

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»  
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Проблемы реконструкции городских территорий в условиях  
современного развития технологий»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
***07.04.01 Архитектура***)

направленностью (профилем)  
***Теория градостроительства и районной планировки***

Формы обучения: очная, очно-заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик(и):**

Жидков Андрей Евгеньевич, доцент., к.т.н.

(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)

## 1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций *и индикаторов их достижения* представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## 2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень вопросов текущей аттестации должен быть скорректирован в соответствии с фактически пройденным материалом.

### Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.6)

1. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции транспортной инфраструктуры городов. Назовите пути их решения.
2. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения. Назовите пути их решения.
3. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции междомагистральных зон. Назовите пути их решения.
4. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции систем инженерного благоустройства территорий. Назовите пути их решения.
5. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции застройки с учетом доступности маломобильным группам населения. Назовите пути их решения.
6. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции сложившейся жилой застройки. Назовите пути их решения.
7. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции рекреационных зон. Назовите пути их решения.
8. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции жилых зданий. Назовите пути их решения.
9. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции общественных зданий. Назовите пути их решения.
10. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции производственных зданий. Назовите пути их решения.

### Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.3)

1. Сформулируйте основные принципы реконструкции городской среды.
2. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции транспортной инфраструктуры.
3. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения.

4. Сформулируйте градостроительные требования по благоустройству междомагистральных территорий.
5. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции систем инженерного благоустройства территорий.
6. Укажите градостроительные требования при реконструкции застройки с учетом доступности маломобильным группам населения.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)**

1. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции зон исторической застройки.
2. Какие этапы проходит проект реконструкции исторической застройки?
3. Приведите примеры удачной реконструкции исторической застройки.
4. Каковы права и обязанности собственника объекта культурного наследия по отношению к этому объекту.
5. Укажите основные законодательные акты, регулирующие вопросы реконструкции исторической застройки и объектов культурного наследия.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.1)**

1. Приведите примеры удачной реконструкции транспортной инфраструктуры.
2. Приведите примеры неудачной реконструкции транспортной инфраструктуры. Проанализируйте причины неудачи.
3. Приведите примеры удачной реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения.
4. Приведите примеры неудачной реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения. Проанализируйте причины неудачи.
5. Приведите примеры удачной реконструкции междомагистральных зон.
6. Приведите примеры неудачной реконструкции междомагистральных зон. Проанализируйте причины неудачи.
7. Приведите примеры удачной реконструкции систем инженерного благоустройства территорий.
8. Приведите примеры неудачной реконструкции систем инженерного благоустройства территорий. Проанализируйте причины неудачи.
9. Приведите примеры удачной реконструкции застройки с учетом доступности маломобильным группам населения.
10. Приведите примеры удачной реконструкции сложившейся жилой застройки.
11. Приведите примеры неудачной реконструкции сложившейся жилой застройки. Проанализируйте причины неудачи.
12. Приведите примеры удачной реконструкции рекреационных зон.
13. Приведите примеры удачной реконструкции жилых зданий.
14. Приведите примеры неудачной реконструкции жилых зданий. Проанализируйте причины неудачи.
15. Приведите примеры удачной реконструкции общественных зданий.
16. Приведите примеры удачной реконструкции производственных зданий.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения.
2. Сформулируйте градостроительные требования по благоустройству междомагистральных территорий.
3. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции систем инженерного благоустройства территорий.
4. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции транспортной инфраструктуры.
5. Сформулируйте градостроительные требования по использованию подземного пространства. Укажите современные тенденции в использовании подземного пространства городов.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.4)**

1. Перечислите виды изысканий при реконструкции застройки.
2. Определите понятия физического и морального износа.
3. Назовите виды обследований зданий и застройки.
4. Опишите методы технического обследования зданий. Визуальное обследование. Инструментальное обследование. Мониторинг технического состояния.
5. Какие параметры проверяются при исследовании санитарно-гигиенического состояния объектов. Параметры температурно-влажностного режима. Естественная освещённость и инсоляция. Шумовой режим. Аэрационный режим.
6. Определите цели и виды экологических изысканий при реконструкции.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.6)**

1. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции транспортной инфраструктуры городов. Назовите пути их решения.
2. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения. Назовите пути их решения.
3. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции междомагистральных зон. Назовите пути их решения.
4. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции систем инженерного благоустройства территорий. Назовите пути их решения.
5. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции застройки с учетом доступности маломобильным группам населения. Назовите пути их решения.
6. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции сложившейся жилой застройки. Назовите пути их решения.
7. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции рекреационных зон. Назовите пути их решения.
8. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции жилых зданий. Назовите пути их решения.

9. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции общественных зданий. Назовите пути их решения.
10. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции производственных зданий. Назовите пути их решения.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.3)**

1. Сформулируйте основные принципы реконструкции городской среды.
2. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции транспортной инфраструктуры.
3. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения.
4. Сформулируйте градостроительные требования по благоустройству междомагистральных территорий.
5. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции систем инженерного благоустройства территорий.
6. Укажите градостроительные требования при реконструкции застройки с учетом доступности маломобильным группам населения.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)**

1. Укажите основные проблемы, возникающие при реконструкции зон исторической застройки.
2. Какие этапы проходит проект реконструкции исторической застройки?
3. Приведите примеры удачной реконструкции исторической застройки.
4. Каковы права и обязанности собственника объекта культурного наследия по отношению к этому объекту.
5. Укажите основные законодательные акты, регулирующие вопросы реконструкции исторической застройки и объектов культурного наследия.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.1)**

1. Приведите примеры удачной реконструкции транспортной инфраструктуры.
2. Приведите примеры неудачной реконструкции транспортной инфраструктуры. Проанализируйте причины неудачи.
3. Приведите примеры удачной реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения.
4. Приведите примеры неудачной реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения. Проанализируйте причины неудачи.
5. Приведите примеры удачной реконструкции междомагистральных зон.
6. Приведите примеры неудачной реконструкции междомагистральных зон. Проанализируйте причины неудачи.
7. Приведите примеры удачной реконструкции систем инженерного благоустройства территорий.
8. Приведите примеры неудачной реконструкции систем инженерного благоустройства территорий. Проанализируйте причины неудачи.
9. Приведите примеры удачной реконструкции застройки с учетом доступности маломобильным группам населения.

10. Приведите примеры удачной реконструкции сложившейся жилой застройки.
11. Приведите примеры неудачной реконструкции сложившейся жилой застройки. Проанализируйте причины неудачи.
12. Приведите примеры удачной реконструкции рекреационных зон.
13. Приведите примеры удачной реконструкции жилых зданий.
14. Приведите примеры неудачной реконструкции жилых зданий. Проанализируйте причины неудачи.
15. Приведите примеры удачной реконструкции общественных зданий.
16. Приведите примеры удачной реконструкции производственных зданий.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции системы социально-бытового обслуживания населения.
2. Сформулируйте градостроительные требования по благоустройству междомагистральных территорий.
3. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции систем инженерного благоустройства территорий.
4. Сформулируйте градостроительные требования при реконструкции транспортной инфраструктуры.
5. Сформулируйте градостроительные требования по использованию подземного пространства. Укажите современные тенденции в использовании подземного пространства городов.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.4)**

1. Перечислите виды изысканий при реконструкции застройки.
2. Определите понятия физического и морального износа.
3. Назовите виды обследований зданий и застройки.
4. Опишите методы технического обследования зданий. Визуальное обследование. Инструментальное обследование. Мониторинг технического состояния.
5. Какие параметры проверяются при исследовании санитарно-гигиенического состояния объектов. Параметры температурно-влажностного режима. Естественная освещённость и инсоляция. Шумовой режим. Аэрационный режим.
6. Определите цели и виды экологических изысканий при реконструкции.