

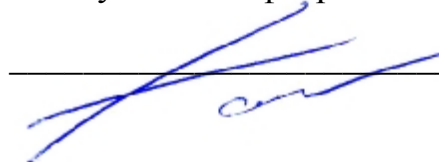
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Реконструкция зданий, сооружений и застройки
основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратура

по направлению подготовки
08.04.01 Строительство

с направленностью (профилем)
Теория и практика организационно-технологических и
экономических решений

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 080401-03-22

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик(и):

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является дать представление студентам о проблемах реконструкции, путях и тенденциях переустройства промышленных, жилищно-гражданских объектов городской застройки, а также о порядке создания проектно-строительной продукции

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- уяснение комплексности проблемы градостроительного наследия и сохранения историко-культурной составляющей исторического города (поселения), включающих культурные, эстетические, историко-архитектурные, экономические, инженерно-коммуникативные, экологические факторы;
- изучение методике историко-архитектурных предпроектных работ, касающихся градостроительной канвы исторического города (поселения) или его отдельных районов и частей (историко-архитектурный опорный план, проект зон охраны памятников истории, культуры, архитектуры);
- рассмотрение зданий и сооружений как элемент основных производственных и непроизводственных фондов;
- задачи развития городских образований в свете перехода от экстенсивных к интенсивным методам градостроительства и изменения форм собственности на недвижимость.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в 1 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) требования нормативных и технических документов в области экологической безопасности; основные мероприятия по обеспечению безопасности при строительстве, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений. (код компетенции – ПК-3, код индикатора – ПК-3.7);
- 2) методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций и комплекс мероприятий по их защите и увеличению эксплуатационных возможностей (код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.1);

Уметь:

1) принимать решение о технической и экономической целесообразности проведения работ по реконструкции и разрабатывать общестроительные мероприятия, направленные на поддержание эксплуатационной надежности зданий; (код компетенции – ПК-7, код индикатора – ПК-7.1);

Владеть:

1) навыками по организации и планированию технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (код компетенции – ПК-4, , код индикатора – ПК-4.2);

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
1	Э, КР	3	108		24			3	0,5	80,5
Итого	–	3	108		24			3	0,5	56,5
Очно-заочная форма обучения										
1	Э, КР	3	108	2	4			3	0,5	98,5
Итого	–	3	108	2	4			3	0,5	98,5

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
1 семестр	
1	Социально-экономические градостроительные и архитектурные основы реконструкции. Реконструкция жилых и общественных зданий. Реконструкция производственных зданий. Проектно-сметная документация на реконструкцию. Разработка проекта производства работ. Технология производства работ по реконструкции зданий и сооружений. Организация работ и управления реконструкцией
2	Градостроительное преобразование селитебных территорий. Реконструкция транспортно-дорожной сети. Модернизация системы социально-бытового обслуживания. Освоение подземного пространства. Благоустройство межмагистральных территорий

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий**Очная форма обучения**

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
1 семестр	
1	Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений
2	Оценка технического состояния конструкций зданий
3	Составление технического заключения
4	Выполнение технологических схем производства работ по укреплению стен при реконструкции
5	Выполнение технологических схем производства работ по укреплению основания при реконструкции
6	Определение возможности надстройки здания при реконструкции
7	Усиление несущих конструкций каркаса
8	Утепление конструкций при реконструкции

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
1 семестр	
1	Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений
2	Оценка технического состояния конструкций зданий
3	Составление технического заключения
4	Выполнение технологических схем производства работ по укреплению стен при реконструкции

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
1 семестр	
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
1 семестр	
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы
2	Выполнение реферата
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
3 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение практических занятий	10
		Работа на практических занятиях	20
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение практических занятий	10
		Работа на практических занятиях	20
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)
	Защита курсовой работы		100

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
2 семестр		
Текущий	Работа на практических (семинарских) занятиях	20

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
контроль успеваемости	Подготовка реферата	40
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)
	Защита курсовой работы	100

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория, оборудованная экраном и видеопроектором, ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Александрова, В. Ф. Технология и организация реконструкции зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. Ф. Александрова, Ю. И. Пастухов, Т. А. Расина. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 208 с. — 978-5-9227-0294-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19049.html>

2. Конюков, А. Г. Курс лекций по дисциплине «Реконструкция зданий, сооружений и застройки» [Электронный ресурс] / А. Г. Конюков. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 63 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16009.html>

3. Вологодина, Н. Н. Реконструкция исторически сложившихся территорий центра крупнейшего города [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. Н. Вологодина. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 50 с. — 978-5-9585-0514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20509.html>

4. Вольфсон, В.Л. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: Справочник производителя работ / В.Л.Вольфсон, В.А.Ильяшенко, Р.Г.Комисарчик. — 2-е изд., репринтное. — М. : Стройиздат, 2003. — 252с.

7.2 Дополнительная литература

1. Грабовый, П.Г. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города : учеб.пособие для вузов / П.Г.Грабовый [и др.];под общ.ред. П.Г. Грабовый, В.А. Харитонов .— М. : АСВ, 2005 .— 624с.
2. Большаков В. А. Проектирование и строительство объектов при реконструкции действующих промышленных предприятий/Обзор: ВНИИИС, 1986.
3. Шепелев, Н.П. Реконструкция городской застройки : учебник для вузов / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов .— М. : Высш. шк., 2000 .— 271 с.
4. Иванов, Ю. В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт: учеб. пособие / Ю. В. Иванов .— 2-е изд., перераб. и доп .— М. : АСВ, 2009 .— 312 с.
5. Засурский, И.И. Реконструкция России. Масс-медиа и политика в 90-е / И.И. Засурский .— М.: МГУ, 2001 .— 288с.
6. Касьянов, В. Ф. Реконструкция жилой застройки городов / В. Ф. Касьянов .— М. : АСВ, 2002 .— 208 с.
7. Коргин, А. В. Автоматизация инженерных исследований при строительстве и реконструкции сооружений в условиях мегаполисов [Электронный ресурс] : монография / А. В. Коргин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. — 227 с. — 5-7264-0474-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19256.html>
8. Коробейников, А.В. Историческая реконструкция по данным археологии / А.В.Коробейников.— Ижевск: Изд-во НОУ КИГИТ, 2005 .— 180с.
9. Крылова С.В. Реконструкция производственного здания в исторической застройке [Электронный ресурс]: Методические указания/ Крылова С.В.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 33 с.— Режим доступа: <https://www.iprbookshop.ru/49963.html>, по паролю
10. Пономарев, А.Б. Реконструкция подземного пространства : учеб.пособие для вузов / А.Б.Пономарев .— М.: АСВ, 2006 .— 232с.
11. Семенов, В.Н. Реконструкция жилых зданий : Учеб.пособие для вузов / В.Н.Семенов,Ф.М.Савченко,Э.Е.Семенова;Воронеж.гос.арх.-строит.ун-т .— Воронеж, 2002 .— 200с.
12. Сысоева, О.И. Реконструкция промышленных объектов : учебное пособие / О.И.Сысоева;Белорусский нац.техн.ун-т:каф."Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции" .— Минск, 2005 .— 136с.
13. Травин, В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий: Учеб.пособие для вузов / В.И.Травин .— 2-е изд. — Ростов н/Д : Феникс, 2004 .— 251с.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/>, свободный.- Загл. с экрана.
2. <http://dwg.ru/> . Сайт для проектировщиков, инженеров, конструкторов.
3. <http://www.stroygaz.ru/> - Строительная газета .
4. <http://diminex.ru/> - Строительство - библиотека строительства.

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;
3. Graphisoft ArchiCAD 21 Russian
4. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс.