

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«26» января 2022 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГиК

 И.А. Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)  
**Охрана и рациональное использование земельных ресурсов**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 210402-02-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик:**

Тесаков Н.Е., старший преподаватель  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



Handwritten signature of N.E. Tesakov, with the word "подпись" (signature) written below it.

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Источники правового регулирования кадастровой деятельности.
2. Понятие кадастровой деятельности, кадастровых работ.
3. Объекты кадастровых отношений. Понятие недвижимости. Классификация объектов кадастровых отношений
4. Субъекты кадастровых отношений.

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. Понятие, функции и цели саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
2. Кадастровый инженер - условия надления данным статусом.
3. Основные права и обязанности кадастрового инженера осуществлении кадастровой деятельности.

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.3)**

1. Административная ответственность кадастрового инженера.
2. Уголовная ответственность кадастрового инженера.
3. Имущественная ответственность. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

1. Дисциплинарная ответственность.
2. Ответственность кадастрового инженера как сотрудника юридического лица.
3. Кадастровые работы: понятие, виды, основания для выполнения.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.2)**

1. Порядок проведения кадастровых работ.
2. Согласование местоположения границ земельных участков как составная часть кадастровых работ в отношении земельных участков.
3. Споры об установлении местоположения границ земельного участка.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.3)**

1. Результат кадастровых работ.
2. Межевой план: требования к содержанию.
3. Правовые основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)**

1. Понятие, цели, задачи кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью.
2. Функции кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.
3. Принципы ведения кадастра недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.2)**

1. Полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, структура.
3. Состав сведений Кадастра недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.3)**

1. Состав сведений реестра прав на недвижимость
2. Состав сведений реестра границ.
3. Правила ведения ЕГРН.

### **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Понятие и виды ответственности за нарушение законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Ответственность органа регистрации прав.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. Организационные формы осуществления кадастровой деятельности.
2. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.3)**

1. Ответственность кадастрового инженера: понятие и формы.
2. Лишение допуска к профессиональной деятельности через исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

1. Ответственность государственного регистратора прав.
2. Компенсация за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.2)**

1. Административная ответственность за несоблюдение порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним.
2. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.3)**

1. Субъекты государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основания для возврата.
3. Порядок исправления технических ошибок.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)**

1. Порядок осуществления государственного кадастрового учета государственной регистрации прав.
2. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.2)**

1. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета.
2. Отказ в осуществлении кадастрового учета.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.3)**

1. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета.
2. Понятие и виды ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Порядок исправления реестровых ошибок.

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.

## **Рекомендуемая литература**

### **Нормативные правовые акты**

*1 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».*

*2 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*

*3 Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».*

*4. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019).*

*5. Приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 419 «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений».*

*6. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».*

*7. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».*

*8. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».*



9. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

## **Литература**

1. Булдаева, Е. В. Ответственность кадастровых инженеров / Е. В. Булдаева // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2017. — № 2. — С. 16-25.

2. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - 357 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>

3. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).

4. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015 URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=500277>.

5. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2016 — 256 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=537771>