

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«20» января 2023 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГИК


И.А. Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Кадастровая деятельность»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)
Кадастр недвижимости

Формы обучения: очная

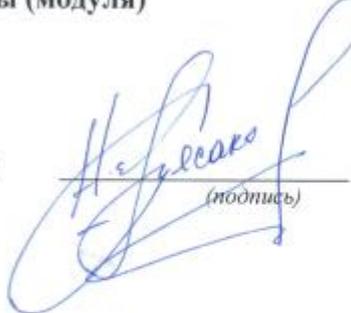
Идентификационный номер образовательной программы: 210402-03-23

Тула 2023 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик:

Тесаков Н.Е., старший преподаватель кафедры ГИК



Н. Е. Тесаков
(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.1)

1. Источники правового регулирования кадастровой деятельности.
2. Понятие кадастровой деятельности, кадастровых работ.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.2)

1. Объекты кадастровых отношений. Понятие недвижимости. Классификация объектов кадастровых отношений
2. Субъекты кадастровых отношений.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.3)

1. Понятие, функции и цели саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
2. Кадастровый инженер - условия наделения данным статусом.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.1)

1. Основные права и обязанности кадастрового инженера осуществлении кадастровой деятельности.

2. Формы осуществления кадастровой деятельности.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.2)

1. Административная ответственность кадастрового инженера.
2. Уголовная ответственность кадастрового инженера.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.3)

1. Имущественная ответственность. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.
2. Дисциплинарная ответственность.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.1)

1. Кадастровые работы: понятие, виды, основания для выполнения.
2. Порядок проведения кадастровых работ.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.2)

1. Согласование местоположения границ земельных участков как составная часть кадастровых работ в отношении земельных участков.
2. Споры об установлении местоположения границ земельного участка.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.3)

1. Результат кадастровых работ.
2. Межевой план: требования к содержанию.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.1)

1. Правовые основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
2. Понятие, цели, задачи кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.2)

1. Функции кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.
2. Принципы ведения кадастра недвижимости.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.3)

1. Полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, структура.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.1)

1. Состав сведений Кадастра недвижимости.
2. Состав сведений реестра прав на недвижимость

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.2)

1. Состав сведений реестра границ.
2. Правила ведения ЕГРН.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.3)

1. Организационные формы осуществления кадастровой деятельности.
2. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетен-

ции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.1)

1. Саморегулирование кадастровой деятельности.
2. Требования к членству в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.2)

1. Ответственность кадастрового инженера: понятие и формы.
2. Лишение допуска к профессиональной деятельности через исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.3)

1. Понятие и виды ответственности за нарушение законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Ответственность органа регистрации прав.

4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Кадастровая деятельность» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.