

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт *Горного дела и строительства*
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРО-
МЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
(МОДУЛЮ)**

*«Инвестиционная и подрядная деятельность в строительстве.
Менеджмент и маркетинг»*

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
08.04.01 Строительство

с направленностью (профилем)
***Теория и практика организационно-технологических и
экономических решений***

Формы обучения: *очная, заочная*

Идентификационный номер образовательной программы: 080401-03-22

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик(и):

Головин Константин Александрович, д.т.н., зав. каф.
(*ФИО, должность, ученая степень, ученое звание*)



(*подпись*)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций *и индикаторов их достижения* представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.4)

1. Оптовой ценой является цена:

- 1) наибольшая, которую готов заплатить покупатель;
- 1) товара, предлагаемая продавцом;
- 2) наименьшая, по которой продавец согласен продать товар;
- 3) по которой предприятия и организации реализуют товар по всем категориям покупателей.

2. Сметной стоимостью называется:

- 1) предельный размер капитальных вложений;
- 2) сумма денежных средств, определенная договором подрядных работ;
- 3) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
- 4) балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

3. Прямыми затратами являются:

- 1) стоимость механизмов, материалов, деталей, конструкций, транспортных расходов, оплаты труда;
- 2) транспортные расходы, отпускная цена материалов, оплата труда администрации юридического лица, стоимость эксплуатации машин, амортизационные отчисления;
- 3) заработная плата рабочих, ИТР, служащих, отчисления на социальное и медицинское страхование, платежи по кредитам банка, стоимость материалов, транспортные расходы, стоимость эксплуатации машин;
- 4) стоимость оплаты труда рабочих, стоимость материалов, деталей, конструкций, стоимость эксплуатации машин.

4. В капитальные вложения входят:

- 1) стоимость ресурсов, совокупного общественного труда;

- 2) затраты на воспроизводство мощностей, создание новых предприятий и реконструкцию действующих;
- 3) затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования на них;
- 4) стоимость строительно-монтажных работ на возведение строящегося объекта.

5. Укажите, что входит в основные фонды:

- 1) средства труда и предметы труда;
- 1) оборотные фонды и средства труда;
- 2) производственные фонды и оборотные средства;
- 3) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере.

6. Выберите, что относится к оборотным средствам:

- 1) производственные фонды;
- 1) денежные ресурсы;
- 1) фонды обращения и оборотные производственные фонды;
- 2) готовая продукция.

7. Производительностью труда называется:

- 1) отношение стоимости средств производства (их суммарной балансовой стоимости) к численности работающих юридического лица;
- 1) количество продукции, произведенное рабочим за определенный период времени;
- 1) отношение фактически затраченного рабочего времени на единицу производимой продукции к нормативному времени;
- 2) количество затраченного рабочего времени, приходящееся на одного работающего, при заданном объеме произведенных работ.

8. Материально-техническое обеспечение:

- 1) складирование и хранение материалов, топливо-сырьевых ресурсов;
- 1) производственно-технологическая комплектация готовой продукции;
- 1) форма распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями ресурсов;
- 2) обеспечение перемещения ресурсов внутри производственного комплекса, модернизация и ремонт сложного парка строительных машин и оборудования.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.1)

1. План ведения бизнеса (бизнес-план) является...

- 1) анализом производственно-хозяйственной деятельности юридического лица;
- 1) изучением конкретных финансовых, технико-экономических и организационных механизмов;
- 1) ориентиром развития юридического лица;

2) рабочим документом, используемым юридическими лицами во всех сферах предпринимательства.

2. Заказчиком называется:

- 1) строительная фирма, осуществляющая по контракту или подряду строительство;
- 1) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку;
- 1) юридическое лицо, осуществляющее по договору или контракту разработку проекта объекта строительства;
- 2) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и менеджмента строительства объекта вложения инвестиций.

3. Укажите, кто является дебитором:

- 1) дающий в долг;
- 1) финансирующий инвестиционный проект;
- 1) менеджер проекта;
- 2) должник, юридическое или физическое лицо, имеющее задолженность.

4. Инфляцией называется:

- 1) укрупнение денежной единицы;
- 1) изъятие из обращения части избыточной денежной массы;
- 1) рост уровня цен на товары и услуги;
- 2) борьба между производителями (предпринимателями) на рынке.

5. Вспомните и напишите, что входит в затраты на производство продукции:

- 1) материальные затраты;
- 1) затраты на оплату труда;
- 1) прямые затраты и накладные расходы;
- 2) затраты на оплату труда, материальные затраты, социальные отчисления, прочие и амортизация основных фондов.

6. Рентабельность производства определяется как...

- 1) отношение балансовой прибыли (Пб) к сметной стоимости объекта

$$(С): \frac{П_{н}}{с} \times 100;$$

- 1) отношение плановой прибыли (Пп) к договорной цене на строительство объек-

$$та (Цд): \frac{П_{п}}{Ц_{д}} \times 100;$$

- 1) отношение фактической прибыли от сдачи объекта с учетом экономии и ком-

$$пенсаций (Пф) к фактической стоимости объекта строительства (Цф): \frac{П_{ф}}{Ц_{ф}} \times 100;$$

- 2) прибыльность.

7. Накладными расходами называются расходы:

- 1) по организации менеджмента, по производству работ и обслуживанию строительства;
- 1) административно-хозяйственные, расходы по обслуживанию рабочих;
- 1) по организации и обслуживанию строительства; оплата труда административно-управленческого аппарата юридического лица;
- 2) административно-хозяйственные, расходы по организации и производству работ, по обслуживанию рабочих и прочие.

8. Укажите, что входит в инвестиции:

- 1) совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в инвестиционный проект;
- 1) совокупность практических действий юридических лиц по реализации инвестиционного проекта;
- 1) балансовые депозитные вклады, кредиты и ссуды, движимое имущество, интеллектуальные ценности;
- 2) затраты на воспроизводство оборотных средств.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.2)

1. Сравнительная (относительная) экономическая эффективность является...

- 1) показателем общей эффективности конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- 1) показателем выбора наиболее рационального решения из конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- 1) показателем финансовых последствий реализации инвестиционных проектов;
- 2) интегральным эффектом.

2. Первоначальная стоимость основных фондов определяется как:

- 1) фактические затраты на приобретение фондов (Φ_{ϕ}) ;
- 1) восстановительная стоимость за вычетом износа $(\Phi_{\phi} - И)$;
- 1) фактические затраты на приобретение фондов и транспортные расходы и монтаж оборудования $(\Phi_{\phi} + Z_{mp})$;
- 2) восстановительная стоимость (Φ_{ϕ}) .

3. Расходы будущих периодов состоят из...

- 1) средств в расчетах с заказчиками;
- 1) незавершенных производств;
- 2) фондов обращения;

3) затрат на нетитульные сооружения, доставку и перебазировку машин, их монтаж.

4. Выработка определяется как:

- 1) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к суммарному размеру рабочего времени;
- 1) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к рабочему периоду времени;
- 1) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к рабочему периоду времени;
- 2) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к себестоимости строительства.

5. Оптовой ценой является цена:

- 1) наибольшая, которую готов заплатить покупатель;
- 1) товара, предлагаемая продавцом;
- 1) наименьшая, по которой продавец согласен продать товар;
- 2) по которой предприятия и организации реализуют товар по всем категориям покупателей.

6. Сметной стоимостью называется:

- 1) предельный размер капитальных вложений;
- 1) сумма денежных средств, определенная договором подрядных работ;
- 2) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
- 3) балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

7. Прямыми затратами являются:

- 1) стоимость механизмов, материалов, деталей, конструкций, транспортных расходов, оплаты труда;
- 1) транспортные расходы, отпускная цена материалов, оплата труда администрации юридического лица, стоимость эксплуатации машин, амортизационные отчисления;
- 2) заработная плата рабочих, ИТР, служащих, отчисления на социальное и медицинское страхование, платежи по кредитам банка, стоимость материалов, транспортные расходы, стоимость эксплуатации машин;
- 3) стоимость оплаты труда рабочих, стоимость материалов, деталей, конструкций, стоимость эксплуатации машин.

8. В капитальные вложения входят:

- 1) стоимость ресурсов, совокупного общественного труда;
- 1) затраты на воспроизводство мощностей, создание новых предприятий и реконструкцию действующих;

- 2) затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования на них;
- 3) стоимость строительно-монтажных работ на возведение строящегося объекта.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

1. Укажите, что входит в основные фонды:

- 1) средства труда и предметы труда;
- 1) оборотные фонды и средства труда;
- 2) производственные фонды и оборотные средства;
- 3) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере.

2. Выберите, что относится к оборотным средствам:

- 1) производственные фонды;
- 1) денежные ресурсы;
- 2) фонды обращения и оборотные производственные фонды;
- 3) готовая продукция.

3. Производительностью труда называется:

- 1) отношение стоимости средств производства (их суммарной балансовой стоимости) к численности работающих юридического лица;
- 1) количество продукции, произведенное рабочим за определенный период времени;
- 2) отношение фактически затраченного рабочего времени на единицу производимой продукции к нормативному времени;
- 3) количество затраченного рабочего времени, приходящееся на одного работающего, при заданном объеме произведенных работ.

4. Материально-техническое обеспечение:

- 1) складирование и хранение материалов, топливо-сырьевых ресурсов;
- 1) производственно-технологическая комплектация готовой продукции;
- 2) форма распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями ресурсов;
- 3) обеспечение перемещения ресурсов внутри производственного комплекса, модернизация и ремонт сложного парка строительных машин и оборудования.

5. План ведения бизнеса (бизнес-план) является...

- 1) анализом производственно-хозяйственной деятельности юридического лица;
- 1) изучением конкретных финансовых, технико-экономических и организационных механизмов;
- 2) ориентиром развития юридического лица;

- 3) рабочим документом, используемым юридическими лицами во всех сферах предпринимательства.

6. Заказчиком называется:

- 1) строительная фирма, осуществляющая по контракту или подряду строительство;
- 1) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку;
- 2) юридическое лицо, осуществляющее по договору или контракту разработку проекта объекта строительства;
- 3) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и менеджмента строительства объекта вложения инвестиций.

7. Укажите, кто является дебитором:

- 1) дающий в долг;
- 1) финансирующий инвестиционный проект;
- 2) менеджер проекта;
- 3) должник, юридическое или физическое лицо, имеющее задолженность.

8. Инфляцией называется:

- 1) укрупнение денежной единицы;
- 1) изъятие из обращения части избыточной денежной массы;
- 2) рост уровня цен на товары и услуги;
- 3) борьба между производителями (предпринимателями) на рынке.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

1. Вспомните и напишите, что входит в затраты на производство продукции:

- 1) материальные затраты;
- 1) затраты на оплату труда;
- 1) прямые затраты и накладные расходы;
- 2) затраты на оплату труда, материальные затраты, социальные отчисления, прочие и амортизация основных фондов.

2. Рентабельность производства определяется как...

- 1) отношение балансовой прибыли (Пб) к сметной стоимости объекта (С): $\frac{П_{б}}{С} \times 100$;
- 1) отношение плановой прибыли (Пп) к договорной цене на строительство объекта

$$(Цд): \frac{П_{п}}{Ц_{д}} \times 100 ;$$

- 1) отношение фактической прибыли от сдачи объекта с учетом экономии и компенсаций (Пф) к фактической стоимости объекта строительства (Цф): $\frac{П_{\phi}}{Ц_{\phi}} \times 100$;
- 2) прибыльность.

3. Накладными расходами называются расходы:

- 1) по организации менеджмента, по производству работ и обслуживанию строительства;
- 1) административно-хозяйственные, расходы по обслуживанию рабочих;
- 2) по организации и обслуживанию строительства; оплата труда административно-управленческого аппарата юридического лица;
- 3) административно-хозяйственные, расходы по организации и производству работ, по обслуживанию рабочих и прочие.

4. Укажите, что входит в инвестиции:

- 1) совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в инвестиционный проект;
- 1) совокупность практических действий юридических лиц по реализации инвестиционного проекта;
- 2) балансовые депозитные вклады, кредиты и ссуды, движимое имущество, интеллектуальные ценности;
- 3) затраты на воспроизводство оборотных средств.

5. Сравнительная (относительная) экономическая эффективность является...

- 1) показателем общей эффективности конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- 1) показателем выбора наиболее рационального решения из конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- 2) показателем финансовых последствий реализации инвестиционных проектов;
- 3) интегральным эффектом.

6. Первоначальная стоимость основных фондов определяется как:

- 1) фактические затраты на приобретение фондов (Φ_{ϕ}) ;
- 1) восстановительная стоимость за вычетом износа $(\Phi_{\phi} - И)$;
- 2) фактические затраты на приобретение фондов и транспортные расходы и монтаж оборудования $(\Phi_{\phi} + З_{тр})$;
- 3) восстановительная стоимость (Φ_{ϕ}) .

7. Расходы будущих периодов состоят из...

- 1) средств в расчетах с заказчиками;

- 1) незавершенных производств;
- 2) фондов обращения;
- 3) затрат на нетитульные сооружения, доставку и перебазировку машин, их монтаж.

8. Выработка определяется как:

- 1) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к суммарному размеру рабочего времени;
- 1) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к рабочему периоду времени;
- 2) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к рабочему периоду времени;
- 3) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к себестоимости строительства.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.8)

1. Оптовой ценой является цена:

- 1) наибольшая, которую готов заплатить покупатель;
- 1) товара, предлагаемая продавцом;
- 2) наименьшая, по которой продавец согласен продать товар;
- 3) по которой предприятия и организации реализуют товар по всем категориям покупателей.

