

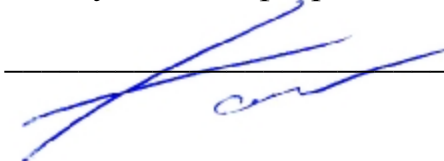
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Ценообразование и сметные расчеты в строительстве

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
08.04.01 Строительство

с направленностью (профилем)
**Теория и практика организационно-технологических и
экономических решений**

Формы обучения: очная, заочная

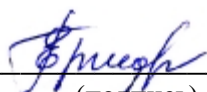
Идентификационный номер образовательной программы: 080401-03-22

Тула 2022 год

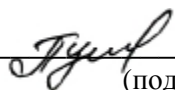
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчики:

Григорьева Елена Николаевна, доцент, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

Пушилина Юлия Николаева, доцент, к.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и сметные расчеты в строительстве» является формирование у магистрантов целостных систематизированных знаний о принципах и особенностях ценообразования и сметных расчетах в строительстве в условиях рыночной экономики, выработка современного мышления в сфере прикладных экономических наук.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение системы ценообразования и сметного нормирования в строительной сфере в рыночных условиях;
- изучение порядка разработки и видов проектно-сметной документации в строительстве;
- изучение принципов инновационного подхода в принятии управленческих решений;
- изучение методологии определения цены на строительную продукцию с учетом новой нормативно-правовой базы.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается во 2 семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы формируемыми компетенциями и индикаторами их достижения установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) методы ценообразования в строительстве (код компетенции – ПК-2, код индикатора – ПК-2.2);
- 2) способы формирования проектно-сметной документации (код компетенции – ПК-2, код индикатора – ПК-2.4);
- 3) современные способы использования системного анализа в выбранной сфере (код компетенции – ПК-2, код индикатора – ПК-2.6);

Уметь:

- 1) осуществлять формирование ценовых предложений в строительной индустрии (код компетенции – ПК-2, код индикатора – ПК-2.3);
- 2) организовывать и анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями (код компетенции – ПК-5, код индикатора – ПК-5.2);

Владеть:

- 1) фундаментальными разделами системного анализа, оптимизации, управления, принятия решений и обработки информации применительно к сложным системам,

необходимыми для решения научно-исследовательских задач (код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.4).

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
2	ЗЧ	3	108	12	24	-	-	0	0,1	71,9
Итого	–	3	108	12	24	-	-	0	0,1	71,9
Заочная форма обучения										
2	ЗЧ	3	108	2	4	-	-	0	0,1	101,9
Итого	–	3	108	2	4	-	-	0	0,1	101,9

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
2 семестр	
1	СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. 1.1. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. 1.2. Методы определения сметной стоимости. 1.3. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования. 1.4. Сметно-нормативная база определения стоимости строительства. Элементные и укрупненные сметные нормы.
2	ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. 2.1. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. 2.2. Методика составления и виды сметной документации. 2.3. Локальные сметные расчеты (сметы). 2.4. Объектные сметные расчеты (сметы). 2.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
3	ПРИНЦИПЫ ИСЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СМР. 3.1. Общие правила исчисления площадей и объемов работ. 3.2. Принципы определения объемов отдельных видов СМР.

№ п/п	Темы лекционных занятий
4	СОСТАВ И СТРУКТУРА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И СМР. 4.1. Структура сметной стоимости. 4.2. Состав элементов прямых затрат и накладные расходы на СМР. 4.3. Цена и себестоимость проектных работ для строительства. 4.4. Виды себестоимости продукции строительной организации, её прибыль и рентабельность.
5	ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ И ПОДРЯДНЫЕ ТОРГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. 5.1. Подходы к определению стоимости, виды и состав цен на строительную продукцию. 5.2. Договорные цены в строительстве. 5.3. Порядные торги в строительстве. 5.3.1. Сфера применения подрядных торгов. 5.3.2. Организация и проведение подрядных торгов. 5.3.3. Методические рекомендации по определению стоимости торгов и содержание тендерной документации. 5.3.4. Контракты и гарантийные обязательства.
6	ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ И ПОДРЯДНЫЕ ТОРГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. 5.4. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов. 5.4.1. Общие сведения о программных продуктах для составления сметной документации. 5.4.2. Возможности программного комплекса «ГРАНД-Смета».

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
2 семестр	
1	СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. 1.1. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. 1.2. Методы определения сметной стоимости. 1.3. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования. 1.4. Сметно-нормативная база определения стоимости строительства. Элементные и укрупненные сметные нормы.

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
2 семестр	
1	Семинар 1. Изучение принципов ценообразования в строительстве и методов определения сметной стоимости
2	Семинар 2. Изучение сметно-нормативной базы определения стоимости строительства
3	Изучение порядка и правил составления сметной документации (локальные, объектные, сводные сметы)
4	Изучение порядка определения объемов отдельных видов СМР
5	Семинар 3. Изучение структуры сметной стоимости и элементов прямых затрат
6	Семинар 4. Изучение организации и проведения подрядных торгов в строительстве

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
2 семестр	
1	Изучение порядка и правил составления сметной документации (локальные, объектные, сводные сметы)
2	Изучение порядка определения объемов отдельных видов СМР

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
2 семестр	
1	Подготовка к практическим работам
2	Подготовка к промежуточной аттестации и её прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
2 семестр	
1	Подготовка к практическим работам
2	Подготовка к промежуточной аттестации и её прохождение

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
2 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	7
		Выполнение практической работы № 1	7
		Выполнение практической работы № 2	8
		Выполнение практической работы № 3	8
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	8
		Выполнение практической работы № 4	7
		Выполнение практической работы № 5	7
		Выполнение практической работы № 6	8
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Зачет		40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
2 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	7
		Работа на практических занятиях	23
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	8
		Работа на практических занятиях	22
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Зачет		40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Пермякова, Л. В. Экономика строительства: практикум / Л. В. Пермякова, А. А. Крылова, Е. В. Мосеев. — Йошкар-Ола : Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2011. — 192 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/22605.html>

2. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве : учебное пособие / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. — М. : Альфа-Пресс, 2008. — 218 с. —

ISBN 978-5-94280-293-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/917.html>

3. Петрова, Л. В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / Л. В. Петрова. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. — 144 с. — ISBN 978-5-9585-0261-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/20538.html>

4. Ефименко, И. Б. Экономика отрасли (строительство) : учебное пособие / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. — М. : Вузовский учебник, 2009. — 351 с. — ISBN 978-5-9558-0102-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/919.html>

7.2 Дополнительная литература

1. Нанасов П.С. Управление проектно-строительным процессом: теория, правила, практика: Учеб. пособие. Изд-во АСВ, – М.: 2005. – 160с.

2. Пастухова Т.Р. Экономика строительства: краткий курс: Учеб. пособие для вузов / Т.Р. Пастухова. – М.: АСВ, 2004. – 128с.

3.. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). – М.: Госстрой РФ, 2004.

4. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН – 2001) / Госстрой России. – М.: 2000.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронный читальный зал "БИБЛИОТЕХ".: учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам. - Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана

2. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана

3. ЭБС издательства «Юрайт».- Режим доступа: <http://biblio-online.ru>, по паролю.- Загл. с экрана.

4. Научная Электронная Библиотека eLibrary - библиотека электронной периодики.- Режим доступа: <http://elibrary.ru/> , по паролю.- Загл. с экрана.

5. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/> ,свободный.- Загл. с экрана.

6. <http://dwg.ru/> - крупный портал, «Поиск литературы...».

7. <http://www.bibliofond.ru/view.aspx?id=524076> – электронный библиофонд по вопросам ценообразования в строительстве.

8. <http://help.grandsmeta.ru/> - сайт по использованию программных продуктов для составления сметной документации.

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;

2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;

3. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс.