

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»

«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Актуальные вопросы регламентации проектной деятельности»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**07.04.01 Архитектура)**

направленностью (профилем)  
**Теория градостроительства и районной планировки**

Формы обучения: очная, очно-заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик(и):**

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.

(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)

## 1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## 2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1 Сколько есть стадий проектирования?

- 1) 1
- 2) 2
- 3) 3
- 4) 4

2. Здания средней этажности:

- а - 5- 12 этажей
- б - 5 этажей
- в - 5-7 этажей
- г - более 12 этажей
- д - до 2-х этажей
- з - свыше 24 этажей

3. Что такое мастер план?

- 1) концептуальная разработка территории
- 2) эскиз генплана
- 3) тоже самое что и генплан
- 4) проект планировки территории

4 Что такое постопроектный мониторинг?

- 1) авторский надзор
- 2) наблюдение и анализ работы новых реализованных объектов
- 3) внесение изменений и дополнений в проектную документацию
- 4) завершающая стадия проекта

5. Условная граница в градостроительстве, отделяющая проезжую часть улицы от территории застройки:

- 1 – свободная
- 2 – линейная
- 3 – красная
- 4 - волнистая

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.7)**

- 1 Что является объектом проектирования?
  - 1) здание
  - 2) проектная документация
  - 3) вся искусственная материальная среда
  - 4) здания и сооружения
2. Отбор наиболее технически современных и экономически целесообразных конструкций, пригодных для многократного использования – это:
  - а- индустриализация
  - б- унификация
  - в – типизация
  - г – индивидуализация
3. Схема планировки общественного здания:
  - а – галерейная
  - б – зальная
  - в – анфиладная
  - г - коридорная
- 4 Что такое BIM?
  - 1) цифровое моделирование зданий
  - 2) информационное создание объектов
  - 3) цифровое редактирование объектов
  - 4) информационное моделирование зданий
5. Естественные планировочные границы:
  - 1 – реки
  - 2 – дороги
  - 3 – автострады
  - 4 - зеленые массивы

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

- 1 Какое слово (или словосочетание) наиболее полно описывает понятие субъект проектирования?
  - 1) вычислительная техника
  - 2) человек
  - 3) проектная организация
  - 4) проектировщик
2. Типовой проект предназначен для:
  - а – строительства уникальных зданий
  - б – возведения зданий новых типов
  - в – строительства сложных экспериментальных комплексов
  - г – многократного применения массовой застройки
3. Схема планировки общественного здания:
  - а – галерейная
  - б –зальная
  - в – анфиладная

г - коридорная

4. Что входит в цифровую модель здания?

- 1) только чертежи
  - 2) только фотографические изображения
  - 3) только количественные характеристики объектов
  - 4) любая информация представленная в цифровом виде
5. Тип здания для транспорта, предназначенного непосредственно для обслуживания населения:
- 1 – вагоноремонтные мастерские
  - 2 – железнодорожные пути
  - 3 - железнодорожный вокзал
  - 4 – автозаправка

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.2)**

1 Что является целью проектной деятельности?

- 1) чертежи
- 2) модель здания или сооружения
- 3) совокупность информации и материальных объектов, наиболее полно описывающих объект проектирования
- 4) проект

2. Объекты стандартизации в строительстве:

(выберите несколько вариантов ответов)

- а – продукция предприятий стройиндустрии
- б – продукция промышленности строительных материалов
- в – площадка складирования стройматериалов
- г – проектная продукция
- д – продукция с\х предприятий

3. Объемно-планировочное решение- это:

- а - помещения, расположенные между перекрытиями
- б - система размещения помещений в здании
- в - комнаты, кухни, лестничная клетка и другие помещения
- г - огражденное со всех сторон пространство внутри здания
- д - форма здания в плане

4. Здание широтной ориентации продольной осью ориентировано:

- 1 – северо-восток; юго-запад
- 2 – восток-запад
- 3 – северо-запад; юго-восток
- 4 - север-юг

5. Сооружение – это:

- а - постройки технического назначения
- б – строения, обслуживающие потребности сельского хозяйства
- в – здания жилого и общественного назначения
- г – здания для размещения орудий производства и и выполнения трудовых процессов

6. Учреждения, относящиеся ко второй ступени потребностей населения:

- 1 – цирк
- 2 – клуб
- 3 – библиотека
- 4 - театр

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Какова структура проектных организаций?
  - 1) иерархическая
  - 2) произвольная
  - 3) линейная
  - 4) концентрическая
2. Объектами сертификации в строительстве являются:  
(выберите несколько вариантов ответов)
  - а – строительные конструкции и изделия
  - б – временные модульные помещения
  - г – здания и сооружения
  - д – модульная координация размеров
3. Что входит в предпроектные разработки?
  - 1) исследования
  - 2) фотофиксация ситуации
  - 3) гипотезы
  - 4) концепции
4. Крупноэлементные стены – это стены из:
  - а – кирпича
  - б – мелких блоков
  - в – керамического камня
  - г – крупных блоков, панелей, объемных блоков
  - д – бутового камня
5. Учреждения, относящиеся к первой ступени потребностей населения:
  - 1 – цирк
  - 2 – школа
  - 3 – детский сад
  - 4 – театр
6. Дополнить предложение:  
Способность конструкций сохранить при пожаре функции несущих и ограждающих элементов называется:
  - а - класс здания
  - б - долговечность здания
  - в - степень огнестойкости здания
  - г - инсоляция здания
  - д - несущая способность здания
7. Расстояние между продольными координационными осями:
  - а - шаг
  - б- высота этажа
  - в – пролет
  - г – длина здания
  - д – ширина здания

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Понятия правового регулирования архитектурной деятельности.
2. Субъекты архитектурной деятельности, их права и обязанности.
3. Законодательство об архитектурной деятельности
4. Какими полномочиями обладают органы государственной власти Российской Федерации в области правового регулирования архитектурной деятельности.
5. Какими полномочиями обладают органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области правового регулирования архитектурной деятельности.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. Какими полномочиями обладают органы местного самоуправления в области правового регулирования архитектурной деятельности.
2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
3. Государственная экспертизы проектов документов.
4. Понятие градостроительного зонирования.
5. Виды и состав территориальных зон: Жилые зоны, Общественно-деловые зоны, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зоны сельскохозяйственного использования, Зоны рекреационного назначения, Зоны особо охраняемых территорий, Зоны специального назначения.
6. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.7)**

1. Документы, предоставляемые застройщиком или заказчиком в рамках договора о подготовке проектной документации.
2. Государственная экспертиза проектной документации.
3. Выдача разрешений на строительство. Документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство.
4. Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.
5. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
6. Строительный контроль. Организации, осуществляющие контроль за проведением строительных работ.
7. Государственный строительный надзор.
8. Понятие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
2. Права авторов на дизайнерские, архитектурные, градостроительные и садово-парковые проекты.
3. Существенные условия договора на оказание услуг архитектором.
4. Экономичность архитектурно-планировочного решения.
5. Основные понятия и разновидности инвестиций.
6. Критерии оценки инвестиционных проектов.
7. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
8. Анализ методов оценки риска.
9. Управление инвестиционной деятельностью. Инвестиционная стратегия.

10. Практические рекомендации по внедрению системы управления проектами в компании.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1. Методики оценки недвижимости. Общие понятия и принципы оценки недвижимости. Классификация принципов оценки.
2. Понятие и цели бизнес-планирования. Классификация бизнес-планов.
3. Бизнес-планирование и коммерческая тайна.
4. Этапы разработки бизнес-плана.
5. Страхование архитектурной деятельности
6. Правовое регулирование разрешения на строительство.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.2)**

1. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.
2. Правовое регулирование экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
3. Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.
4. Правовое регулирование строительного контроля.
5. Правовое регулирование государственного строительного надзора.
6. Правовое регулирование разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
7. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
8. Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Договор строительного подряда.
2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
3. Правовые аспекты стандартизации и сертификации в строительстве.
4. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
5. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
6. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 30.12.2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;