2. Сметной стоимостью называется:

- 1) предельный размер капитальных вложений;
- 1) сумма денежных средств, определенная договором подрядных работ;
- 2) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
- 3) балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

3. Прямыми затратами являются:

- 1) стоимость механизмов, материалов, деталей, конструкций, транспортных расходов, оплаты труда;
- 1) транспортные расходы, отпускная цена материалов, оплата труда администрации юридического лица, стоимость эксплуатации машин, амортизационные отчисления;
- 2) заработная плата рабочих, ИТР, служащих, отчисления на социальное и медицинское страхование, платежи по кредитам банка, стоимость материалов, транспортные расходы, стоимость эксплуатации машин;
- 3) стоимость оплаты труда рабочих, стоимость материалов, деталей, конструкций, стоимость эксплуатации машин.

4. В капитальные вложения входят:

- 1) стоимость ресурсов, совокупного общественного труда;
- 1) затраты на воспроизводство мощностей, создание новых предприятий и реконструкцию действующих;
- 2) затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования на них;
- 3) стоимость строительно-монтажных работ на возведение строящегося объекта.

5. Укажите, что входит в основные фонды:

- 1) средства труда и предметы труда;
- 1) оборотные фонды и средства труда;
- 2) производственные фонды и оборотные средства;
- 3) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.10)

1. Выберите, что относится к оборотным средствам:

- 1) производственные фонды;
- 1) денежные ресурсы;
- 2) фонды обращения и оборотные производственные фонды;
- 3) готовая продукция.

2. Производительностью труда называется:

- 1) отношение стоимости средств производства (их суммарной балансовой стоимости) к численности работающих юридического лица;
- 1) количество продукции, произведенное рабочим за определенный период времени;
- 2) отношение фактически затраченного рабочего времени на единицу производимой продукции к нормативному времени;
- 3) количество затраченного рабочего времени, приходящееся на одного работающего, при заданном объеме произведенных работ.

3. Материально-техническое обеспечение:

- 1) складирование и хранение материалов, топливо-сырьевых ресурсов;
- 1) производственно-технологическая комплектация готовой продукции;
- 2) форма распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями ресурсов;
- 3) обеспечение перемещения ресурсов внутри производственного комплекса, модернизация и ремонт сложного парка строительных машин и оборудования.

4. План ведения бизнеса (бизнес-план) является...

- 1) анализом производственно-хозяйственной деятельности юридического лица;
- 2) изучением конкретных финансовых, технико-экономических и организационных механизмов;
- 3) ориентиром развития юридического лица;
- 4) рабочим документом, используемым юридическими лицами во всех сферах предпринимательства.

5. Заказчиком называется:

- 1) строительная фирма, осуществляющая по контракту или подряду строительство;
- 1) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку;
- 2) юридическое лицо, осуществляющее по договору или контракту разработку проекта объекта строительства;
- 3) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и менеджмента строительства объекта вложения инвестиций.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.4)

1. Понятие отрасли «строительство». инвестиционно-строительная деятельность.
2. Экономические особенности строительства.
3. Стратегический менеджмент.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.1)

- 1.Маркетинг
- 2.Бизнес-планирование.
- 3.Риск-менеджмент.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.2)

- 1.Управление персоналом.
- 2.Размещение и размеры предприятия.
- 3.Взаимоотношения участников подрядного строительства.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

- 1.Основы инвестиционной деятельности.
- 2.Технико-экономическое обоснование инвестиций.
3. Производственные фонды. Понятие и состав.
4. Состав и структура оборотных средств.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

1. Источники образования оборотных средств.
2. Нормирование производственных запасов.
3. Показатели использования оборотных средств.
4. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств.
5. Состав и структура основных фондов.
6. Оценка основных фондов.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.8)

1. Амортизация основных фондов
2. Физический и моральный износ основных фондов. Методы учёта.
3. Показатели использования основных фондов.
4. Экономическая эффективность инвестиций. Общие положения.
5. Показатели абсолютной и относительной эффективности капитальных вложений (КВ).
6. Особенности определения экономической эффективности новой техники.
7. Назначение проектно-сметной документации. Состав проекта.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.10)

1. Состав проекта. Стадийность проектирования.
2. Сметная документация в составе проекта.
3. Сводный сметный расчёт стоимости строительства.
4. Сметная стоимость строительных работ.
5. Сметная стоимость строительных материалов.

...