

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«20» января 2023 г., протокол №1

Заведующий кафедрой



И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)  
**Кадастр недвижимости**

Форма(ы) обучения: очная, заочная

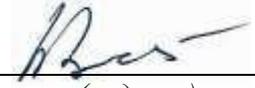
Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

**Разработчик(и):**

Басова И.А. зав. каф. ГиК, проф, д.т.н.  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

## 1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## 2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

### Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)

1. Инвентаризация проводится с целью
  - а. Сопоставления данных фактического наличия ценностей с данными бухгалтерского учета;
  - б. Выявления имущественного положения собственников;
  - в. Построения баланса фиктивной или реальной ликвидации.
2. Сколько основных задач имеет инвентаризация
  - а. Две;
  - б. Пять;
  - в. Семь.
3. По полноте охвата объектов инвентаризации подразделяют (возможны несколько вариантов ответа)
  - а. Полные, частичные;
  - б. Плановые, внеплановые;
  - в. Выборочные, сплошные;
  - г. Полные, плановые.
4. Сплошные инвентаризации проводят
  - а. Непосредственно на определенном районе территории
  - б. Одновременно на всех предприятиях
5. Закончите фразу: «Инвентаризации подлежат...»
  - а. Все активы предприятия, а также его обязательства;
  - б. Все активные предприятия.
6. Какие виды имеет техническая инвентаризация
  - а. Первичная, плановая, внеплановая;
  - б. Первичная, вторичная, плановая;
  - в. Первичная, вторичная
7. Что осуществляет бюро технической инвентаризации?
  - а. Государственный технический учет в России;

- б. Международную инвентаризацию объектов недвижимости;
  - в. Государственное управление объектов недвижимости в России.
8. В какой форме функционирует БТИ в России?
- а. В форме коммерческой организации, наделенной правом собственности на закрепленное за собственником имущество;
  - б. В форме государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий;
  - в. Муниципальное предприятие, собственность которого закреплена за коммерческой организацией.
9. Закончите фразу: Под организационной структурой БТИ следует понимать...
- а. Совокупность его подразделений, схему распределения между ними функций и полномочий;
  - б. Совокупность его свойств, систему распределения должностей и их обязанностей;
  - в. Структуру распределения должностных лиц в подразделении.
10. От чего зависит структура БТИ (возможны несколько вариантов)
- а. Объема и содержания его компетенции;
  - б. Роли в управлении;
  - в. От системы распределения должностных лиц в подразделениях.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.2)**

1. ЕГР представляет собой
  - а. Двухуровневую (область, республика) общегосударственную систему учета и идентификации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
  - б. Трехуровневую (район, область, республика) общегосударственную систему учета и идентификации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
  - в. Четырехуровневую (район, город, область, республика) общегосударственную систему учета и идентификации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
2. Объектами учёта ЕГР являются
  - а. Юридические лица;
  - б. Индивидуальные предприниматели;
  - в. Как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели.
3. ЕГР ведётся
  - а. На электронном носителе;
  - б. На бумажном носителе;
  - в. На электронном и бумажном носителе.
4. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастрового учета включает
  - а. Только основные акты, регулирующие порядок ведения государственного учёта земельных участков;
  - б. Только акты, издаваемые Правительством Российской Федерации;
  - в. Только акты федеральных органов исполнительной власти;
  - г. Только основные акты, регулирующие порядок ведения государственного учёта земельных участков и акты, издаваемые Правительством Российской Федерации;
  - д. Основные акты, регулирующие порядок ведения государственного учёта земельных участков, акты, издаваемые Правительством Российской Федерации, акты федеральных органов исполнительной власти;

5. Чем характеризуется организационная структура БТИ
  - а. Распределением целей и задач управления;
  - б. Распределением структур.
  
6. Внутренняя организационная структура БТИ имеет:
  - а. Организационно-нормативную форму реализации компетенции;
  - б. Организационно-правовую форму реализации компетенции;
  - в. Организационно-распорядительную форму реализации компетенции.
  
7. Функциями БТИ являются
  - а. Ввод в эксплуатацию жилых строений и помещений;
  - б. Регистрация права собственности на недвижимое имущество;
  - в. Проведение государственной политики в области технического учета и инвентаризации;
  - г. Определение порядка обучения и повышения квалификации работников в системе государственного технического учета объектов недвижимости.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.3)**

1. В результате проведения технического учета объект недвижимости получает
  - а. Подробное описание характеристик, благодаря которым этот объект становится индивидуальным и отличным от какого-либо другого объекта недвижимости
  - б. Кадастровый номер
  - в. Описание технического состояния
  
2. Техническая инвентаризация – это
  - а. Это процесс учета изменений технических или качественных характеристик объекта учета
  - б. Целая система сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении и техническом состоянии объектов на основе результатов и периодических обследований в натуре
  
3. Достоверность данных, которые занесены в технический паспорт, подтверждаются
  - а. Представителя специализированной организации, проводившей обследование
  - б. Представителем владельца
  
4. Внеплановая техническая инвентаризация- это
  - а. Процесс учета изменений технических или качественных характеристик объекта учета
  - б. Система сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении и техническом состоянии объектов на основе результатов и периодических обследований в натуре
  - в. Процесс учёта всех объектов технической инвентаризации, которых ранее не проводилась.
  
5. Сведения об объектах капитального строительства предоставляются по заявлениям (запросам):
  - а. Собственника, владельца (балансодержателя) или их доверенных лиц (при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности);
  - б. Наследников по закону или по завещанию;

- в. Правоохранительных органов и судов (по находящимся в их производстве делам);
  - г. Все варианты правильны
- 6. Сведения (документы) об объектах капитального строительства находящихся в общей (совместной или долевой) собственности
    - а. Предоставляются по заявлению любого из собственников
    - б. Не предоставляются
- 7. Задачи технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства:
    - а. Обеспечение полной объективной информацией органов государственной власти, на которые возложен контроль за осуществлением градостроительной деятельности;
    - б. Формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений обобщенной информационной базы об объектах капитального строительства и их территориальном распределении;
    - в. Обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе;
    - г. Все варианты ответа верны

8. Техническая инвентаризация – это а) это процесс учета изменений технических или качественных характеристик объекта учета; б) это процесс сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении и техническом состоянии объектов на основе результатов и периодических обследований в натуре; в) это процесс присвоения зданию уникального номера объекта недвижимости

9. Достоверность данных, которые занесены в технический паспорт, подтверждаются подписями владельца объекта (руководителя организации) и  
 а) представителя специализированной организации, проводившей техническое обследование;  
 б) представителем владельца; в) главы администрации муниципального образования

10. Внеплановая техническая инвентаризация- это а) процесс учета изменений технических или качественных характеристик объекта учета; б) это целая система сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении и техническом состоянии объектов на основе результатов и периодических обследований в натуре; в) процесс учёта всех объектов технической инвентаризации, которых ранее не проводилась.

### **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)**

- 1. К полномочиям органов местного самоуправления в области осуществления деятельности по государственному техническому учету объектов недвижимости относятся
  - а. Координация деятельности БТИ на территории муниципального образования;
  - б. Координация работ по созданию единой системы государственного технического учета;
  - в. Формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений.
- 2. Обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе относится к:
  - а. Функциям БТИ;
  - б. К организационной структуре БТИ;
  - в. Основным задачам государственного технического учета.

3. Сколько основных задач имеет государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов
  - а. Одну
  - б. Три;
  - в. Пять.
  
4. Техническая инвентаризация подразделяется на:
  - а. Первичную и вторичную;
  - б. Первичную, плановую, внеплановую;
  - в. Плановую и внеплановую;
  - г. Основную и вспомогательную.
  
5. Первичная техническая инвентаризация- это
  - а. Процесс учёта всех объектов технической инвентаризации, которых ранее не проводилась;
  - б. Процесс учета в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в Технических паспортах и иных учетно-технических документах;
  - в. Процесс учета изменений технических или качественных характеристик объекта учета.
  
6. Что не относится к объектам капитального строительства:
  - а. Трубопроводы;
  - б. Киоски;
  - в. Здания;
  - г. Сооружения жилищного фонда.
  
7. Понятия объекта недвижимости и объекта капитального строительства
  - а. Тожественны;
  - б. Не тождественны.
  
