

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«26» января 2022 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГиК

 И.А. Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

**основной профессиональной образовательной программы**

**высшего образования – программы магистратуры**

**по направлению подготовки**

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

**с направленностью (профилем)**

**Охрана и рациональное использование земельных ресурсов**

**Формы обучения: очная, заочная**

**Идентификационный номер образовательной программы: 210402-02-22**

Тула 2022 год


**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчики:**

Иватанова Н.П.,  
доктор экономических наук,  
профессор кафедры ГиК

  
(подпись)

Тесаков Н.Е.,  
старший преподаватель кафедры ГиК

  
(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 6.1)**

1. Содержание права собственности включает:
  - а) правомочия по владению, пользованию и распоряжению землей;
  - б) правомочие по распоряжению землей;
  - в) компетенции по управлению землей;
  - г) право на информацию о земельном участке.
2. Земли в Российской Федерации могут находиться:
  - а) только в государственной собственности;
  - б) в государственной, муниципальной и частной собственности;
  - в) только в частной собственности;
  - г) в национальной собственности.
3. Субъектами права частной собственности на землю в Российской Федерации не могут быть:
  - а) граждане РФ;
  - б) религиозные общества;
  - в) иностранные граждане;
  - г) муниципальные унитарные предприятия.
3. В собственности Российской Федерации не могут находиться земельные участки, которые:
  - а) признаны таковыми федеральными законами;
  - б) приобретены РФ в результате сделок;
  - в) заняты зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности РФ;

г) национализированы у граждан и юридических лиц.

4. На бесхозные земельные участки по решению суда возникает:

- а) право собственности РФ;
- б) право собственности субъекта РФ;
- в) право муниципальной собственности.

5. Земельный участок не может быть предоставлен на праве постоянного бессрочного пользования:

- а) казенному предприятию;
- б) юридическому лицу;
- в) центру исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий;
- г) органу местного самоуправления.

#### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 6.2)**

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, могут предоставляться коммерческим юридическим лицам на праве:

- а) постоянного (бессрочного) пользования;
- б) безвозмездного срочного пользования;
- в) аренды;
- г) пожизненного наследуемого владения.

2. Публичный сервитут устанавливается:

- а) только федеральным законом;
- б) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ;
- в) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления;
- г) только нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3. При предоставлении земельного участка во временное владение и пользование за плату возникает:

- а) право собственности;
- б) право аренды;
- в) право служебного надела;
- г) право постоянного (бессрочного) пользования.

Собственник земельного участка не имеет права:

- а) использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся на данном земельном участке;
- б) использовать для собственных нужд пруды, обводненные карьеры;
- в) использовать участки недр, находящиеся под принадлежащим ему земельным участком;
- г) возводить строения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием.

4. Государственное управление земельными ресурсами - это:

- а) организационно-правовое и экономическое воздействие государства на использование и охрану земель на территории РФ;

- б) экономическое стимулирование государством развития рынка земли;
- в) участие государства в гражданско-правовых отношениях по поводу земельных участков;
- г) использование земли органами государственной власти.

5. Управление землями на территории России осуществляют:

- а) Российская Федерация;
- б) субъекты Российской Федерации;
- в) муниципальные образования;
- г) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

6. Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками:

- а) исходя из компетенции, установленной федеральным законодательством, а также земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
- б) только земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
- в) всеми землями в Российской Федерации;
- г) землями сельскохозяйственного назначения.

7. Какой федеральный орган исполнительной власти не реализует полномочий в сфере земельных отношений:

- а) Министерство природных ресурсов и экологии;
- б) Министерство сельского хозяйства;
- в) Министерство экономического развития;
- г) Министерство обороны.

8. Министерство природных ресурсов и экологии осуществляет управление в отношении такой категории земель, как:

- а) земли населенных пунктов;
- б) земли сельскохозяйственного назначения;
- в) земли лесного фонда;
- г) земли запаса.

#### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 6.3)**

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относится:

- а) установление ограничений оборотоспособности земельных участков;
- б) установление правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;
- в) установление порядка резервирования и изъятия земель;
- г) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель.

2. Система наблюдений за состоянием земель - это:

- а) перевод земель из одной категории в другую;
- б) мониторинг земель;
- в) землеустройство;
- г) земельный контроль.

3. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе - это:

- а) государственный кадастр недвижимости;
- б) государственный земельный кадастр;
- в) землеустройство;
- г) информатизация.

4. В содержание землеустройства не включается:

- а) установление на местности границ административно- территориальных образований;
- б) составление проектов образований новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;
- в) учет земельных участков;
- г) обоснование размещения и установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами и т. д.

5. Сведения о земельных участках в настоящее время являются:

- а) государственной тайной;
- б) коммерческой тайной;
- в) информацией, предоставляемой только собственникам земельных участков;
- г) общедоступной информацией.

6. На каком праве не допускается предоставление земельных участков гражданам после введения в действие ЗК РФ 2001 г.:

- а) на праве собственности;
- б) на праве аренды;
- в) на праве безвозмездного срочного пользования;
- г) на праве пожизненного наследуемого владения.

7. Порядок предоставления земельных участков регулирует ся:

- а) Земельным кодексом;
- б) Градостроительным кодексом;
- в) Гражданским кодексом;
- г) Лесным кодексом.

8. Предоставление земельных участков осуществляется:

- а) только за плату;
- б) только бесплатно;
- в) бесплатно, в случаях предусмотренных федеральным законодательством.

#### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.1)**

1. В каком случае юридическому лицу может быть отказано в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства:

- а) если юридическое лицо не представило сведения об источниках финансирования строительства;
- б) если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;
- в) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства;
- г) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства, но впоследствии от него отказалось.

2. Предварительное согласование места размещения объекта обязательно в следующем случае:

- а) при предоставлении участка для жилищного строительства;
- б) при предоставлении участка для ведения личного подсобного хозяйства;
- в) при предоставлении участка в собственность на торгах.

3. Подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности осуществляется на стадии:

- а) проведения работ по формированию земельного участка;
- б) государственного кадастрового учета;
- в) выбора земельного участка;
- г) заключения договора аренды земельного участка.

4. Каким документом оформляются результаты выбора земельного участка:

- а) протоколом о результатах выбора земельного участка;
- б) актом о выборе земельного участка;
- в) решением о предварительном согласовании места размещения объекта.

5. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

- а) письменное заявление;
- б) проект границ земельного участка;
- в) кадастровый паспорт земельного участка;
- г) акт о выборе земельного участка.

6. При переходе права собственности на здание, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу данное лицо приобретает право:

- а) собственности на данный земельный участок;
- б) долю в праве собственности на данный земельный участок;
- в) право на заключение договора аренды земельного участка;
- г) право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием.

7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются:

- а) законами РФ;
- б) законами субъектов РФ;
- в) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8. К земельному контролю, согласно действующему законодательству, относится:

- а) государственный земельный надзор;
- б) муниципальный земельный контроль;
- в) локальный земельный контроль;
- г) ведомственный земельный контроль.

#### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.2)**

1. Государственный земельный надзор осуществляется:

- а) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;
- б) уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ;
- в) федеральными органами представительной власти;

г) судебными органами.

2. К уполномоченным органам государственного земельного надзора не относится:

- а) Министерство природных ресурсов и экологии РФ;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования;
- г) Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

3. Предметом муниципального контроля является:

- а) проверка исполнения юридических требований в области использования и охраны земель;
- б) проверка соблюдения установленных правовыми нормами правил использования земель;
- в) проверка соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также соблюдения требований использования и охраны земель;
- г) обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства.

4. Объектом муниципального земельного контроля являются:

- а) все земли, находящиеся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности;
- б) все сельскохозяйственные земли, находящиеся в границах муниципального образования;
- в) земли, на которые установлено право муниципальной собственности;
- г) только те земельные участки, которые закреплены за муниципальными образованияами законами субъектов РФ.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления в форме:

- а) инспекций;
- б) проверок;
- в) изысканий;
- г) систематических наблюдений.

#### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.3)**

1. На территории муниципального образования не осуществляется контроль за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) использованием земельных участков по целевому назначению;
- в) использованием полезных ископаемых, залегающих под земельным участком;
- г) соблюдением порядка переуступки права пользования землей.

2. Инспектора муниципального земельного контроля имеют право:

- а) устанавливать порядок осуществления муниципального земельного контроля;
- б) по результатам земельного контроля приостанавливать неправомерную деятельность на земельном участке;



в) составлять по результатам проверок акты проверок с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

г) составлять по результатам проверок акты проверок с обязательным ознакомлением с ними уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ.

3. Общественный земельный контроль не может осуществляться:

- а) юридическими лицами - хозяйствующими субъектами;
- б) органами территориального общественного самоуправления;
- в) общественными организациями;
- г) гражданами.

4. Лицо, использующее земельный участок, обязано предоставить сведения об организации производственного земельного контроля в:

- а) уполномоченный орган государственного земельного контроля;
- б) уполномоченный орган муниципального земельного контроля;
- в) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ;
- г) общественные организации.

5. Юридическая (правовая) ответственность за земельные правонарушения состоит в:

- а) обязанности использовать земельные участки рационально, по целевому назначению способами, не причиняющими вреда окружающей природной среде;
- б) возложении обязанности претерпевать неблагоприятные последствия личного и имущественного характера;
- в) возложении обязанности восстанавливать нарушенные земли и иные природные ресурсы.

6. Для каких субъектов земельных отношений проведение мероприятий по охране земель, в том числе по сохранению почв и их плодородия, рекультивации нарушенных земель, не является обязанностью:

- а) собственников земельных участков;
- б) землепользователей;
- в) обладателей сервитутов;
- г) арендаторов.

7. К видам юридической ответственности за земельные правонарушения не относится:

- а) уголовная;
- б) дисциплинарная;
- в) земельно-правовая;
- г) эколого-правовая.

#### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 9.1)**

1. Субъектами уголовной ответственности за земельные преступления являются:

- а) граждане;
- б) граждане и юридические лица;
- в) граждане и должностные лица.

2. Земельные административные правонарушения и санкции за их нарушение перечислены в:

- а) Земельном кодексе РФ;
- б) Уголовном кодексе РФ;
- в) Кодексе об административных правонарушениях РФ;
- г) во всех вышеперечисленных кодексах.

3. За какое земельное правонарушение предусмотрена уголовная ответственность:

- а) порчу земли;
- б) нецелевое использование участка;
- в) самовольное занятие земельного участка;
- г) передачу земельного участка по наследству.

Не является видом дисциплинарного взыскания:

- а) увольнение работника;
- б) выговор;
- в) строгий выговор;
- г) замечание.

4. При исчислении размера ущерба, причиненного земельным ресурсам, применяе(ю)тся:

- а) налоговая ставка;
- б) таксы;
- в) методики;
- г) фактические затраты на восстановление нарушенного состояния.

5. Под земельно-правовой ответственностью понимается:

- а) принудительное прекращение прав на земельный участок путем его безвозмездного изъятия;
- б) временное прекращение прав на земельный участок;
- в) обязанность восстановления нарушенного состояния земельного участка;
- г) возмещение фактических затрат на восстановление нарушенного состояния земельного участка.

7. К мерам земельно-правовой ответственности относится:

- а) реквизиция;
- б) конфискация;
- в) обращение взыскания на участок по обязательствам;
- г) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

8. Какой вид действий в отношении земельных участков нельзя назвать сделкой с землей:

- а) предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель;
- б) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение земельных прав и обязанностей, оформленные и зарегистрированные в установленном порядке;
- в) купля-продажа земельного участка;
- г) залог прав на земельный участок.

9. Сделка с землею должна быть заключена в:

- а) устной форме;

- б) простой письменной форме;
- в) письменной форме с обязательным нотариальным удостоверением;
- г) письменной форме с обязательной государственной регистрацией.

10. Сделки с земельными участками регулируются:

- а) только Земельным кодексом РФ;
- б) только Гражданским кодексом РФ;
- в) Земельным и Гражданским кодексами РФ;
- г) Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, а также иными источниками земельного права.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-9  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ОПК 9.2)**

1. При совершении сделки с земельным участком категория и целевое назначение участка:

- а) обязательно сохраняются;
- б) могут быть изменены участниками сделки;
- в) могут быть изменены уполномоченными органами государственной власти;
- г) могут быть изменены в процессе государственной регистрации сделки.

2. Изъятые из оборота земельные участки, занятые:

- а) объектами организаций федеральных органов государственной охраны;
- б) курортами;
- в) объектами космической инфраструктуры;
- г) особо ценными объектами культурного наследия народов РФ.

3. Преимущественное право на покупку земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения предоставлено:

- а) Правительству РФ;
- б) органу исполнительной власти РФ;
- в) органу местного самоуправления;
- г) соседям.

4. В какой форме может быть заключен договор купли-продажи земельного участка между гражданином и юридическим лицом:

- а) в устной;
- б) в простой письменной;
- в) в письменной нотариальной.

5. Какой документ обязательно прилагается к договорам купли-продажи, аренды, мены земельного участка:

- а) передаточный акт;
- б) кадастровая карта;
- в) справка о нормативной цене земельного участка;
- г) справка о дееспособности участников сделки.

6. Какой из перечисленных договоров не подлежит государственной регистрации:

- а) договор купли-продажи земельной доли;
- б) договор мены земельного участка;
- в) договор аренды земельного участка на срок до 1 года;

г) договор субаренды земельного участка на срок до 3 лет.

7. При аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, арендатор участка вправе в пределах срока договора аренды отдать арендные права земельного участка в залог третьему лицу без согласия собственника при условии его уведомления, если срок основного договора:

- а) до 1 года;
- б) до 5 лет;
- в) до 10 лет.

8. Формой платы за землю не является:

- а) нормативная цена земли;
- б) арендная плата;
- в) земельный налог.

9. Основанием для установления и взимания налога является:

- а) решение компетентного органа о предоставлении земельного участка;
- б) кадастровое дело;
- в) запись о наличии права в ЕГРН;
- г) включение в список плательщиков налога налоговыми органами.

10. Плательщиками земельного налога не являются:

- а) собственники земли;
- б) землевладельцы;
- в) землепользователи;
- г) арендаторы.

11. Земельный налог не зависит от:

- а) состава угодий, их качества;
- б) результатов хозяйственной деятельности землепользователя;
- в) площади земельного участка;
- г) категории земель.

12. За неиспользуемые земельные участки или используемые не по целевому назначению:

- а) устанавливается штраф в размере ставки земельного налога;
- б) ставка земельного налога не изменяется;
- в) ставка земельного налога устанавливается в двукратном размере;
- г) ставка земельного налога устанавливается в трехкратном размере.

### **Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 9.3)**

1. Земельный налог - это:

- а) местный налог;
- б) региональный налог;
- в) федеральный налог.

2. От земельного налога освобождаются:

- а) все физические лица;
- б) физические лица, проживающие в особых экономических зонах;
- в) физические лица, относящиеся к государственным служащим;

г) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам.

3. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются:

а) договором;

б) земельным и гражданским законодательством;

в) нормативными актами органов местного самоуправления;

г) специально уполномоченными органами при регистрации договора аренды земельного участка.

4. В настоящее время не применяется такой вид оценки земли, как:

а) рыночная;

б) кадастровая;

в) нормативная.

5. Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается на основании:

а) статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости;

б) государственной кадастровой оценки земли;

в) расчета рентных платежей;

г) затрат, необходимых для воспроизводства и (или) сохранения и поддержания ценности природного потенциала.

6. Для распределения земельного фонда по категориям за основу берется(ются):

а) кадастровая стоимость земельного участка;

б) целевое назначение земельного участка;

в) местоположение земельного участка;

г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.

7. Какие земли не включаются в состав земель сельскохозяйственного назначения:

а) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;

б) земли, занятые замкнутыми водоемами;

в) земли, используемые для ведения сельского хозяйства в населенных пунктах;

г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.

8. Для какой цели преимущественно предоставляются земли сельскохозяйственного назначения:

а) для индивидуального жилищного строительства;

б) для ведения личного подсобного хозяйства;

в) для размещения объектов обороны;

г) для комплексного развития территории.

9. Утверждение и изменение черты городских поселений осуществляется:

а) органами государственной власти РФ;

б) органами государственной власти субъекта РФ;

в) органами местного самоуправления;

г) органами территориального общественного управления.

10. Какой орган вправе утвердить правила землепользования и застройки поселений:

а) представительный орган местного самоуправления;

б) глава местной администрации;

- в) орган исполнительной власти субъекта РФ;
- г) орган исполнительной власти РФ.

11. Определение в документах назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений называется:

- а) правилами землепользования и застройки;
- б) территориальным планированием;
- в) градостроительным зонированием;
- г) планировкой территории.

12. К каким землям относятся земельные участки, предоставленные для размещения атомных станций, ядерных установок:

- а) промышленности;
- б) транспорта;
- в) обороны;
- г) энергетики.

13. Каким нормативным актом определяется порядок пользования береговой полосой внутренних водных путей:

- а) Гражданским кодексом РФ;
- б) Земельным кодексом РФ;
- в) Кодексом внутреннего водного транспорта РФ;
- г) Водным кодексом РФ.

14. Земельные участки, предоставленные для размещения нефтепроводов и газопроводов, относятся к землям:

- а) промышленности;
- б) энергетики;
- в) связи;
- г) транспорта.

15. Земли лесного фонда находятся в собственности:

- а) РФ;
- б) субъектов РФ;
- в) муниципальных образований;
- г) физических и юридических лиц.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-6  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 6.1)**

- 1 Сделки с недвижимостью (землём) и их виды.
- 2 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
- 3 Правовой режим земель населённых пунктов.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-6  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 6.2)**

- 1 Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
- 2 Правовой режим земель лесного фонда.
- 3 Правовой режим земель водного фонда.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-6  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 6.3)**

- 1 Порядок изъятия и предоставления земельных участков.
- 2 Право земельного сервитута.
- 3 Государственный контроль за использованием земельных участков.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.1)**

- 1 Правовое регулирование продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий.
- 2 Крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.2)**

- 1 Наследование земельных участков.
- 2 Сделки с землёй, не влекущие смену собственника (аренда, залог, передача по договору ренты).
- 3 Плата за землю. Анализ законодательных актов.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.2)**

1 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.

2 Правовой режим земель принадлежащих гражданам.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.2)**

1 Ответственность за земельные правонарушения.

2 Правовой режим земель для целей недропользования.

3 Правовой порядок купли-продажи земельных участков.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.2)**

1 Правовое регулирование продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий.

2 Вещные права на земельные участки.

**Перечень контрольных заданий для оценки сформированности компетенции ПК-7  
(контролируемый индикатор достижения компетенции № ПК 7.2)**

1 Правовые формы возмещения убытков и потерь землевладельцев, землепользователей, при изъятии у них земель для государственных и муниципальных нужд.

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения  
промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы  
(проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю)  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» не  
предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.



## **Рекомендуемая литература**

### **Нормативные правовые акты**

- 1. Земельный кодекс Российской Федерации.*
- 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.*
- 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».*
- 4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*
- 5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».*
- 6. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019).*
- 7. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».*
- 8. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».*
- 9. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».*
- 10. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных*

участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

## Литература

1. Булдаева, Е. В. Ответственность кадастровых инженеров / Е. В. Булдаева // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2017. — № 2. — С. 16-25.
2. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - 357 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>
3. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).
4. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015 URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=500277> .
5. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2016 — 256 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=537771>.
6. Грачева О.С., Романова А.А. Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.

7. Деханов С.А., Гуров И.В. К вопросу о государственной регистрации прав на недвижимое имущество // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 1. С. 3 - 6.

8. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. — 2-е изд., стер. — М. : КНОРУС, 2016 — 430 с. — (Бакалавриат).

9. Сидоренко, М.В. Основы землеустройства : учеб. пособие / М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014 – 132 с.