

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«26» января 2022 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой

 И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Землеустройство»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)
Кадастр недвижимости

Форма(ы) обучения: очная, заочная

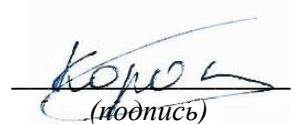
Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-22

Тула 2022 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Разработчик(и):

Король В.В, доцент, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)

1. Дайте определение понятий «Земельный фонд»

А) земельный фонд- это сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Б) земля в пределах государственных границ составляет территориальную основу суверенитета государства

В) общая площадь земель всех категорий

2. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в электронной форме?

А) Нет

Б) Да

В) На определенных условиях

3. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в письменной форме?

А) Нет

Б) Да

В) Могут в соответствии с ФЗ № 218

4. Что согласно действующему законодательству не относится к землестроительной документации

А) Генеральная схема землеустройства территории РФ

Б) Тематические карты и атласы состояния и использования земель

В) Карта (план) объекта землеустройства

Г) Кадастровый план земельного участка

5. В каком году принят Федеральный закон «О землеустройстве»

А) в 1997г;

Б) в 2001г;

В) в 2007г;

6. Дайте определение понятий «Земельный фонд»

А) земельный фонд- это сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Б) земля в пределах государственных границ составляет территориальную основу суверенитета государства

В) общая площадь земель всех категорий

7. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в электронной форме?

- А) Нет
- Б) Да
- В) На определенных условиях

8. Что такое «межхозяйственное землеустройство»?

9. Каково экономическое содержание межхозяйственного землеустройства?

10. Какие социально-экономические характеристики межхозяйственного землеустройства вы знаете?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

1. Поверхность суши, природный ресурс, характеризующийся пространством, рельефом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, а также объект социально-экономических отношений, являющийся главным средством производства в сельском хозяйстве и пространственным базисом размещения и развития всех отраслей народного хозяйства- это:

- А) ландшафт
- Б) территория
- В) земля

2. Земельный участок -это

А) территория предназначенная для развития отраслей производства

Б) территория которая характеризуется местоположением, площадью, протяженностью, границами

В) как объект собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи

3. Землевладение -это

А) право использовать земельный участок для конкретных целей

Б) право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими отсюда последствиями

В) право реализации на землю в различных юридических формах

4. Землепользование-это

А) функции собственника и владельца по отношению к пользователю

Б) использование земли, включая правовые формы и способы хозяйственной эксплуатации земли как ресурса

В) право использовать земельный участок для конкретных целей

5. Что является объектом земельных отношений

А) земля, как объект недвижимого имущества, как товар и как объект хозяйственной деятельности

Б) собственники (владельцы, пользователи)

В) земельный оборот

6. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в письменной форме?

- А) Нет
- Б) Да
- В) Могут в соответствии с ФЗ№218

7. Продолжите предложение. "Информация, содержащаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, является..."

- А) открытой и общедоступной, за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа
- Б) отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа
- В) Информационной
8. Что такое «проект землеустройства»?
 9. Какие признаки лежат в основе выделения видов эффективности землеустройства?
 10. Чем отличаются абсолютная и сравнительная, расчетная и фактическая эффективность?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

- 1 В чем заключаются камеральные работы?
- 2 Цель полевого обследования?
- 3 Объект полевого обследования?
- 4 На что влияют результаты обследования?
- 5 Какие могут быть предложения и рекомендации по использованию земель на основании результатов обследования?
- 6 Что представляет собой экспликация земель?
- 7 Практические задания. Подготовительные работы.
- 8 Практические задания. Разбивка контуров.
- 9 Практические задания. Вычисление площадей.
- 10 Практические задания. Составление рабочего чертежа.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)

1. Основаниями для проведения землеустройства являются:
 - А) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
 - Б) договоры о проведении землеустройства, судебные решения;
 - В) только письменные заявления граждан.
2. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству:
 - А) имея только лицензию на проведение землестроительных работ;
 - Б) без лицензии на землеустройство;
 - В) без лицензий на землеустройство, если иное не предусмотрено федеральными законами.
3. Государственный земельный кадастр:
 - А) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
 - Б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;
 - В) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов.
4. Государственный земельный кадастр ведется в целях:
 - А) государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
 - Б) государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;

В) землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;

Г) исключительно для установления обоснованной платы за землю.

5. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден в условиях конкуренции – это:

А) кадастровая стоимость земли;

Б) рыночная стоимость земли;

В) нормативная цена земли.

6. В соответствии с каким законодательством Российской Федерации хранятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенные в установленном порядке к Архивному фонду Российской Федерации?

А) Земельным законодательством Российской Федерации

Б) Законодательством Российской Федерации об архивных фондах и архивах

В) Законодательством Российской Федерации в области геодезической и картографической деятельности

7. В соответствии с каким законодательством Российской Федерации хранятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенные в установленном порядке к ведомственному картографо - геодезическому фонду?

А) Законодательством Российской Федерации об архивном фонде и архивах

Б) Законодательством Российской Федерации в области геодезической и картографической деятельности

В) Земельным законодательством Российской Федерации

8. Каков выбор оптимального размера сельскохозяйственных предприятий?

9. Каково экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства?

10. Какие экономические законы вы знаете? И каково их влияние на землеустройство?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.2)

1. Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:

А) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ;

Б) непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;

В) открытость сведений государственного земельного кадастра;

Г) исключительно принцип установления обоснованной платы за землю;

2. Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются:

А) правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;

Б) судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;

В) органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Г) лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;

Д) всем организациям и физическим лицам.

3. Нормативная цена земли представляет собой:

А) фиксированную, нормативно устанавливаемую цену на землю;

Б) цену, которая определяется исходя из соглашения сторон;

В) цену, которая установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности».

4. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

- А) органами государственной власти;
- Б) специально уполномоченными юридическими лицами;
- В) органами местного самоуправления.

5. Государственный мониторинг земель:

- А) система наблюдений за состоянием земель;

Б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;

- В) требования по использованию и охране земель.

6. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) К федеральной
- Б) К частной
- В) К собственности субъектов Российской Федерации

7. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) Не подлежат
- Б) Подлежат
- В) Подлежат при определенных условиях

8. Каково содержание внутрихозяйственного землеустройства?

9. Каковы основные методы землеустройства?

10. Почему землеустройство имеет объективный характер?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.3)

1. Что отражается в задании на проектирование?
2. Какие участки следует осваивать под пашню?
3. Что отражается на чертеже землестроительного обследования?
4. Что представлено в заключении акта по ВХЗ?
5. Какие участки указываются в акте ВХЗ?
6. Виды эрозии почв. Мероприятия по защите от эрозии.
7. Содержание комплексного обследования.
8. Как отражается результат выполнения камеральных подготовительных работ?
9. Какие показатели содержит задание на проектирование?
10. Цель полевых работ.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.1)

1. Что из вышеперечисленного не является объектом землеустройства
 - А) земельный участок
 - Б) территория субъекта
 - В) территория населенного пункта
 - Г) территориальная зона
2. Что согласно действующему законодательству не относится к землестроительной документации
 - А) Генеральная схема землеустройства территории РФ
 - Б) Тематические карты и атласы состояния и использования земель
 - В) Карта (план) объекта землеустройства
 - Г) Кадастровый план земельного участка
3. Подлежат ли пересмотру границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государ-

ственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду до принятия Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений?

А) Подлежат, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации

Б) Не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации

В) Подлежат при определенных ограничениях

4. Является ли обеспечение доступа ко всем объектам социальной инженерно транспортной инфраструктуры обязательным условием установления границ землепользований в застройке городов и других поселений?