8. Критерии отнесения имущества к недвижимости
  - а. Прочная связь с землей
  - б. Юридические критерии оценки
  - в. Технические критерии оценки
  - г. Все варианты правильны
  
9. Паспорт технического состояния составляют
  - а. В 1 экземпляре
  - б. В 2 экземплярах
  - в. В 3 экземплярах
  - г. В 5 экземплярах
  
10. Физический износ не отражает
  - а. Качественные характеристики объекта
  - б. Изменение физических свойств
  - в. Снижение работоспособности объекта

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.2)**

1. Временные сооружения - это

- а. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство, реконструкция, техническое перевооружение которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
  - б. Сооружение полужакрытого типа;
  - в. Объекты городской среды, которые не могут быть классифицированы как объекты недвижимости.
2. Временные сооружения подразделяются на
- а. Основные и вспомогательные;
  - б. Открытого и полужакрытого типа;
  - в. Первичные и плановые;
  - г. Титульные и не титульные.
3. Технический учет (инвентаризация) объекта недвижимости – это
- а. Процесс, позволяющий индивидуализировать объект недвижимости (здание, сооружение, земельный участок);
  - б. Процесс описания технического состояния;
  - в. Процесс учёта всех объектов.
4. Техническое состояние – это
- а. постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека;
  - б. Совокупность свойств, которые характеризуют, в назначенный момент времени, соответствует ли нормативным требованиям и соблюдениям требований технологического процесса объект;
  - в. Это процесс, позволяющий индивидуализировать объект недвижимости (здание, сооружение, земельный участок).
5. Физический износ – это
- а. Совокупность свойств, которые характеризуют, в назначенный момент времени, соответствует ли нормативным требованиям и соблюдениям требований технологического процесса объект;
  - б. Процесс учёта всех объектов технической инвентаризации, которых ранее не проводилась;
  - в. Постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.
6. Плановая инвентаризация производится
- а. Не реже, чем один раз в 5 лет;
  - б. Раз в 10 лет;
  - в. По необходимости.
7. Внеплановая инвентаризация проводится:
- а. Один раз в год;
  - б. Один раз в 5 лет;
  - в. В случае необходимости и при совершении сделок, подлежащих государственной регистрации.
8. К каким объектам капитального строительства относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги

- а. Линейным
  - б. Объекты производственного назначения
  - в. Объекты непроизводственного назначения
9. Строение при регистрации объекта недвижимости
- а. Не указывается
  - б. Указывается как здание
  - в. Указывается как объект недвижимого имущества
10. Что не относится к объектам гражданских прав
- а. Нематериальные блага
  - б. Земельный участок
  - в. Вещи

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.3)**

1. Сведения (документы) об объектах капитального строительства предоставляются организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства
  - а. В течение недели с даты получения заявления
  - б. В течение месяца с даты получения заявления
  - в. В течение 2 недель с даты получения заявления
2. Организации (органы) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства предоставляют
  - а. Физическим и юридическим лицам сведения (документы) об объектах капитального строительства, техническую инвентаризацию которых они осуществляют
  - б. Юридическим лицам сведения (документы) об объектах капитального строительства, техническую инвентаризацию которых они осуществляют
  - в. Физическим лицам сведения (документы) об объектах капитального строительства, техническую инвентаризацию которых они осуществляют
3. Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства проводится
  - а. В случае изменения технических или качественных характеристик объекта капитального строительства
  - б. В случае изменения экономических характеристик
  - в. В случае изменения количественных характеристик
4. Использование зданий и помещений по тому или иному назначению, кроме установленного нормами, в инвентаризационно-технической документации
  - а. Отражается
  - б. Не отражается.
5. Сведения (документы) об объектах капитального строительства, находящихся в общей (совместной или долевой) собственности, предоставляются
  - а. По заявлению любого из собственников.
  - б. По заявлению всех собственников
6. Для выполнения работы по технической инвентаризации требуется предоставить в БТИ

- а. Заявление
- б. Документы, удостоверяющие личность и полномочия
- в. Документы, подтверждающие право собственности на объект
- г. Все варианты правильны

7. Могут ли сведения об объектах технического учета предоставляться по заявлениям (запросам) органов государственной статистики?

- а. Могут
- б. Могут, в части сведений, включенных в формы федерального государственного статистического наблюдения
- в. Не могут

8. Сведения об объектах капитального строительства предоставляются по заявлениям (запросам): а) собственника, владельца (балансодержателя) или их доверенных лиц (при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности); б) наследников по закону или по завещанию; в) правоохранительных органов и судов (по находящимся в их производстве делам); г) все варианты правильны

9. Сведения (документы) об объектах капитального строительства находящихся в общей (совместной или долевой) собственности а) предоставляются по заявлению любого из собственников; б) не предоставляются; в) предоставляются только через суд.

10. Задачи технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства является: а) обеспечение полной объективной информацией органов государственной власти, на которые возложен контроль за осуществлением градостроительной деятельности; б) формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений обобщенной информационной базы об объектах капитального строительства и их территориальном распределении; в) обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе; г) все варианты правильны

#### **4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.