

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«26» января 2022 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГИК


И.А. Басова.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Кадастровая деятельность»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)
Геоинформационные системы и земельно-кадастровые технологии

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: **210402-02-22**

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)**

Разработчик:

Тесаков Н.Е., старший преподаватель
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



Handwritten signature of N.E. Tesakov, with the word "подпись" (signature) written below it.

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является формирование у студентов представления об основных формах осуществления кадастровой деятельности, участниках кадастровых отношений, Государственном реестре кадастровых инженеров, результатах кадастровых работ.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- изучение требований к членству в саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- рассмотрение основных положений о саморегулировании кадастровой деятельности;
- анализ современного состояния института кадастровых отношений;
- изучение прав и обязанностей кадастрового инженера осуществляющего кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица, саморегулируемой организации;
- изучение требований к подготовке кадастровой документации.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы высшего образования, формируемой участниками образовательных отношений. Индекс компонента ОПОП ВО – Б1.Ч2.10.

Дисциплина (модуль) изучается в 3 (третьем) семестре.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже. В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

1. Современное законодательство в сфере государственного кадастрового учета, оценки, регистрации объектов недвижимости и землеустройства (**код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.1**).
2. Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, основные принципы работы в информационной системе ЕГРН (**код компетенции – ПК-3, код индикатора – ПК-3.1**).
3. Требования к разработке технических заданий с использованием средств автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (**код компетенции – ПК-7, код индикатора – ПК-7.1**).

Уметь:

1. Анализировать и обобщать научно-техническую информацию для развития новых направлений исследований в сфере государственного кадастрового учета, оценки, регистрации объектов недвижимости и землеустройства (код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.2).
2. Использовать информационную систему, для ведения ЕГРН, формировать выписку и уведомления об исправлении (отказе в исправлении) технической ошибки в записях и реестровой ошибки (код компетенции – ПК-3, код индикатора – ПК-3.2).
3. Определять основные направления работ при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости и формулировать требования к техническому заданию с использованием средств автоматизации (код компетенции – ПК-7, код индикатора – ПК-7.2).

Владеть:

1. Методами, методиками, технологиями, для обоснования перспективных направлений исследований в сфере государственного кадастрового учета, регистрации права, оценки объектов недвижимости и землеустройства (код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.3).
2. Навыками действий в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН (код компетенции – ПК-3, код индикатора – ПК-3.3).
3. Условиями, требованиями для разработки технического задания при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости с использованием средств автоматизации (код компетенции – ПК-7, код индикатора – ПК-7.3).

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
3	Э	4	144	12	36	-	-	2	0,25	93,75
Итого	-	4	144	12	36	-	-	2	0,25	93,75
Заочная форма обучения										
3	Э	4	144	2	8	-	-	2	0,25	131,75
Итого	-	4	144	2	8	-	-	2	0,25	131,75

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
<i>3 семестр</i>	
1	Правовые основы осуществления кадастровой деятельности. Кадастровые отношения
2	Права и обязанности кадастрового инженера
3	Основные положения о саморегулировании кадастровой деятельности
4	Виды ответственности участников кадастровых отношений
5	Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
<i>3 семестр</i>	
1	Правовые основы осуществления кадастровой деятельности

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
<i>3 семестр</i>	
1	Изучение нормативно-правовых актов, определяющих правовые основы осуществления кадастровой деятельности – 8 часов
2	Изучения форм осуществления кадастровой деятельности – 7 часов
3	Заполнение заявлений о государственном кадастровом учете – 4 часа
4	Заполнение запроса о предоставлении сведений государственного кадастрового учета – 5 часов
5	Изучение результатов кадастровой деятельности: межевой план – 4 часа
6	Изучение результатов кадастровой деятельности: технический план – 4 часа
7	Изучение результатов кадастровой деятельности: акт обследования – 4 часа

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
<i>3 семестр</i>	
1	Изучение нормативно-правовых актов, определяющих правовые основы осуществления кадастровой деятельности – 8 часов

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
<i>3 семестр</i>	
1	Подготовка реферата
2	Подготовка к практическим и семинарским занятиям

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
<i>3 семестр</i>	
1	Подготовка реферата
2	Подготовка к практическим и семинарским занятиям

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов	
<i>3 семестр</i>				
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:		
		Работа на практических занятиях	15	
		Посещение лекционных занятий	5	
		Подготовка реферата	10	
			Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:		
		Работа на практических занятиях	15	
		Посещение лекционных занятий	5	
		Подготовка реферата	10	
			Итого	30
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
<i>3 семестр</i>			
Текущий контроль	Первый рубежный	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов	
успеваемости	контроль	Посещение лекционных занятий	5	
		Работа на практических занятиях	15	
		Подготовка реферата	10	
		Итого	30	
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:		
		Посещение лекционных занятий	5	
		Работа на практических занятиях	15	
		Подготовка реферата	10	
	Итого	30		
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)	

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

По дисциплине предусмотрен текущий контроль успеваемости, по результатам которого обучающийся может получить не более 60 баллов и промежуточная аттестация, на которой он может получить не более 40 баллов, при условии наличия баллов по текущему контролю успеваемости.

Студент, не проходивший межсессионного контроля, или набравший на нём не более 30 баллов, или отказавшийся письменно от результатов текущей аттестации, сдаёт экзамен по всей программе в назначенный расписанием день по 100 – балльному билету.

Допуск к экзамену производится после выполнения всех предусмотренных учебным планом и настоящей программой работ. Студент, не сдавший хотя бы одну практическую работу до экзамена не допускается.

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

- Помещения для проведения лекционных и практических занятий должны быть укомплектованы учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

- Для проведения лекционных занятий предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий и тематических иллюстраций.

- Рабочее место преподавателя должно быть оснащено доской и письменными принадлежностями.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).

7.2 Дополнительная литература

1. Липски С.А. Трансформация системы государственного управления земельным фондом в постсоветской России (теория, методология, практика): монография - М.: Гос. университет по землеустройству, 2017. — 316 с.

2. Липски С.А. Недвижимость как объект государственного управления в современной России: монография. - М.: РУСАЙНС, 2018. — 214 с.

3. Лужина А.Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды: учебное пособие. М.: РГУП, 2017. 150 с.

4. Семенова Е.А. Правоприменительная практика юрисконсульта: учебно-практическое пособие. Москва: Проспект, 2020. 272 с.

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Ассоциация кадастровых инженеров. Книга «Вопросы кадастровых инженеров». – Режим доступа: <http://books.cadastr.ru/book/14> , свободный.- Загл. с экрана

2. Законодательство РФ. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.- Загл. с экрана.

3. Организация деятельности кадастровых инженеров. - Режим доступа: <http://www.roskadastr.ru>, свободный.- Загл. с экрана.

4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru>, свободный.- Загл. с экрана.

5. Электронный читальный зал «БИБЛИОТЕХ»: учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам.- Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана

6. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана

7. Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики. - Режим доступа: <http://elibrary.ru/> , по паролю.- Загл. с экрана.

8. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> , свободный.- Загл. с экрана.

9. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://window.edu.ru>. - Загл. с экрана.

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. *Текстовый редактор Microsoft Word;*
2. *Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;*
3. *Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;*

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- 1 *Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс.*
- 2 *Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики, режим доступа: <http://elibrary.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана.*
- 3 *НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/>, свободный.- Загл. с экрана.*
- 4 *Электронный читальный зал “БИБЛИОТЕХ” : учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам.- Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. С экрана*
- 5 *ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана*