

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры «ГСАиД»  
«26» января 2022 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)  
«Экономика архитектурных решений»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

**07.03.01 Архитектура  
с направленностью (профилем)  
«Архитектура»**

Формы обучения: *очная, очно-заочная*

Идентификационный номер образовательной программы: 070301-01-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

**Разработчик:**

Пушилина Юлия Николаева, доцент, к.т.н., доц.  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-2.5)**

1. Экономическое регулирование инвестиционной деятельности, состав и структура инвестиций, участники и источники инвестиций.
2. Окупаемость инвестиций, оценка социального эффекта.
3. Договор подряда. Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда.
4. Организация подрядных торгов.
5. Открытые и закрытые подрядные торги.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-2.9)**

1. Показатели и пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
2. Роль и значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
3. Кругооборот и источники формирования оборотных средств.
4. Определение стартовой договорной цены.
5. Твердые и приблизительные договорные цены.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.1)**

1. Основные понятия и определения.
2. Классификация показателей эффективности инвестиций.
3. Коммерческая, бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Экономическая природа и состав основных и оборотных фондов.
5. Оценка, износ и амортизация основного капитала.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.3)**

1. Показатели использования и пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала.
2. Основание и формула для определения сметной стоимости строительства.
3. Сметная стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ.
4. Прямые затраты, их состав и порядок определения.
5. Себестоимость строительно-монтажных работ.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.5)**

1. Основные понятия и определения экономики архитектурных решений.
2. Классификация инвестиций.
3. Бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Состав основных и оборотных фондов.
5. Износ и амортизация основного капитала.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.2)**

1. Экономика проектных решений жилых, общественных зданий.
2. Экономические основы градостроительного проектирования.
3. Экономика применения строительных материалов и конструкций в проектных решениях.
4. Стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
5. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-2.5)**

1. Экономическое регулирование инвестиционной деятельности, состав и структура инвестиций, участники и источники инвестиций.
2. Окупаемость инвестиций, оценка социального эффекта.
3. Договор подряда. Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда.
4. Организация подрядных торгов.
5. Открытые и закрытые подрядные торги.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-2.9)**

1. Показатели и пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
2. Роль и значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
3. Кругооборот и источники формирования оборотных средств.
4. Определение стартовой договорной цены.
5. Твердые и приблизительные договорные цены.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.1)**

1. Основные понятия и определения.
2. Классификация показателей эффективности инвестиций.
3. Коммерческая, бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Экономическая природа и состав основных и оборотных фондов.
5. Оценка, износ и амортизация основного капитала.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.3)**

1. Показатели использования и пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала.
2. Основание и формула для определения сметной стоимости строительства.
3. Сметная стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ.
4. Прямые затраты, их состав и порядок определения.
5. Себестоимость строительно-монтажных работ.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.5)**

1. Основные понятия и определения экономики архитектурных решений.
2. Классификация инвестиций.
3. Бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Состав основных и оборотных фондов.
5. Износ и амортизация основного капитала.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.2)**

1. Экономика проектных решений жилых, общественных зданий.
2. Экономические основы градостроительного проектирования.
3. Экономика применения строительных материалов и конструкций в проектных решениях.
4. Стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
5. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Экономика архитектурных решений» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.