

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Основы организации и управления в строительстве»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

с направленностью (профилем)
**Производство и применение строительных материалов, изделий
и конструкций**

Форма обучения: очная

Идентификационный номер образовательной программы: 080301-04-22

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик(и):

Григорьева Елена Николаевна, доцент, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является комплексная и качественная подготовка квалифицированных, конкурентоспособных специалистов – организаторов производства, знающих теоретические основы организации и планирования строительства и умеющих их использовать в практической деятельности.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- формирование основных понятий по организационным и управленческим формам и методам, взаимодействия с коллективами;
- приобретение знаний по модели организации производства;
- освоение основ кадрами менеджмента и деятельностью строительных организаций.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина (модуль) изучается в 8 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы формируемыми компетенциями, и индикаторами их установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) требования к квалификационному составу работников производственного подразделения (код компетенции – ОПК-9, код индикатора – ОПК-9.1);
- 2) мероприятия по обеспечению норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации на объектах строительства (код компетенции – ОПК-10, код индикатора – ОПК-10.1);

Уметь:

- 1) составлять перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением (код компетенции – ОПК-9, код индикатора – ОПК-9.2);
- 2) определять потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах (код компетенции – ОПК-9, код индикатора – ОПК-9.3);

Владеть:

- 1) основами проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов (код компетенции – ОПК-4, код индикатора – ОПК-4.3);
- 2) Владеет методами, способами и технологиями строительных работ, навыками работы с основными правовыми и нормативными документами (код компетенции – ОПК-8, код индикатора – ОПК-8.5).
- 3) навыками оценки технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности (код компетенции – ОПК-10, код индикатора – ОПК-10.3);

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
8	ДЗ, КР	3	108	24	24			1	0,5	58,5
Итого	–	3	108	24	24			1	0,5	58,5
Заочная форма обучения										
8	ДЗ, КР	3	108	2	4			1	0,5	100,5
Итого	–	3	108	2	4			1	0,5	100,5

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Организация и управление в строительстве. Основы организации строительства и строительного производства. Организация проектирования и изысканий. Подготовка строительного производства. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы.
2	Организационно-технологическое обеспечение строительства и внедрение новой техники на стройках. ПСО Тулагорстрой. Подготовка строительства микрорайонов на основе прогрессивного метода организации, строительного опыта использования автоматизированной системы подготовки производства. Подготовка производства СМР индустриальными методами.
3	Организационно-технологическое обеспечение строительства жилой зоны при промышленном комплексе. Особенности подготовки строительства жилой зоны. Содержание и порядок разработки организационно-технической документации на застройку жилой зоны. Разработка ПОС микрорайонов жилой зоны.

№ п/п	Темы лекционных занятий
4	Организационно-технические модели строительного производства. Поточный метод организации строительства. Сетевое моделирование. Организационно-техническое проектирование.
5	Проектирование организации строительства и производства работ. Календарное планирование. Строительные генеральные планы.
6	Материально-техническая база строительства. Организация эксплуатации парка строительных машин и транспорта в строительстве. Виды лизинга в строительстве. Планирование строительного производства. Виды планов. Анализ результатов производственной деятельности строительных организаций.
7	Основы и принципы управления строительством. Формы собственности. Организационные формы производства и структуры управления в строительстве.
8	Управление качеством строительной продукции. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
9	Стимулирование труда и развития трудовой активности членов коллектива. Роль стимулирования труда. Виды стимулирования: организационная, моральная и материальная. Форма развития трудовой активности работников. Принципы, содержание и формы конкуренции в современных условиях.
10	Планирование социального развития коллектива. Цель, сущность и функции социального планирования. Состав и содержание плана социального развития коллектива. Организация разработки плана социального развития. Состав совета социального развития коллектива. Методика сбора и обработки социальной информации. Реализация плана социального развития.
11	Контроль за реализацией. Участие трудовых коллективов в решении вопросов организации, нормирования и оплаты труда, улучшение условий и охраны труда. Полномочия коллективов в улучшении социально-культурных, жилищных условий работников.
12	Разработка разделов инженерной подготовки в магистерской работе. Под руководством консультантов по разделам ОПиУС дипломант дополнительно разрабатывает раздел ПОС, по объектам и вариантам. Раздел финансирования строительства включает лист чертежа и ТЭО принятых решений.

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Организация и управление в строительстве. Основы организации строительства и строительного производства. Организация проектирования и изысканий. Подготовка строительного производства. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы.

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Изучение методов нормирования труда
2	Получение навыков чтения чертежей и подсчет объемов строительно-монтажных работ

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
3	Разработка организационно-технологических решений по возведению подземной части здания
4	Нормирование продолжительности строительства
5	Расчет количества автотранспортных средств
6	Временные здания на строительных площадках
7	Разработка калькуляции трудоемкости
8	Изучение и проектирование методов
9	Расчет состава бригад и формирование нарядов
10	Проектирование методов организации
11	Проектирование плана производства СМР
12	Расчет основных показателей стройгенплана

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Изучение методов нормирования труда. Получение навыков чтения чертежей и подсчет объемов строительно-монтажных работ.
2	Разработка калькуляции трудоемкости. Изучение и проектирование методов нормирования труда.

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы
3	Подготовка к промежуточной аттестации, и ее прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы
3	Подготовка к промежуточной аттестации, и ее прохождение

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов	
8 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	8
		Выполнение практической работы № 1	5
		Выполнение практической работы № 2	3
		Выполнение практической работы № 3	3
		Выполнение практической работы № 4	3
		Выполнение практической работы № 5	3
		Выполнение практической работы № 6	3
		Тестирование	2
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	7
		Выполнение практической работы № 7	5
		Выполнение практической работы № 8	3
		Выполнение практической работы № 9	3
		Выполнение практической работы № 10	3
		Выполнение практической работы № 11	3
		Выполнение практической работы № 12	3
		Тестирование	3
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Дифференцированный зачет	40 (100*)	
	Защита курсовой работы	100	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
8 семестр		
Текущий контроль успеваемости	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
	Посещение лекционных занятий	8
	Выполнение практической работы № 1	10
	Тестирование	12
	Итого	30
	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
	Посещение лекционных занятий	7
	Выполнение практической работы № 2	10
	Тестирование	13
	Итого	30

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
Промежуточная аттестация	Дифференцированный зачет	40 (100*)
	Защита курсовой работы	100

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Стобалльная система оценивания				
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468236>

2. Белая Е.Н. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие (практикум) / Белая Е.Н., Максименко А.Т., Лозикова Ю.Г.. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 163 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99481.htm>

3. Гавриш В.В. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / Гавриш В.В., Серватинский В.В., Янаев Е.Ю.. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 268 с. — ISBN 978-5-7638-4093-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/100070.html>

7.2 Дополнительная литература

1. Сборник материалов XII Международной научно-технической конференции "Актуальные проблемы строительства и строительной индустрии" (30 июня - 2 июля 2011 г.) / РААСН [и др.]. — Тула : Изд-во ТулГУ, 2013. — 112 с. : ил. — ISBN 978-5-7679-1976-5 ;

2. Шульженко, Н.А. Теория и практика организационно-технологических и экономических решений в строительстве : учебное пособие для аспирантов и студентов / Н. А. Шульженко, Н. В. Гненков ; под ред. Н. А. Шульженко .— Тула : Тул. полиграфист, 2013 .— 355 с. : ил .— Дар каф. ГС и А ТулГУТулГУ : 1332123-1332155 .— ISBN 978-5-88422-403-2;

3. Олейник П.П. Терминологический словарь в области организации, планирования и управления строительством [Электронный ресурс]/ Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 83 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13198>.— ЭБС «IPRbooks».

4. Хадонов, З. М. Организация, планирование и управление строительным производством Ч. 1: Организация строительного производства . : учеб. пособие / З. М. Хадонов .— М. : АСВ, 2015. — ISBN 978-5-93093-610-0

5. Хадонов, З. М. Организация, планирование и управление строительным производством Ч. 2: Планирование и управление строительным производством : учеб. пособие / З. М. Хадонов .— М. : АСВ, 2015.— 320 с. : ил. —ISBN 978-5-93093-612-4

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронный читальный зал "БИБЛИОТЕХ" : учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам. - Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана;

2. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана;

3. Научная Электронная Библиотека eLibrary - библиотека электронной периодики.- Режим доступа: <http://elibrary.ru/> , по паролю.- Загл. с экрана;

4. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/> ,свободный.- Загл. с экрана;

5. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [Электронный ресурс]. - Режим доступа :<http://window.edu.ru>. -Загл. с экрана;

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
3. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;
4. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс.