовите виды инноваций.
4. Укажите этапы менеджмента инноваций на организационном уровне.
5. Укажите основные направления работы в управлении инновациями.
6. Кратко опишите методы и средства инновационного менеджмента.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.6)

1. Понятие о воспроизводстве жилого фонда (основных фондов).
2. Структура модели управления недвижимостью и ее элементы.
3. Цели и принципы управления недвижимостью.
4. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
5. Демократизация управления недвижимостью.
6. Государственное регулирование земельных отношений.
7. Полномочия государственных органов власти - федеральных и субъектов РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Принципы принятия инвестиционных решений.
2. Характеристика основных стадий жизненного цикла проекта.
3. Развитие процесса инвестирования в воспроизводство жилищного фонда.
4. Регламентация условий и субъекты отношений при оценке недвижимости.
5. Принципы оценки стоимости недвижимости.
6. Основные методы оценки стоимости земельных участков.
7. Оценка зданий и помещений.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)

1. Общие положения о системе регистрации недвижимости.
2. Объекты и органы государственной регистрации.
3. Порядок государственной регистрации недвижимости.
4. Организация государственного технического учета объектов градостроительной деятельности.
5. Понятия о налогообложении недвижимости.
6. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.7)

1. Неэкономические эффекты от инновационных мероприятий.
2. Экономическая эффективность инновационного проекта.
3. Экономический эффект и эффективность инноваций
4. Источники финансирования инновационных проектов.
5. Финансирование инновационных и научно-технических проектов в строительстве.

6. Финансирование инновационной деятельности в строительстве: сущность и источники.
7. Финансирование научно-технической деятельности в строительстве: сущность и источники.
8. Проблемы финансирования инновационной деятельности в строительстве.
9. Основные формы государственной поддержки инновационной деятельности в строительстве.
10. Важнейшие направления государственной поддержки инновационной деятельности.
11. Основные формы (методы) региональной поддержки инновационной активности предприятий строительного комплекса.
12. Управление инновационными процессами в регионах (строительство).
13. Внешние факторы (стимулы) развития инновационной активности строительных организаций.
14. Основные факторы, активизирующие инновационную деятельность российских предприятий.
15. Что сдерживает развитие инновационной деятельности в России?
16. Проблемы инновационного развития в России.
17. Что сдерживает развитие инновационной деятельности в строительстве?
18. Что сдерживает инновационную способность (восприимчивость) страны?