

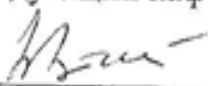
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«26» января 2022 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГИК

 И.А. Басова.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**  
**«Правовое обеспечение кадастровой деятельности»**

**основной профессиональной образовательной программы**  
**высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)  
**Геоинформационные системы и земельно-кадастровые технологии**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: **210402-02-22**

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик:**

Тесаков Н.Е., старший преподаватель  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

**Целью** освоения дисциплины «Правовое обеспечение кадастровой деятельности» является расширение и углубление профессиональной ориентации студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

**Задачами** освоения дисциплины (модуля) являются:

- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности;
- изучение основных нормативно-правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению кадастровой деятельности в отношении различных объектов недвижимого имущества;
- оценка современного состояния нормативно-правового обеспечения кадастровой деятельности.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы высшего образования, формируемой участниками образовательных отношений. Индекс компонента ОПОП ВО – Б1.Ч2.03.

Дисциплина (модуль) изучается во 2 (втором) семестре.

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже. В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

### **Знать:**

1. Современное законодательство в сфере государственного кадастрового учета, оценки, регистрации объектов недвижимости и землеустройства (**код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.1**).
2. Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной, кадастровой и смежных областей; современные методы производства проектных и градостроительных работ; принципы, средства и методы построения моделей объектов научных исследований (**код компетенции – ПК-5, код индикатора – ПК-5.1**).
3. Современную технологию поиска и аналитической обработки информации с использованием современных информационных технологий (**код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.1**).

### **Уметь:**

1. Анализировать и обобщать научно-техническую информацию для развития новых направлений исследований в сфере государственного кадастрового учета, оценки, регистрации объ-

ектов недвижимости и землеустройства (код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.2).

2. Планировать и осуществлять моделирование, организовывать проведение исследований и анализировать его результаты (код компетенции – ПК-5, код индикатора – ПК-5.2).

3. Критически анализировать и систематизировать информацию с применением современных методов и технологий (код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.2).

#### **Владеть:**

1. Методами, методиками, технологиями, для обоснования перспективных направлений исследований в сфере государственного кадастрового учета, регистрации права, оценки объектов недвижимости и землеустройства (код компетенции – ПК-1, код индикатора – ПК-1.3).

2. Процедурами и принципами проведения научных экспериментов и испытаний, методами построения физических, математических и компьютерных моделей объектов научных исследований (код компетенции – ПК-5, код индикатора – ПК-5.3).

3. Средствами поиска, обработки, критического осмысления информации из различных источников, используя информационные технологии (код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.3).

### **4 Объем и содержание дисциплины (модуля)**

#### **4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
2	ЗЧ	3	108	-	36	-	-	-	0,1	71,9
Итого	–	3	108	-	36	-	-	-	0,1	71,9
Заочная форма обучения										
2	ЗЧ	3	108	-	6	-	-		0,1	101,9
Итого	–	3	108	-	6	-	-		0,1	101,9

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

#### **4.2 Содержание лекционных занятий**

Занятия указанного типа для магистрантов очного отделения не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

### **Заочная форма обучения**

Занятия указанного типа для магистрантов очного отделения не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

### **4.3 Содержание практических (семинарских) занятий**

#### **Очная форма обучения**

<b>№ п/п</b>	<b>Темы практических (семинарских) занятий</b>
<b>2 семестр</b>	
1	Изучение особенностей практического применения положений нормативно - правовой базы, регулирующей осуществление кадастровой деятельности
2	Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221 «О кадастровой деятельности»: предпосылки нормативно-правовых преобразований кадастровой деятельности
3.	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ

#### **Заочная форма обучения**

<b>№ п/п</b>	<b>Темы практических (семинарских) занятий</b>
<b>2 семестр</b>	
1	Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221 «О кадастровой деятельности»: предпосылки нормативно-правовых преобразований кадастровой деятельности

### **4.4 Содержание лабораторных работ**

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

### **4.5 Содержание клинических практических занятий**

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

### **4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося**

#### **Очная форма обучения**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды и формы самостоятельной работы</b>
<b>2 семестр</b>	
1	Самостоятельное изучение теоретического материала
2	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение
4	Подготовка реферата

#### **Заочная форма обучения**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды и формы самостоятельной работы</b>
<b>2 семестр</b>	
1	Самостоятельное изучение теоретического материала
2	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение
4	Подготовка реферата

**5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося**

**Очная форма обучения**

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
<b>3 семестр</b>			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	<b>Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:</b>	
		<i>Работа на практических (семинарских) занятиях</i>	15
		<i>Подготовка реферата</i>	15
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	<b>Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:</b>	
		<i>Работа на практических (семинарских) занятиях</i>	15
		<i>Подготовка реферата</i>	15
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Зачет		40 (100*)

В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

**Заочная форма обучения**

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
<b>3 семестр</b>			
Текущий контроль успеваемости	<b>Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:</b>		
	<i>Посещение лекционных занятий</i>		10
	<i>Работа на практических (семинарских) занятиях</i>		25
	<i>Подготовка реферата</i>		25
	Итого		60
Промежуточная аттестация	Зачет		40 (100*)

\* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

**Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)**

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

## **6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется:

- помещения для проведения лекционных и практических занятий должны быть укомплектованы учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.
- рабочее место преподавателя должно быть оснащено доской и письменными принадлежностями, комплектом лабораторного оборудования;
- доступ в базу информационной системы «КонсультантПлюс» осуществляется посредством авторизации в личном кабинете студента.

## **7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

### **7.1 Основная литература**

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).

### **7.2 Дополнительная литература**

1. Липски С.А. Трансформация системы государственного управления земельным фондом в постсоветской России (теория, методология, практика): монография - М.: Гос. университет по землеустройству, 2017. — 316 с.
2. Липски С.А. Недвижимость как объект государственного управления в современной России: монография. - М.: РУСАЙНС, 2018. — 214 с.
3. Лужина А.Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды: учебное пособие. М.: РГУП, 2017. 150 с.
4. Семенова Е.А. Правоприменительная практика юрисконсульта: учебно-практическое пособие. Москва: Проспект, 2020. 272 с.

## **8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. Ассоциация кадастровых инженеров. Книга «Вопросы кадастровых инженеров». — Режим доступа: <http://books.cadaastre.ru/book/14>, свободный. - Загл. с экрана
2. Законодательство РФ. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный. - Загл. с экрана.
3. Организация деятельности кадастровых инженеров. - Режим доступа: <http://www.roskadaastre.ru>, свободный. - Загл. с экрана.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru>, свободный. - Загл. с экрана.
5. Электронный читальный зал «БИБЛИОТЕХ»: учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам. - Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю. - Загл. с экрана
6. ЭБС IPRBooks универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю. - Загл. с экрана
7. Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики. - Режим доступа: <http://elibrary.ru/>, по паролю. - Загл. с экрана.
8. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/>, свободный. - Загл. с экрана.

9. *Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://window.edu.ru>. - Загл. с экрана.*

## **9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

### **9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

- программа табличный процессор *MS Excel*;
- текстовый редактор *MS Word*;
- программа создания презентаций *PowerPoint*.

### **9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

1. *Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс*