

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

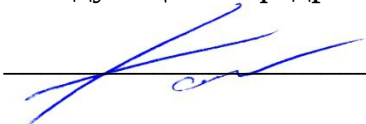
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»

«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Управление жилищным фондом»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

**08.03.01 Строительство**

**с направленностью (профилем)  
«Городское строительство и хозяйство»**

Формы обучения: очная, заочная


Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

**Разработчик:**

Пушилина Юлия Николаева, доцент, к.т.н., доц.  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)**

1. Жилищный фонд современного города.
2. Основные периоды строительства жилищного фонда.
3. Характеристика жилищного фонда.
4. Жилищная политика и основные документы, регламентирующие её проведение.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Статьи Жилищного кодекса (ЖК) РФ.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Особенности управления многоквартирным домом (МКД).

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)**

1. Программы нового строительства, капитального ремонта, реконструкции, модернизации и реновации.
2. Программы сноса ветхого жилья и домов первых периодов индустриального домостроения.
3. Определение физического и морального износа зданий и сооружений жилищного фонда.
4. Организация эксплуатации МКД и нежилых помещений .
5. Особенности капитального ремонта МКД.
6. Вопросы управление жилищным фондом.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Регламент и порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Права и обязанности квартиросъемщиков.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1. Жилищный кодекс (ЖК) РФ.
2. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.

3. Государственные стандарты, нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
4. Нормативные акты в сфере управления, содержания и ремонта МКД.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Социальный наем жилого помещения.
7. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ).
8. Структура ЖКХ.
9. Рынок жилищных услуг.
10. Ресурсоснабжающие организации.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.5)**

1. Основные формы и способы управления жилищным фондом РФ, установленные положениями ЖК РФ.
2. Особенности управления МКД посредством управляющей организации.
3. Особенности управления МКД посредством формирования товарищества собственников жилья.
4. Советы МКД и их роль в процессе управления и эксплуатации МКД.
5. Специфика взаимодействия собственников жилья с правлением ТСЖ, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
6. Жилье в социально-экономической сфере.
7. Жилищный фонд и его содержание.
8. Социальная норма площади жилья.
9. Субъекты жилищных отношений.
10. Жилищное законодательство.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)**

1. Жилищный фонд современного города.
2. Основные периоды строительства жилищного фонда.
3. Характеристика жилищного фонда.
4. Жилищная политика и основные документы, регламентирующие её проведение.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Статьи Жилищного кодекса (ЖК) РФ.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Особенности управления многоквартирным домом (МКД).

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)**

1. Программы нового строительства, капитального ремонта, реконструкции, модернизации и реновации.
2. Программы сноса ветхого жилья и домов первых периодов индустриального домостроения.

3. Определение физического и морального износа зданий и сооружений жилищного фонда.
4. Организация эксплуатации МКД и нежилых помещений .
5. Особенности капитального ремонта МКД.
6. Вопросы управление жилищным фондом.
7. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
8. Регламент и порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
9. Нормативные акты в сфере управления.
10. Права и обязанности квартиросъемщиков.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1. Жилищный кодекс (ЖК) РФ.
2. Изменения и дополнения в ЖК РФ в сфере управления современными МКД.
3. Государственные стандарты, нормы и правила, определяющие и регламентирующие порядок содержания и эксплуатации многоквартирных домов.
4. Нормативные акты в сфере управления, содержания и ремонта МКД.
5. Определение многоквартирного дома (МКД).
6. Социальный наем жилого помещения.
7. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ).
8. Структура ЖКХ.
9. Рынок жилищных услуг.
10. Ресурсоснабжающие организации.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.5)**

1. Основные формы и способы управления жилищным фондом РФ, установленные положениями ЖК РФ.
2. Особенности управления МКД посредством управляющей организации.
3. Особенности управления МКД посредством формирования товарищества собственников жилья.
4. Советы МКД и их роль в процессе управления и эксплуатации МКД.
5. Специфика взаимодействия собственников жилья с правлением ТСЖ, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
6. Жилье в социально-экономической сфере.
7. Жилищный фонд и его содержание.
8. Социальная норма площади жилья.
9. Субъекты жилищных отношений.
10. Жилищное законодательство.