

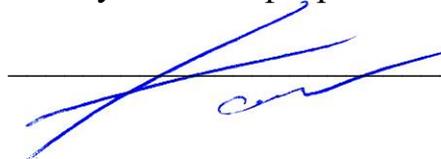
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства и архитектуры»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД


_____ К.А. Головин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**«Нормативно-правовые аспекты архитектурно-градостроительной
деятельности»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
07.04.01 Архитектура
с направленностью (профилем)
«Теория градостроительства и районной планировки»

Формы обучения: очная, очно-заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-22

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик(и):

Григорьева Елена Николаевна, к.т.н., доцент
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является:

- достижение понимания студентами природы и сущности архитектурно-градостроительных отношений;
- подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов;
- изучение правовых актов, постановлений Пленумов ВС РФ и ВАС РФ, в области архитектуры и градостроительства.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- гражданско-правовое регулирование архитектурно-градостроительной деятельности;
- источники правового регулирования архитектурно-градостроительной деятельности;
- правовой режим субъектов градостроительной деятельности. Правовой режим жилищно-строительного кооператива;
- получение допуска членства СРО;
- правовой режим объектов капитального строительства;
- правовой режим объектов долевого строительства;
- правовой режим объектов незавершенного строительства;
- правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в 1 семестре.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) нормативную базу строительства (код компетенции – ПК-4, код индикатора – ПК-4.1);
- 2) градостроительные требования при реконструкции транспортной инфраструктуры, социально-бытового обслуживания, освоения подземного пространства, благоустройства межмагистральных территорий, систем инженерного обеспечения, инженерного благоустройства территорий (код компетенции – ПК-8, код индикатора – ПК-8.3).

Уметь:

1) определять цели и задачи архитектурной деятельности (код компетенции – ПК-4, код индикатора – ПК-4.2);

Владеть:

1) навыками применения современной экономико-правовой базы управления недвижимостью (код компетенции – ПК-5, код индикатора – ПК-5.4);

2) умением принимать обоснованные в правовом, градостроительном и архитектурном отношении решения (код компетенции – ПК-8, код индикатора – ПК-8.2);

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
1	Э	5	180	-	36	-	-	2	0,25	141,75
Итого	-	5	180	-	36	-	-	2	0,25	141,75
Очно-заочная форма обучения										
1	Э	5	180	-	24	-	-	2	0,25	153,75
Итого	-	5	180	-	24	-	-	2	0,25	153,75

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
1 семестр	
1	Понятие и принципы градостроительной деятельности.

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
2	Источники правового регулирования градостроительной деятельности
3	Документы, регламентирующие строительную деятельность в области проектирования, подготовки, организации и финансирования строительства, надзора за строительством, приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.
4	Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства.
5	Организация управления в области градостроительства. Понятие, принципы и виды управления в области градостроительства. Система государственных органов и органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Их компетенция.
6	Изменение структуры технического регулирования в развитие Соглашения от 18 октября 2010 года «О единых принципах и правилах технического регулирования в республике Беларусь, республике Казахстан и Российской Федерации».
7	Технические регламенты в рамках Таможенного союза и ЕврАзЭС. Судьба действующих Технических Регламентов РФ и документов, принятых в их развитие (СП, ГОСТы). Исполнительная техническая и технологическая документация, оформляемая в процессе строительства, как объект строительного надзора.
8	Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства. Формирование пакета документов для проведения проектирования, строительства, капитального ремонта.
9	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Изменения Градостроительного кодекса, в т.ч. нормы, уточняющие основания и порядок осуществления экспертизы, порядок аттестации на право подготовки экспертных заключений и аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы.
10	Переход права собственности на земельный участок при смене собственника здания (строения, сооружения). Разрешение на строительство. Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами. Статус разрешения на строительство при смене собственника земельного участка. Ответственность за несоблюдение разрешительных норм.
11	Договоры, используемые в строительстве; сложные вопросы, типовые ошибки, ответственность. Судебно-арбитражная практика. Изменение статуса Госстройнадзора. В т.ч. полномочия по надзору за эксплуатацией объектов недвижимости. Изменение и ужесточение ответственности за правонарушения в области строительства.
12	Ввод объекта в эксплуатацию. Юридическое сопровождение приемо-сдаточной документации. Правоприменительная практика и изменения.
13	Правонарушения при осуществлении градостроительной деятельности. Уголовная ответственность. Административная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Гражданско-правовая ответственность.
14	Правовые последствия самовольного строительства. Приобретение прав на самовольную постройку. Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
15	Взаимосвязь документов в системе исполнительной документации.
16	Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.
17	Форма участия населения в осуществлении местного самоуправления. Институт публичных слушаний в сфере градостроительства. порядок проведения публичных слушаний.
18	Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности. Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
1 семестр	
1	Источники правового регулирования градостроительной деятельности
2	Документы, регламентирующие строительную деятельность в области проектирования, подготовки, организации и финансирования строительства, надзора за строительством, приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.
3	Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства.
4	Организация управления в области градостроительства. Понятие, принципы и виды управления в области градостроительства. Система государственных органов и органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Их компетенция.
5	Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства. Формирование пакета документов для проведения проектирования, строительства, капитального ремонта.
6	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Изменения Градостроительного кодекса, в т.ч. нормы, уточняющие основания и порядок осуществления экспертизы, порядок аттестации на право подготовки экспертных заключений и аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы.
7	Переход права собственности на земельный участок при смене собственника здания (строения, сооружения). Разрешение на строительство. Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами. Статус разрешения на строительство при смене собственника земельного участка. Ответственность за несоблюдение разрешительных норм.
8	Договоры, используемые в строительстве; сложные вопросы, типовые ошибки, ответственность. Судебно-арбитражная практика. Изменение статуса Госстройнадзора. В т.ч. полномочия по надзору за эксплуатацией объектов недвижимости. Изменение и ужесточение ответственности за правонарушения в области строительства.
9	Взаимосвязь документов в системе исполнительной документации.
10	Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.
11	Форма участия населения в осуществлении местного самоуправления. Институт публичных слушаний в сфере градостроительства. порядок проведения публичных слушаний.
12	Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности. Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
1 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Работа на практических занятиях	30
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Работа на практических занятиях	18
		Подготовка реферата (статьи)	12
Итого		30	
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Очно-заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
1 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Работа на практических занятиях	30
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Работа на практических занятиях	18
		Подготовка реферата (статьи)	12
Итого		30	
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Правила оформления архитектурно-строительных чертежей жилых зданий : учебное пособие / С.О. Александров, Ю.Г. Парасквелопоуло, В.К. Панова, Л.И. Полякова. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2010. — 38 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система «Лань» : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/91132>

2. Голованов, Н. М. Право интеллектуальной собственности на произведение архитектуры и его защита в судах Российской Федерации : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 248 с. — ISBN 978-5-9227-0695-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74343.html>

3. Акимова, М. И. Единые правила выполнения проектной документации архитектурных решений : учебное пособие / М. И. Акимова, А. А. Ешакина. — Новосибирск : Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2017. — 141 с. — ISBN 978-5-7795-0835-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85881>

4. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/445751>

7.2 Дополнительная литература

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

2. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ.

3. Федеральный закон «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 № 131-ФЗ.

4. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» в редакции от 04.07.2003 № 95-ФЗ.

5. Федеральный закон «Об внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ в части регулирования межбюджетных отношений» от 20.08.2004 № 120-ФЗ.

6. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 18 октября 1995 № 191-ФЗ.

7. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного закона Российской Федерации» от 28.09.2001 № 137-ФЗ.

8. Федеральный закон «О внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 22.12.2004 № 196-ФЗ. Федеральный закон «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 22.08.2004 № 122-ФЗ.

9. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. <http://www.autogeart.ru/>Природосохраняющие технологии.
2. <http://www.keredzor.ru/>Экономика и город.
3. <http://ru.wikipedia.org> Википедия (Wikipedia) – свободная энциклопедия.
4. Информационно-поисковые и справочные системы Интернет.
5. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана;
6. Научная Электронная Библиотека eLibrary - библиотека электронной периодики.- Режим доступа: <http://elibrary.ru/> , по паролю.- Загл. с экрана;
7. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/> ,свободный.- Загл. с экрана

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
3. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint.
4. Пакет офисных программ МойОфис.

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы не требуются.