А) Является

Б) Не является

В) Является в соответствии с ФЗ№221

5. Должно ли быть предусмотрено при установлении границ земельного участка обеспечение прав других лиц на пользование в устанавливаемых границах частями подземного и надземного пространства, занятymi или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций?

А) Должно

Б) Не должно

В) Должно при определенных условиях

6. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

А) 1 месяц со дня ее изготовления

Б) 1 месяц со дня ее утверждения

В) 3 месяца со дня ее утверждения

7. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

А) 2

Б) 1

В) 3

8. Каковы показатели экономической эффективности?

9. Что понимается под землеустроительным процессом?

10. Что понимается под землеустроительными действиями?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.2)

1. Проводится ли при межевании застроенных территорий выделение микрорайонов с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций в соответствии с планом красных линий?

А) Не проводится

Б) Проводится

В) Проводится в соответствии с Земельным кодексом

2. Должно ли быть опубликовано в местной печати Постановление органов местного самоуправления о межевании территории квартала или микрорайона?

А) Нет

Б) Да

В) Да, на основании решения органа местного самоуправления

3. Входит ли в подготовительные работы по межеванию в застройке городов и других поселений выявление фактического использования земельного участка, расположенного на

территории квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры, подлежащей межеванию?

А) Да

Б) Нет

В) Да, на основании Гражданского кодекса

4. Землеустройство включает в себя мероприятия:

А) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства, и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство);

Б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

В) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;

Г) ведение мониторинга состояния земель.

5. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

А) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;

Б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;

В) только Министерство природных ресурсов.

6. Что понимается под системой основных показателей оценки размещения населенных пунктов, земельных массивов производственных подразделений и производственных центров?

7. Что понимается под системой основных показателей оценки размещения магистральных дорог и других инженерных объектов общехозяйственного назначения?

8. От чего зависит удельный вес транспортных затрат в структуре себестоимости продукции растениеводства?

9. Что понимается под системой основных показателей оценки организации угодий?

10. Что понимается под системой показателей оценки организации севооборотов?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.3)

1. Дайте характеристику земель различных категорий на основании Земельного кодекса РФ.

2. Используя источники, заполните форму № 22-У «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям» (форма № 22-2).

3. Используя источники, заполните форму № 22-С «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности» (форма № 22-1).

4. Производственное направление хозяйства на год землеустройства и на перспективу.

5. Организационно-производственная структура хозяйства.

6. Показатели использования земли на расчетный срок.

7. Освоение новых земель.

8. Задание на проектирование.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)

1. Задачи государственного мониторинга земель – это:

1) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;

- 2) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
- 3) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
- 4) только экономическая оценка земель.
2. По имеющимся объемам, различают природные ресурсы
- 1) обнаруженные и необнаруженные;
- 2) исчерпаемые и неисчерпаемые;
- 3) ограниченные и неограниченные.
3. Исчерпаемые природные ресурсы подразделяются
- 1) на возобновляемые;
- 2) невозобновляемые;
- 3) всё вышеперечисленное.
4. Одним из важнейших свойств земли являются
- 1) почвенные условия;
- 2) географические координаты местоположения;
- 3) виды собственности.
5. Земля как средство производства является
- 1) результатом деятельности человека;
- 2) продуктом природы;
- 3) продуктом, произведенным с/х предприятиями.
6. Многообразие форм собственности на средства с/х производства объективно требует:
- 1) господства частной собственности на землю;
- 2) господства государственной собственности на землю;
- 3) многообразия форм собственности на землю.
7. Экономическая сущность земельной ренты
- 1) зависит от форм собственности на землю;
- 2) зависит от социально-экономического строя земледелия
- 3) от форм собственности на землю и социально-экономического строя земледелия не зависит.
8. Производительный потенциал земли необходимо рассматривать
- 1) как сочетание свойств земли и природных условий, формирующихся под воздействием человеческого общества;
- 2) свойства земли под воздействием природных условий;
- 3) свойства земли, созданные обществом в процессе использования земли.
9. По компактности различают землевладения
- 1) компактные и некомпактные;
- 2) средней компактности;
- 3) всё названное.
10. Базовую оценку земельного участка устанавливают
- 1) государственные органы, на основании суммарного эффекта при полном и рациональном использовании всех свойств земли;
- 2) уполномоченные организации, на основе учета всех рыночных факторов;
- 3) специалисты, по таблицам нормативной стоимости единицы площади земельного участка.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

1. Субъектом земельных отношений (в широком смысле) являются
- 1) все граждане, проживающие на соответствующей территории;
- 2) только государственные органы управления;
- 3) исключительно собственники земельных участков.

2. Земля и другие природные ресурсы, в соответствии с Конституцией РФ, могут находиться

- 1) в общедолевой собственности;
- 2) частной, государственной и муниципальной собственности;
- 3) только в государственной и личной собственности.

3. Собственность на землю гарантирует землевладельцу

- 1) пожизненное использование участка и право распоряжения им;
- 2) право продавать, дарить, передавать по наследству, получать компенсацию;
- 3) всё вышеназванное.

4. Число категорий земель, предусмотренных земельным законодательством РФ, равно

- 1) пяти;
- 2) шести;
- 3) семи.

5. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, относятся к категории земель

- 1) сельскохозяйственного использования;
- 2) поселений;
- 3) населенных пунктов.

6. Перевод земель из одной категории в другую, в отношении земель с/х назначения из муниципальной собственности, осуществляется

- 1) Правительством РФ;
- 2) органами местного самоуправления;
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ.

7. Землями сельскохозяйственного назначения, в соответствии с Земельным кодексом РФ, признаются

1) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства;

- 2) сельскохозяйственные угодья;
- 3) земли, занятые зданиями и сооружениями для с/х производства.

8. Перевод земель из одной категории в другую, в отношении земель с/х назначения, находящихся в частной собственности, осуществляется

- 1) Правительством РФ;
- 2) органами местного самоуправления;
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ.

9. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, относятся к категориям земель

- 1) населенных пунктов;
- 2) поселений;
- 3) запаса.

10. Если у земельного участка из земель с/х назначения нет наследников ни по закону, ни по завещанию, то он поступает в фонд

- 1) сельскохозяйственной организации;
- 2) перераспределения земель;
- 3) муниципалитета.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

1. Назовите показатели развития сельскохозяйственного предприятия.
2. Что в проекте внутрихозяйственного землеустройства определяется на расчетный период?
3. Какие требования надо соблюдать при проектировании?

4. Какие должны быть земельные массивы?
5. Как надо размещать границы земельных массивов?
6. Система содержания скота.
7. Сельскохозяйственная противоэрозионная техника.
8. Культуртехнические работы.
9. Схемы размещений хозяйственных центров и производственных подразделений.
10. Расчет площадей.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)

1. В основу землеустройства заложены принципы охраны
 - 1) земельных ресурсов, а также гарантии прав собственности и устойчивости землепользования;
 - 2) частной собственности, а также гарантии вещных прав;
 - 3) государственной собственности, а также гарантии права наследования.
2. Перераспределение земель является
 - 1) при землеустройстве негативным явлением;
 - 2) в условиях социально-экономического развития неизбежным и целесообразным;
 - 3) в с/х производстве вынужденным налогом.
3. Организация рационального использования земли требует комплекса
 - 1) организационных и технико-экономических мероприятий;
 - 2) финансовых вливаний в сельское хозяйство;
 - 3) разграничения землевладений по формам собственности.
4. Система прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов является составной частью
 - 1) деятельности хозяйствующих субъектов;
 - 2) деятельности органов управления муниципальных образований;
 - 3) землеустройства.
25. Внешним результатом землестроительных действий являются
 - 1) правовое обоснование землепользования и границы землепользования;
 - 2) характер и порядок (режим) использования земельного участка;
 - 3) всё указанное.
6. Права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов
 - 1) прекращаются;
 - 2) не прекращаются;
 - 3) подлежат переоформлению в установленном порядке.
7. Границы городских населенных пунктов
 - 1) не могут пересекать границы муниципальных образований;
 - 2) могут пересекать границы муниципальных образований;
 - 3) могут пересекать границы муниципальных образований в установленных законодательством случаях.
8. Решение проблем расселения и занятости населения
 - 1) не связано с землеустройством;
 - 2) невозможно без рационального землеустройства;
 - 3) тормозит процесс землеустройства.
9. Сущность землеустройства определяется его содержанием
 - 1) экономическим;
 - 2) техническим;
 - 3) политическим.
10. Землестроительные действия приобретают правовое содержание, так как производятся во исполнение

