

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«26» января 2022 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГИК

 И.А Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)  
«Кадастровая деятельность»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)  
**Геоинформационные системы и земельно-кадастровые технологии**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 210402-02-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик:**

Тесаков Н.Е., старший преподаватель  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

Проведение текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю) «Кадастровая деятельность» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.

## **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

*1. Что представляет собой земля с точки зрения земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра?*

- А) важнейшую часть окружающей природной среды, имеющая определенные социально-экономические и производственные характеристики;
- Б) земную поверхность, характеризующаяся пространством, рельефом, почвой, растительностью и т.д.;
- В) территорию, которая располагает определенными природными ресурсами, обеспечивающими жизнь и деятельность человека;
- Г) все ответы верны.

*2. Для чего выступает земля как предмет труда в хозяйственном комплексе страны?*

- А) несельскохозяйственных отраслей;
- Б) сельского хозяйства и добывающей промышленности;
- В) обрабатывающей промышленности;
- Г) химической промышленности.

*3. Кто является субъектами земельных правоотношений?*

- А) юридически однородные и пространственно ограниченные на местности земельные массивы, по поводу которых возникают земельные отношения и конкретные виды управленческой деятельности;
- Б) все участники этих отношений, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством;
- В) все юридические и физические лица;
- Г) только иностранные физические и юридические лица.

4. *Что включают в себя организационно-охранительные земельные отношения?*

- А) государственный земельный контроль, мониторинг земель, землеустройство;
- Б) купля-продажа, дарение, аренда;
- В) рекультивация и консервация нарушенных деградированных сельскохозяйственных угодий;
- Г) земельный кадастр, оценку земель.

5. *Что включают в себя земельные отношения, возникающие по поводу собственности, вещных и иных прав на землю?*

- А) рекультивация и консервация нарушенных деградированных сельскохозяйственных угодий;
- Б) государственный земельный контроль, мониторинг земель, землеустройство;
- В) отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками гражданами и юридическими лицами;
- Г) купля-продажа, дарение, аренда.

6. *Что понимают под землепользованием?*

- А) право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими из этого последствиями;
- Б) право осуществлять управление земельными ресурсами;
- В) право использовать земельный участок для конкретных целей;
- Г) право ограниченного пользования земельными участками.

7. *Когда был принят Земельный кодекс РФ?*

- А) 25 октября 2001г.;
- Б) 1 января 2002 г.;
- В) 8 декабря 1996 г.;
- Г) 19 июля 1989 г.

8. *В компетенцию каких органов входит определение существующего правового режима для отдельных категорий земель, установление порядка отнесения земель к федеральным и определение порядка распоряжения и управления этими землями?*

- А) органов законодательной власти субъектов РФ;
- Б) федеральных органов законодательной власти;
- В) органов исполнительной власти субъектов РФ;
- Г) органов местного самоуправления.

9. *В компетенцию каких органов входит принятие правовых актов в соответствии с законами РФ, законами субъектов РФ?*

- А) местных органов исполнительной власти;
- Б) органов исполнительной власти субъектов РФ;
- В) местных органов законодательной власти;
- Г) федеральных органов законодательной власти.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. *Что представляет собой право на прокладку дороги или провод воды через соседний объект недвижимости?*

- А) сервитут;
- Б) право срочного пользования земельным участком;

В) право аренды.

2. *Чем устанавливается порядок перевода земель из одной категории в другую?*

- А) законами субъектов РФ;
- Б) только федеральными законами;
- В) органы местного самоуправления;
- Г) нормативно-правовыми актами.

3. *Что понимают под участками земли, планомерно и систематически используемые для определенных производственных целей, имеющие качественные различия природных, естественно-исторических и др. свойств?*

- А) земельные участки;
- Б) зоны особого режима использования;
- В) земельные угодья;
- Г) категории земель.

4. *Вставьте пропущенные слова: право хозяйственного ведения – это право ..... владеть недвижимостью, пользоваться, распоряжаться ею в пределах, определенных существующим законодательством.*

- А) государственных или муниципальных предприятий;
- Б) юридических или физических лиц;
- В) физических лиц;
- Г) частных предприятий.

5. *На какой срок может заключаться договор аренды?*

- А) до 50 лет;
- Б) не ограничен;
- В) до 49 лет;
- Г) до 55 лет.

6. *Может ли гражданин, имеющий земельный участок, переданный ему по наследству, продавать этот участок или закладывать его?*

- А) не может;
- Б) может;
- В) в зависимости от решения органов местного самоуправления;
- Г) в некоторых случаях, установленных Федеральными законами.

7. *Имеет ли право юридическое лицо, владеющее, пользующееся или распоряжающееся недвижимостью другого лица сдать эту недвижимость в аренду или в залог без согласия владельца?*

- А) не может;
- Б) может;
- В) в зависимости от решения органов местного самоуправления;
- Г) в некоторых случаях, установленных Федеральными законами.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.3)**

1. *Вставьте пропущенные слова: бонитировка почвы – это ..... оценка естественного плодородия почв, их ..... по природным свойствам, влияющим на ..... сельскохозяйственных культур при сопоставимых уровнях агротехники и интенсивности земледелия.*

- А) независимая, разделение, пригодность;
- Б) сравнительная, группировка, урожайность;
- В) начальная, классификация, количество и качество;
- Г) систематическая, распределение, рост и развитие.

2. *Имеет ли право юридическое лицо сдавать в аренду земельный участок, находящийся у него на праве собственности?*

- А) не может;
- Б) может;
- В) может только при наличии соответствующего разрешения органов местного самоуправления;
- Г) в некоторых случаях, установленных соответствующими Федеральными законами.

3. *На какие виды подразделяется государственная собственность?*

- А) муниципальную и федеральную;
- Б) частную и коллективную;
- В) федеральную и субъектов РФ;
- Г) административную и частную.

4. *Что понимают под порядком, условиями и возможным видом эксплуатации земель для конкретных целей?*

- А) разрешенное использование земель;
- Б) целевое назначение земель;
- В) экономическая оценка земель;
- Г) кадастровый учет земель.

5. *К каким насаждениям относятся участки, не входящие в государственный лесной фонд, занятые поλεзащитными лесными полосами?*

- А) древесно-кустарниковым насаждениям;
- Б) многолетним насаждениям;
- В) прогалинам;
- Г) виноградным насаждениям.

6. *Что представляет собой совокупность целевого назначения земель, разрешенного использования земельного участка и зарегистрированного права на земельный участок?*

- А) качественные характеристики земельного участка;
- Б) объективную оценку всего земельного фонда РФ;
- В) правовой статус земельного участка;
- Г) количественные характеристики земельного участка.

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)**

1. *Могут ли земельные участки накладываться один на другой?*

- А) не могут;
- Б) нет, но внутри участка могут присутствовать земли посторонних пользователей;
- В) могут;
- Г) могут в некоторых случаях, установленных соответствующими Федеральными законами.

2. *Допускается ли использование земель запаса?*

- А) после приобретения этих земель в государственную или муниципальную собственность;
- Б) только после перевода их в другую категорию;
- В) не допускается;
- Г) после приобретения этих земель в частную собственность.

3. К каким зонам относятся территории садоводческих и дачных кооперативов, расположенных в пределах границ населенных пунктов?

- А) зонам инженерной и транспортной инфраструктур;
- Б) жилым зонам;
- В) рекреационным зонам;
- Г) оздоровительным зонам.

4. На участках каких зон располагаются промышленные и коммунально-складские объекты, производственные объекты?

- А) зонах инженерной и транспортной инфраструктур;
- Б) общего пользования;
- В) производственных зон;
- Г) общественно-деловой зоны.

5. Как называется рента, получаемая со всех земель, независимо от их качества, месторасположения и производительности добавочных владений?

- А) абсолютная рента;
- Б) монопольная рента;
- В) дифференциальная рента;
- Г) специальная рента.

6. Что выражают отношения между обществом и земельным собственником по поводу владений землей как национальным достоянием?

- А) земельный налог;
- Б) арендная плата;
- В) земельная рента;
- Г) земельный спор.

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.2)**

1. Что представляет собой земельный кадастр как наука?

- А) совокупность земельно-кадастровых документов, материалов и информации о правовом режиме земельного фонда, его распределении по категориям, объектам и субъектам земельных отношений;
- Б) совокупность конкретных земельно-кадастровых мероприятий, действий и работ по регистрации, учету и оценке земельных участков и территориальных зон, их собственников, владельцев и пользователей;
- В) занимается изучением общих свойств, принципов, закономерностей формирования и функционирования единой государственной информационной системы о земельном фонде страны;
- Г) систематизированный свод сведений о земельных участках.

2. Как можно трактовать земельный кадастр как систему документов и сведений?

- А) совокупность конкретных земельно-кадастровых мероприятий, действий и работ по регистрации, учету и оценке земельных участков и территориальных зон, их собственников, владельцев и пользователей;
- Б) совокупность земельно-кадастровых документов, материалов и информации о правовом режиме земельного фонда, его распределении по категориям, объектам и субъектам земельных отношений;
- В) изучение общих свойств, принципов, закономерностей формирования и функционирования единой государственной информационной системы о земельном фонде страны;
- Г) совокупность систематизированных сведений о земельных участках.

*3. Кто является объектами земельных правоотношений?*

- А) все участники этих отношений, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством;
- Б) юридически однородные и пространственно ограниченные на местности земельные массивы, по поводу которых возникают земельные отношения и конкретные виды управленческой деятельности;
- В) все юридические и физические лица;
- Г) только иностранные юридические и физические лица.

*4. Что включают в себя договорные земельные отношения?*

- А) государственный земельный контроль, мониторинг земель, землеустройство;
- Б) купля-продажа, дарение, аренда;
- В) рекультивация и консервация нарушенных деградированных сельскохозяйственных угодий;
- Г) земельный кадастр, оценку земель.

*5. Что понимают под землевладением?*

- А) право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими из этого последствиями;
- Б) право использовать земельный участок для конкретных целей;
- В) право осуществлять управление земельными ресурсами;
- Г) право ограниченного пользования земельными участками.

*6. В соответствии с Земельным кодексом РФ, как может быть установлен публичный сервитут?*

- А) нормативно-правовым актом без согласования с собственником земельного участка;
- Б) только по соглашению между государством (его субъектом или органами местного самоуправления) и собственником земельного участка;
- В) по соглашению между частным лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка;
- Г) все ответы верны.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3  
(контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.3)**

*1. Может ли право постоянного (бессрочного) пользования быть продано или унаследовано?*

- А) может;
- Б) не может;
- В) в зависимости от решения федеральных органов;
- Г) в некоторых случаях, установленных Федеральными законами.



2. Расположите в правильном порядке элементы, составляющие название следующей категории: земли промышленности, энергетики, ..... , связи, радиовещания, ..... , ..... , земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- А) транспорта, информатики, телевидения;
- Б) транспорта, телевидения, информатики;
- В) телевидения, транспорта, информатики;
- Г) информатики, телевидения, транспорта.

3. Что представляют собой контуры?

- А) участки земли, планомерно и систематически используемые для определенных производственных целей, имеющие качественные различия природных, естественно-исторических и др. свойств;
- Б) земельные угодья, имеющие замкнутую внешнюю границу;
- В) земельные участки, имеющие высокую ценность по использованию;
- Г) границу, разделяющую в земельном участке угодья.

4. Что представляет собой право хозяйственного ведения?

- А) временное пользование земельным участком на срок от 1 года и более или безвозмездно на условиях договора;
- Б) право государственных или муниципальных предприятий владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью в пределах, определяемых существующим законодательством, при этом, недвижимость является собственностью этих предприятий;
- В) право государственных или муниципальных предприятий владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью в пределах, определяемых существующим законодательством, при этом, недвижимость является собственностью другого лица;
- Г) право частных предприятий владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью в пределах, определяемых существующим законодательством.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)**

1. В компетенцию каких органов входит установление предельных размеров земельного участка, порядка распоряжения землями, находящимися в собственности субъектов РФ, порядка изменения целевого назначения?

- А) органов исполнительной власти субъектов РФ;
- Б) федеральных органов законодательной власти;
- В) органов законодательной власти субъектов РФ;
- Г) органов местного самоуправления.

2. В компетенцию каких органов входит государственный контроль за распределением и использованием земель, законностью земельных сделок?

- А) федеральных органов исполнительной власти;
- Б) органов законодательной власти субъектов РФ;
- В) органов исполнительной власти субъектов РФ;
- Г) органов местного самоуправления.

3. *Что не является основанием внесения земельных участков в перечень собственности муниципальных образований?*

- А) наличие на земельном участке находящегося в государственной собственности недвижимого имущества муниципальных образований или частной собственности, за исключением особо оговоренных законодательством случаев;
- Б) наличие на земельном участке приватизированного недвижимого имущества, находившегося до его приватизации в собственности субъектов РФ;
- В) включение земельных участков в состав земель особо охраняемых природных территорий местного значения, участков недр местного значения, земель запаса муниципальных образований;
- Г) желание муниципального образования.

4. *На какие виды собственности подразделяют государственную собственность?*

- А) собственность субъекта РФ и муниципальных образований;
- Б) коллективную и индивидуальную;
- В) федеральную собственность и собственность субъектов РФ;
- Г) муниципальную и частную.

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.2)**

1. *В результате выполнения какой работы каждому земельному участку присваивают кадастровый номер?*

- А) экономической оценки земель;
- Б) количественного учета земельного фонда;
- В) государственного кадастрового учета;
- Г) качественного учета земельного фонда.

2. *Что представляет собой Единый государственный реестр недвижимости?*

- А) документ, который предназначен для ведения унифицированной системы записей о правах на недвижимость, о сделках с ним и ограничениях этих прав;
- Б) документ, предназначенный для проведения кадастрового учета земель;
- В) составная часть земельного кадастра, включающая описание и индивидуализацию в ЕГРЗ земель, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других участков и дать его количественную и качественную оценки;
- Г) все ответы верны.

3. *Цель какого мероприятия - определение кадастровой стоимости земель в границах субъекта РФ или муниципального образования?*

- А) рыночной оценки земель;
- Б) количественной оценки земель;
- В) массовой оценки земель;
- Г) индивидуальной оценки земель.

4. *Для какой цели предназначено кадастровое дело?*

- А) учета кадастровых номеров, присвоенных земельным участкам в кадастровом районе;
- Б) документирования актуальных сведений о границах земельных участков, учтенных государственным реестром земель кадастрового района;
- В) организации архивного хранения совокупности документов, на основании которых производят государственный кадастровый учет и формируют сведения государственного реестра земель кадастрового района и дежурной кадастровой карты;

Г) все ответы верны.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.3)**

*1. К чему относятся закустаренные и переувлажненные пастбища?*

- А) подвидам угодий;
- Б) видам угодий;
- В) нарушенным землям;
- Г) не сельскохозяйственным угодьям.

*2. Преобладание в составе земель муниципальной и частной собственности, преимущественное использование земель как пространственного базиса для целей застройки – это характерные особенности правового режима каких земель?*

- А) земель сельскохозяйственного назначения;
- Б) земель запаса;
- В) земель населенных пунктов;
- Г) земель промышленности.

*3. Что не относится к землям рекреационного назначения?*

- А) дома отдыха, пансионаты, кемпинги;
- Б) земли военных и гражданских захоронений, объектов археологического наследия;
- В) объекты физкультуры и спорта;
- Г) лесопарки.

*4. Что относится к нелесным землям, предназначенным для ведения лесного хозяйства?*

- А) просеки, дороги, болота;
- Б) редины, прогалины;
- В) земли, покрытые лесной растительностью;
- Г) вырубки, гари.

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Кадастровая деятельность» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.