

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»
Институт Горного дела и Строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«26» января 2026 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой



И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Организация геодезических работ для создания
кадастровых планов и карт»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)
Кадастр недвижимости

Форма(ы) обучения: очная, заочная

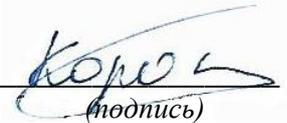
Идентификационный номер образовательной программы: **210302-01-22**

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик(и):

Король В.В., доц. каф. ГиК, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.1)

1. Дать определение «планирование»

- а) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации (предприятия) и ее составных частей.

2. Что включает в себя организация процесса работы?

- а) реализация функции по сохранению вышестоящей системы;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) обеспечение нормального функционирования и взаимодействия различных подразделений предприятия для достижения запланированных целей.

3. Где хранятся все записи об объектах недвижимости и правах на них?

- а) в Государственном кадастре недвижимости;
- б) в Едином государственном реестре прав;
- в) в Едином государственном реестре недвижимости;
- г) в книге регистрации землепользований;
- д) в БТИ.

4. Что является кадастровой деятельностью?

- а) изучение фактической ситуации в месте нахождения объекта недвижимости;
- б) выполнение работ на объекте недвижимости с подготовкой документов, для постановки на государственный кадастровый учет;
- в) определение местоположения границ земельного участка с использованием инструментальных или картометрических методов.

5. На основании чего выполняются кадастровые работы?

- а) договора подряда;
- б) определения суда;
- в) трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд юридического лица работником юридического лица;
- г) все варианты ответов верны.

6. Расставить варианты ответа в порядке выполнения кадастровых работ.

- а) определение объекта на местности;
- б) заключение договора с заказчиком;
- в) подготовка необходимых документов;
- г) сбор информации об объекте недвижимости.

7. Результатом проведения кадастровых работ является акт обследования, если они выполнялись в отношении ...?

- а) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- б) в отношении земельного участка;
- в) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

8. В чем заключается принцип специализации при организации производственного процесса:

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда.
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций.
- В) строгое разделение труда внутри предприятия.
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

9. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности (возможно несколько вариантов):

- а) в качестве юридического лица;
- б) в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) в качестве лица, состоящего в обществе с ограниченной ответственностью;
- г) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора.

10. Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде:

- а) PDF-документа;
- б) XML-документа;
- в) HTML-документа;
- г) DOC-документа.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.2)**1. Что включает планирование?**

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;
- Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- Г) все варианты ответов верны.

2. Кому принадлежат обязанности по ведению кадастра, регистрации прав, составлению карт и землеустройству?

- А) Роскартографии;
- Б) Роснедвижимости;
- В) Росреестру.

3. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?

- А) государственный кадастровый учет;
- Б) государственную регистрацию прав;
- В) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов.

4. Результатом проведения кадастровых работ является технический план, если кадастровые работы выполнялись ...?

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- Б) в отношении земельного участка;
- В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

5. Оборотные производственные фонды это:

- А) Предметы и средства труда;
- Б) Средства предприятия;
- В) Незавершенное производство и расходы будущих периодов

6. Виды физического износа:

- А) Эксплуатационный;
- Б) Естественный;
- В) Моральный;
- Г) Технический.

7. Укажите обязательства саморегулируемой организации кадастровых инженеров (несколько вариантов ответа):

- а) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований законодательства;
- б) применять в отношении своих членов меры уголовной ответственности;
- в) применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности;
- г) принять юридическое лицо или отказать в его принятии в СРО;

8. За прием экзамена с претендента взимается (...), размер, и порядок взимания которой устанавливаются национальным объединением.

- а) Цена;
- б) Плата;
- в) Комиссия;
- г) Налог.

9. На основании, какого закона ведется реестр членов СРО кадастровых инженеров:

- а) №221-ФЗ;
- б) №218-ФЗ;
- в) №315-ФЗ;
- г) №924-ФЗ.

10. Главная функция акта обследования:

- а) подготавливается вместе с техническим планом;
- б) подготавливается для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета;
- в) подтверждает наличие объекта недвижимости;
- г) подготавливается в связи с уничтожением объекта недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.3)

1. Какой закон регулирует форму, порядок обжалования результатов, вопросы, плату и сроки её взимания за проведение экзамена:

- а) ФЗ №221 «О кадастровой деятельности»;
- б) ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) ФЗ № 137 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- г) ФЗ №152 «О персональных данных».

2. СРО кадастровых инженеров создаются в форме ассоциаций (союзов), в целях(несколько вариантов ответа):

- а) обеспечения условий для профессиональной деятельности;
- б) получения членами вознаграждений за выполнение работ;
- в) разработки и утверждения стандартов осуществления кадастровой деятельности;
- г) разработки и утверждения правил профессиональной этики;
- д) взаимодействия и взаимовыручки кадастровых инженеров.

3. Основными фондами называется :

- А) стоимостное выражение предметов труда;
- Б) стоимостное выражение рабочей силы;
- В) Стоимостное выражение средств труда.

4. Виды износа:

- А) Физический и моральный;

- Б) Физический и качественный;
- В) Вещественный и моральный.

5. Методы планирования оптимальной потребности:

- А) Метод прямого счета, аналитический, коэффициентный;
- Б) Аналитический и коэффициентный;
- В) Аналитический и метод прямого счета.

6. Какой закон регулирует имущественную ответственность кадастрового инженера?

- а) Земельный кодекс
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности"
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке»

7. Виды юридической ответственности :

- а) гражданско-правовая; административная; уголовная; дисциплинарная
- б) гражданско-правовая, трудовая, уголовная, административная
- в) дисциплинарная, уголовная, гражданская

8. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости содержится в

- а) Земельном кодексе
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности"
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке"

9. Технический план, подготовленный в форме электронного документа, обязательно заверяется:

- а) органом регистрации прав;
- б) нотариусом;
- в) подписью заказчика;
- г) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

10. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных участка?

- а) Два
- б) Один
- в) Три.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.1)

1. Что включает планирование?

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;
- Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- Г) все варианты ответов верны.

2. Что представляет собой организация как объект?

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.

3. Кому принадлежат обязанности по ведению кадастра, регистрации прав, составлению карт и землеустройству?

- А) Роскартографии;
- Б) Роснедвижимости;

В) Росреестру.

4. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?

- А) государственный кадастровый учет;
- Б) государственную регистрацию прав;
- В) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов.

5. Результатом проведения кадастровых работ является технический план, если кадастровые работы выполнялись ...?

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- Б) в отношении земельного участка;
- В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

6. Первостепенным аспектом при определении цели разрабатываемого проекта является?

- а) прогнозируемый объём прибыли;
- б) возможность реализации проекта в конкретных рыночных условиях данного региона;
- в) отличительные особенности предлагаемых услуг, выраженные в различной форме для удовлетворения запросов потребителей.

7. Индивидуальный предприниматель это:

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

8. В чем заключается принцип непрерывности при организации производственного процесса:

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

9. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется путем составления:

- а) договора подряда;
- б) расчетных материалов;
- в) твердой сметы;
- г) расчетной ведомости.

10. С точки зрения системного подхода организация – это группа людей целенаправленных.....

- 1) и имеющих набор взаимосвязанных целей
- 2) на механизм преобразования входов в выходы;
- 3) на конкурентное преимущество предприятия, выражающихся в наличии уникальных ресурсов.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.2)

1. Что является технической ошибкой в Едином государственном реестре недвижимости?

- а) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка;
- б) отсутствие даты и подписи;

- в) Только опечатка.
- 2. Обязан ли кадастровый инженер, который из-за некачественно выполненной работы нанес заказчику определенные убытки возместить их?**
- а) Да, в полном размере по иску заказчика;
 б) Да, но только в части по иску заказчика;
 в) Нет.
- 3. Кем осуществляется надзор за СРО кадастровых инженеров**
- а) Надзорной инстанцией Верховного суда Российской Федерации;
 б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
 в) Органом внутренних дел;
 г) Федеральное агентство геодезии и картографии.
- 4. Оборотные производственные фонды это:**
- А) Предметы и средства труда;
 Б) Средства предприятия;
 В) Незавершенное производство и расходы будущих периодов.
- 5. Виды физического износа:**
- А) Эксплуатационный; Б) Естественный; В) Моральный;
 Г) Технический.
- 6. Укажите обязательства саморегулируемой организации кадастровых инженеров (несколько вариантов ответа):**
- а) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований законодательства;
 б) применять в отношении своих членов меры уголовной ответственности;
 в) применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности;
 г) принять юридическое лицо или отказать в его принятии в СРО.
- 7. За прием экзамена с претендента взимается (...), размер, и порядок взимания которой устанавливаются национальным объединением.**
- а) Цена; б) Плата; в) Комиссия; г) Налог.
- 8. На основании, какого закона ведется реестр членов СРО кадастровых инженеров:**
- а) №221-ФЗ; б) №218-ФЗ; в) №315-ФЗ; г) №924-ФЗ.
- 9. Главная функция акта обследования:**
- а) подготавливается вместе с техническим планом;
 б) подготавливается для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета;
 в) подтверждает наличие объекта недвижимости;
 г) подготавливается в связи с уничтожением объекта недвижимости.
- 10. В каком разделе межевого плана указывается содержание обоснованных возражений о местоположении границы земельного участка?**
- а) «Заключение кадастрового инженера»;
 б) «Акт согласования местоположения границы земельного участка»;
 в) Приложение.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.3)

- 1. Какие методы планирования существуют?**
- А) экономический, системный, балансовый, графоаналитический, информационный;
 Б) балансовый, расчетно-аналитический, графоаналитический, программно-целевой, экономико-математический;
 В) информационный, системный, расчетно-аналитический, экономический, целевой.
- 2. Что представляет собой организация как процесс?**
- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
 Б) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;

В) налаживание действия какого-либо объекта (упорядочение).

3. В какой форме собственности могут находиться земля и другие природные ресурсы?

- А) частной, государственной, муниципальной;
- Б) частной и государственной;
- В) владения, пользования, распоряжения.

4. Что относится к недвижимому имуществу?

- А) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения;
- Б) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, машино-места, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;
- В) здания, помещения, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, космические объекты.

5. Результатом проведения кадастровых работ является межевой план, если кадастровые работы выполнялись ...?

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- Б) в отношении земельного участка;
- В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

6. Анализ положения предприятия в отрасли включает в себя:

- а) все виды деятельности предприятия, его продукты и потребители;
- б) специфика работы (сезонность, время работы, и другие особенности);
- в) организационно-правовая форма предприятия, организационная структура, учредители, персонал и партнёры;
- г) финансово-экономические показатели деятельности предприятия;
- д) все варианты ответов верны.

7. Индивидуальный предприниматель это:

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

8. В чем заключается принцип параллельности при организации производственного процесса:

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

9. Результатом кадастровых работ является:

- а) межевой план, технический паспорт, акт обследования;
- б) межевой план, технический план, акт обследования;
- в) кадастровый план, акт обследования, межевой план;
- г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.

10. В договоре подряда на выполнение кадастровых работ, выполнение подрядчиком работ по кадастровому учету объектов недвижимости в соответствии с заданием заказчика - это...

- а) стороны указанного договора;
- б) результаты кадастровых работ;

в) обязательство сторон;

г) предмет договора.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.1)

1. Дать определение «планирование»

- а) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации (предприятия) и ее составных частей.

2. Что включает в себя организация процесса работы?

- а) реализация функции по сохранению вышестоящей системы;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) обеспечение нормального функционирования и взаимодействия различных подразделений предприятия для достижения запланированных целей.

3. Где хранятся все записи об объектах недвижимости и правах на них?

- а) в Государственном кадастре недвижимости;
- б) в Едином государственном реестре прав;
- в) в Едином государственном реестре недвижимости;
- г) в книге регистрации землепользований;
- д) в БТИ.

4. Что является кадастровой деятельностью?

- а) изучение фактической ситуации в месте нахождения объекта недвижимости;
- б) выполнение работ на объекте недвижимости с подготовкой документов, для постановки на государственный кадастровый учет;
- в) определение местоположения границ земельного участка с использованием инструментальных или картометрических методов.

5. На основании чего выполняются кадастровые работы?

- а) договора подряда;
- б) определения суда;
- в) трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд юридического лица работником юридического лица;
- г) все варианты ответов верны.

6. Расставить варианты ответа в порядке выполнения кадастровых работ.

- а) определение объекта на местности;
- б) заключение договора с заказчиком;
- в) подготовка необходимых документов;
- г) сбор информации об объекте недвижимости.

7. Результатом проведения кадастровых работ является акт обследования, если они выполнялись в отношении ...?

- а) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- б) в отношении земельного участка;
- в) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

8. В чем заключается принцип специализации при организации производственного процесса:

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

9. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности (возможно несколько вариантов):

- а) в качестве юридического лица;
- б) в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) в качестве лица, состоящего в обществе с ограниченной ответственностью;
- г) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора.

10. Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде:

- а) PDF-документа; б) XML-документа; в) HTML-документа; г) DOC-документа.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.2)

1. Какие методы планирования существуют?

- А) экономический, системный, балансовый, графоаналитический, информационный;
- Б) балансовый, расчетно-аналитический, графоаналитический, программно-целевой, экономико-математический;
- В) информационный, системный, расчетно-аналитический, экономический, целевой.

2. Что представляет собой организация как процесс?

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы; в процессе ее существования;
- Б) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- В) налаживание действия какого-либо объекта (упорядочение).

3. Какой вид эффективности кадастровых работ здесь ЛИШНИЙ

- А) Организационный; Б) Информационный; В) Экономический;
- Г) Гражданский.

4. Документы, необходимые для внесения сведений СРО, для включения в государственный реестр СРО кадастровых инженеров представляются в орган государственного надзора в форме (несколько вариантов ответа):

- а) Бумажные документы; б) Электронного документа; в) PDF-документа; г) JPEG-документа.

5. В каком суде может быть обжаловано решение об отказе во включении сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО кадастровых инженеров:

- а) Верховном суде; б) Конституционном суде; в) Арбитражном суде; г) Административном суде.

6. Что представляет собой организация как объект?

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.

7. Первостепенным аспектом при определении цели разрабатываемого проекта является?

- а) прогнозируемый объем прибыли;
- б) возможность реализации проекта в конкретных рыночных условиях данного региона;

в) отличительные особенности предлагаемых услуг, выраженные в различной форме для удовлетворения запросов потребителей.

8. Индивидуальный предприниматель это:

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

9. Обязан ли кадастровый инженер, который из-за некачественно выполненной работы нанес заказчику определенные убытки возместить их?

- а) Да, в полном размере по иску заказчика;
- б) Да, но только в части по иску заказчика;
- в) Нет.

10. Кем осуществляется надзор за СРО кадастровых инженеров

- а) Надзорной инстанцией Верховного суда Российской Федерации;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Органом внутренних дел;
- г) Федеральное агентство геодезии и картографии.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.3)

1. Виды износа:

- А) Физический и моральный;
- Б) Физический и качественный;
- В) Вещественный и моральный

2. Методы планирования оптимальной потребности:

- А) Метод прямого счета, аналитический, коэффициентный;
- Б) Аналитический и коэффициентный;
- В) Аналитический и метод прямого счета.

3. Какой закон регулирует имущественную ответственность кадастрового инженера?

- а) Земельный кодекс;
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости";
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности";
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке».

4. Виды юридической ответственности :

- а) гражданско-правовая; административная; уголовная; дисциплинарная;
- б) гражданско-правовая, трудовая, уголовная, административная;
- в) дисциплинарная, уголовная, гражданская.

5. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости содержится в

- а) Земельном кодексе;
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости";
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности";
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке".

6. Технический план, подготовленный в форме электронного документа, обязательно заверяется:

- а) органом регистрации прав;
- б) нотариусом;
- в) подписью заказчика;
- г) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

7. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных участка?

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- Б) в отношении земельного участка;
- В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

7. Анализ положения предприятия в отрасли включает в себя:

- а) все виды деятельности предприятия, его продукты и потребители;
- б) специфика работы (сезонность, время работы, и другие особенности);
- в) организационно-правовая форма предприятия, организационная структура, учредители, персонал и партнёры;
- г) финансово-экономические показатели деятельности предприятия;
- д) все варианты ответов верны.

8. Индивидуальный предприниматель это:

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

9. В чем заключается принцип параллельности при организации производственного процесса:

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

10. Результатом кадастровых работ является:

- а) межевой план, технический паспорт, акт обследования;
- б) межевой план, технический план, акт обследования;
- в) кадастровый план, акт обследования, межевой план;
- г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.3)

1. Физический износ выражается в:

- А) снижение стоимости действующих основных фондов в результате появления новых их видов, более дешевых и более производительных;
- Б) потере ими технических свойств и характеристик в результате эксплуатации, атмосферных воздействий, условий хранения.

2. Какой вид эффективности кадастровых работ здесь ЛИШНИЙ

- А) Организационный;
- Б) Информационный;
- В) Экономический;
- Г) Гражданский.

3. Документы, необходимые для внесения сведений СРО, для включения в государственный реестр СРО кадастровых инженеров представляются в орган государственного надзора в форме (несколько вариантов ответа):

- а) Бумажные документы;
- б) Электронного документа;
- в) PDF-документа;
- г) JPEG-документа.

4. В каком суде может быть обжаловано решение об отказе во включении сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО кадастровых инженеров:

- а) Верховном суде; б) Конституционном суде; в) Арбитражном суде; г) Административном суде.

5. Государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ) ведется Росреестром в соответствии с требованиями (несколько вариантов ответа):

- а) № 221-ФЗ; б) № 218-ФЗ; в) № 420-ФЗ;
г) №315-ФЗ.

6. Технический план, в котором в обязательном порядке содержаться сведения о всех расположенных в объекте недвижимости помещений, включая сведения о местоположении таких помещений, а также машино-мест.

- а) технический план сооружения; б) технический план многоквартирного дома;
в) технический план помещения; г) технический план единого недвижимого комплекса.

7. В каких случаях заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ не требуется?

- а) по желанию заказчика;
б) если кадастровый инженер является работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица;
в) если кадастровый инженер является работником юридического лица, на основании трудового договора;
г) по желанию подрядчика.

8. Стоимость кадастровых работ определяется?

- а) сторонами договора; б) подрядчиком;
в) исполнителем; г) органами местного самоуправления.

9. Что включает планирование?

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;
Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;
В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
Г) все варианты ответов верны.

10. Что представляет собой организация как объект?

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;
В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.