- 1) Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, федеральных законов, законов субъектов Федерации;
- 2) инструкций, методических и технических указаний;
- 3) всех вышеперечисленных нормативных актов.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.2)

1. Первым принципом землеустройства является
 - 1) соблюдение требований земельного законодательства и реализация законных прав субъектов земельных отношений;
 - 2) исполнение решений местных органов власти по распоряжению землей;
 - 3) соблюдение правил севооборота при производстве с/х продукции.
2. Приоритет экономических требований
 - 1) не относится к системе землеустройства;
 - 2) является одним из принципов землеустройства;
 - 3) действует на ограниченных территориях.
3. Сочетание общегосударственных интересов с интересами землепользователей и отраслей сельского хозяйства является
 - 1) одним из принципов землеустройства;
 - 2) желательным условием при проведении мероприятий землеустройства;
 - 3) основой принятия соответствующих инструкций.
4. Различают землеустройство
 - 1) отраслевое и отдельных землевладений;
 - 2) государственное и частное;
 - 3) межхозяйственное и внутрихозяйственное.
5. Термином “межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство” обозначают
 - 1) виды землеустройства;
 - 2) действия землестроителей;
 - 3) действия сельхозпроизводителей.
6. При изменении границ землепользования, предоставлении земельных участков и перераспределении земель, землеустройство проводится
 - 1) в обязательном порядке;
 - 2) по согласованию с органами местного управления;
 - 3) по желанию собственника.
7. Земельные участки образуются при разделе, а также
 - 1) объединении или выделе;
 - 2) объединении, перераспределении или выделе;
 - 3) пересечении, перераспределении или выделе.
8. Земельные участки, из которых образуются другие земельные участки, прекращают своё существование с момента
 - 1) сдачи документов на кадастровый учет;
 - 2) принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении;
 - 3) государственной регистрации прав на образуемые участки.
9. Споры об образовании земельных участков решает
 - 1) суд;
 - 2) орган кадастрового учета;
 - 3) орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.
10. Землестроительные действия по ограничению земельного участка, предоставленного в собственность владение или пользование, называют
 - 1) упорядочением землепользования;

- 2) совершенствованием землепользования;
- 3) отводом земель.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.3)

1. Формула вычисления расстояния до населенных пунктов.
2. Виды организационно-производственной структуры хозяйства.
3. Как определяют размер населенного пункта?
4. Задачи и содержание размещения производственных подразделений.
5. Хозяйственное назначение населенных пунктов. В чем оно заключается?
- 6 Оптимальный размер производственных подразделений.
7. Анализ существующего размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
8. Определение организационно-хозяйственных структур, состава, количества и размеров производственных подразделений.
9. Сельское расселение и размещение хозяйственных центров.
- 10 Характеристика проектируемых производственных структурных подразделений и хозяйственных центров.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.1)

1. Назовите категории земель не входящих в состав угодий:
 - а) лесные насаждения;
 - б) многолетие насаждения (сады);
 - в) залежи;
 - г) пастбища.
2. Установить последовательность проведения внутрихозяйственной организации территории (ВХЗ):
 - а) составление проекта ВХЗ;
 - б) авторский надзор;
 - в) подготовительные работы
 - г) установление и восстановление границ землеустройства;
 - д) перенесение проекта в натуру;
 - е) оформление заказа на проведение работ;
 - ж) составление, рассмотрение и утверждение задания на проектировании;
 - з) составление рабочих проектов на осуществление мероприятий;
 - и) проведение корректировки планово- картографических материалов в полевых условиях;
 - к) рассмотрение, согласование и утверждение проекта;
 - л) оформление документов заказчика.
3. Назовите, что относится к посторонним землепользователям в проекте ВХЗ:
 - а) пашня;
 - б) сенокос;
 - в) ГЛФ;
 - г) многолетние насаждения.
4. Выберите показатели агроклиматических условий:
 - а) бонитет;
 - б) урожайность;
 - в) температурный режим;
 - г) балл плодородия.
5. При водохозяйственном обследовании не уточняются:
 - а) характер использования водоема;

- б) местоположение осушаемой территории;
- в) источники возможного орошения;
- г) мероприятия по защите от эрозии.

6. Что является объектом землеустроительного проектирования?

- а) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве;
- б) организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования;
- в) территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов;
- г) территории районов, сельских советов, городов, сельскохозяйственных и других предприятий.

7. Что является целью землеустроительного проектирования.

- а) организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов;
- б) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве;
- в) организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования;
- г) организация рационального использования земель.

8. Защитные лесные полосы не могут быть:

- а) припастбищными;
- б) декоративными;
- в) прибалочными;
- г) приовражными.

9. Осушение – это:

- а) система искусственного отвода грунтовых и поверхностных вод с осушительной территории;
- б) система отвода грунтовых вод с полей севооборота;
- в) системы отвода грунтовых и поверхностных вод с сивозминной территории;
- г) нет правильного ответа.

10. Эрозия не может быть:

- а) донной;
- б) линейной;
- в) капельной;
- г) овражной.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.2)

1. Землеустройство – это:

- а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации;
- б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования;
- в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

2. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:
- картой (планом) объекта землеустройства;
 - проектом территориального землеустройства;
 - кадастровой картой.
3. Сделанный от руки план местности с обозначением данных полевых измерений, необходимых для построения точного плана или профиля местности – это _____.
4. Отношение длины отрезка на карте, плане, аэро- или космическом снимке к его действительной длине на местности – это _____.

5. Сопоставьте виды природных ресурсов с учетом их классификации:

Функционирующие	Земли под «паром»
Резервные	Водные источники
Потенциальные	Залежи полезных ископаемых

6. Документ, включающий в себя землестроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, – это:
- межевое дело;
 - межевой план;
 - землестроительное дело.
7. На основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства формируется следующий информационный ресурс:
- государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
 - Федеральный картографо-геодезический фонд;
 - дежурная кадастровая карта.
8. Национально-территориальное образование; один из шести видов субъектов РФ. Входит в состав других субъектов РФ: краев или областей. Является самостоятельным участником международных и внешнеэкономических связей, соглашений с краями, областями, а также республиками, автономными областями и округами в составе РФ – это _____.

9. Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землестроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, по следующей цене:

- по цене, установленной экспертизой;
- по рыночной цене;
- бесплатно.

10. Сопоставьте процесс труда и примеры:

Целесообразная деятельность человека	Материалы природы, либо сырье
Орудия и средства труда	Машины и механизмы, здания и сооружения
Предметы труда	Планируемая работа

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.3)

- По каким показателям проводится оценка размещения населенных пунктов?
- Как размещают центральную усадьбу?
- Как устанавливают СЗФ?
- Процентное соотношение площади СЗФ к площади с/х угодий.
- Размещение производственных центров.
- Особенности размещения производственных центров крестьянских (фермерских) хозяйств.
- Требования к размещению животноводческих комплексов и ферм.
- Что такое СЗФ и для чего оно нужно?

9. Выделение земель под СЗФ.
10. Определение местоположения и площади центральной усадьбы.

4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)

1. Что такое землеустройство?
2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?
3. Как называется документ, включающий в себя землестроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?
4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?
5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землестроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
6. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?
7. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?
8. Каким документом оформляются результаты контроля за проведением землеустройства?
9. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?
10. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

1. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?
2. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?
3. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?
4. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?
5. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?
6. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землестроительной документации на государственную экспертизу?
7. Какой документ подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землестроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?
8. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землестроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

9. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?

10. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

- 1 Оценка размещения полей с учетом почв.
- 2 Оценка равновеликости полей.
- 3 Оценка размещения лесных полос.
- 4 Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
- 5 Классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.
- 6 Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства.
- 7 Формирование землепользования крестьянско-фермерского хозяйства
- 8 Формирование землепользований акционерных обществ
- 9 Формирование земельного массива фонда перераспределения земель в границах объекта землеустройства
- 10 Оценка пространственных условий землепользования.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)

1. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме?
2. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?
3. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?
4. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землестроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
5. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землестроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
6. За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землестроительной документации?
7. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
8. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?
9. Кем утверждается задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства.
10. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.2)

1. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра
2. Что понимают под производственным центром ?
3. Какого масштаба может быть использован планово-картографический материал для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства
4. В чем заключается содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.

5.Что понимают под производственным центром?

6.В чем заключается содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.

7. Что является объектом землеустройства?

8. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

9. Какой вид инвентаризации проводится на территориях субъектов РФ, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель?

10. Что является объектом внутрихозяйственного землеустройства?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.3)

1 Как определяют оценку компактности и конфигурацию полей?

2 Как определяют оценку размещения полей по отношению к рельефу?

3 Оценка размещения полей с учетом почв.

4 Оценка равновеликости полей.

5 Оценка размещения лесных полос.

6 Эффективность лесных полос.

7 Экономические показатели оценки полей.

8 На что влияет равновеликость полей?

9 Оценка компактности и конфигурации.

10 Оценка размещения полей по отношению к рельефу.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.1)

1. Назовите категории земель входящих в состав угодий:

- а) лесные насаждения;
- б) Пр.Ц.;
- в) залежи;
- г) ГЛФ.

2. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

- а) категории земельного фонда;
- б) административный район;
- в) территориальные зоны;
- г) муниципальное образование;

д) территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, кооперативов, фермерских хозяйств, ведущих сельскохозяйственное производство на закрепленных за ними землях;

е) несельскохозяйственные угодья;

ж) сельскохозяйственные угодья.

3. Проекты внутрихозяйственного землеустройства разрабатываются на основе (несколько вариантов ответа):

- а) литературных источников;
- б) нормативных данных;
- в) перспективных планов развития сельскохозяйственных организаций;
- г) бизнес-планов;
- д) инструкций и наставлений;
- е) указаний администрации сельскохозяйственной организации;
- ж) законодательных актов по землеустройству и федерального закона «О землеустройстве»;
- з) решений администраций района;
- и) методов научных исследований;

к) изменения рыночной конъюнктуры.

4. Как называется вид недостатка, если он оказывается в форме острых углов границ землевладений или землепользования:

- а) изломанность границ и вклинивание;
- б) нерациональный размер землевладения и землепользования;
- в) дальноземелья;
- г) вкрапления

5. Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства проводится в последовательной разработке:

- а) таблиц проекта;
- б) определенных действий в проектах;
- в) составных частей и элементов;
- г) параграфов и глав;
- д) глав проекта;
- е) структура проекта.

6. В результате полевого обследования составляется:

- а) акт землеустроительного обследования;
- б) объяснение землеустроительного обследования;
- в) протокол землеустроительного обследования;
- г) схема землеустроительного обследования.

7. Расположение земельных участков одного хозяйства полосами

вперемежку с чужими участками – это:

- а) вклинивание;
- б) вкрапливание;
- в) изломанность границ;
- г) чересполосица.

8. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- а) карта (план) объекта землеустройства;
- б) проект территориального землеустройства;
- в) кадастровая карта;
- г) акт обследования.

9. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части (несколько вариантов ответа):

- а) описательную;
- б) текстовую;
- в) объемную;
- г) графическую.

10. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра:

- а) площадью производственных центров;
- б) функциональным назначением;
- в) размещением построек;
- г) удаленностью от населенного пункта.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.2)

1. Подготовительные работы подразделяются на (несколько вариантов ответа)

- а).аудиторную подготовку;
- б) камеральные подготовительные работы;
- в) вычислительные работы;
- г) работы по установлению площадей угодий;
- д) полевые обследовательские работы;

- е) строительные работы;
- ж) монтажные работы.

2 Целью подготовительных работ являются (несколько вариантов ответа)

а) выявление заинтересованных лиц и состава участников внутрихозяйственного землеустройства;

б) выявление границ категорий земельного фонда;

в) сбор, обобщение и анализ материалов, характеризующих природные и экономические условия хозяйства;

г) изучение перспектив развития хозяйства и использования земли;

д) выявление существующего статуса сельскохозяйственной организации;

е) разработка предварительных рекомендаций по улучшению использования и охраны земли;

ж) изучение состояния статистической отчетности хозяйства.

3. Под производственным центром понимают:

а) комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом;

б) населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений;

в) комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке.

4. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба:

а) 1:10 000; 1:25 000;

б) 1:500; 1:100 000;

в) 1:100 000; 1:500 000;

г) 1:500; 1:1000.

5. Итоговыми документами полевого землестроительного обследования являются (несколько вариантов ответа):

а) эскизный проект внутрихозяйственного землеустройства;

б) чертеж перенесения проекта землеустройства в натуру;

в) схема нанесения предшественников сельскохозяйственных культур;

г) акт землестроительного обследования;

д) договор на аренду земли;

е) чертеж землестроительного обследования;

ж) карта крутизны склонов;

з) пояснительная записка;

и) сметно-финансовые расчеты.

6. Какой из севооборотов не относится к с/х производству?

а) полевой;

б) кормовой;

в) овощной;

г) прифермерский участок;

д) культурное пастбище;

е) участок с постоянным залужением (УПЗ).

7. При обосновании пути севооборотов, какой показатель не участвует в выборе?

а) объём грузов;

б) среднее расстояние до ПрЦ;

в) транспортные затраты;

г) потери продукции от размещения дорог;

д) стоимость недополученной продукции за счёт размещения Оз. К по непаровым-предшественникам;

е) структура севооборотов;

ж) затраты на перевозку рабочей силы.

8. Как может колебаться средний размер поля в севообороте?
- 25 %;
 - 15 %;
 - 30 %;
 - не может колебаться
9. В каких единицах измерения вычисляют площадь при проекте ВХЗ?
- в м^2 ;
 - в км^2 ;
 - в га;
 - все варианты ответа
10. Какой из севооборотов требуется расположить рядом с населённым пунктом?
- полезащитный;
 - кормовой;
 - полевой;
 - все варианты ответа

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-10 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-10.3)

- Мероприятия по улучшению и рациональному использованию естественных кормовых угодий.
- Зачем необходимы коренное и поверхностное улучшение?
- От чего зависит плодородие с/х угодий?
- Обоснование проектируемой организации угодий
- Обоснование видов севооборотов, установление тих типов и видов, экономическое обоснование организации севооборотов.
- Территориальная организация угодий и севооборотов, размещение угодий и севооборотов.
- Порядок и методика составления проекта устройства территории севооборотов.
- Размещение рабочих участков и полей севооборотов.
- Обоснование проекта устройства территории севооборотов.
- Проектирование защитных лесных полос.