

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«20» января 2023 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГИК

 И.А Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)  
«Нормативно-методическое обеспечение кадастров»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)  
**Кадастр недвижимости**

Формы обучения: очная

Идентификационный номер образовательной программы: 210402-03-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик:**

Тесаков Н.Е., старший преподаватель кафедры ГиК



(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

### **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Особенности развития межевания в период XIX-XX веков.
2. Земельная реформа 1990 -2004 гг.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. Порядок приватизации объектов недвижимости.
2. Предпосылки формирования Единого государственного реестра недвижимости.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.3)**

1. Критерии отнесения объекта к недвижимости.
2. Источники права в сфере недвижимого имущества.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

1. Право собственности: основные критерии и особенности.
2. Соотношение правовых режимов земельного участка и расположенных в его границах объектов недвижимого имущества.

#### **Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетен-**

**ции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.2)**

1. Принципы земельного права.
2. Объекты гражданских прав.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.3)**

1. Дисциплинарная ответственность.
2. Ответственность кадастрового инженера как сотрудника юридического лица.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)**

1. Здание: понятие, особенности и правовой режим.
2. Сооружение: понятие, особенности и правовой режим.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)**

1. Земельный участок: понятие, особенности и правовой режим.
2. Часть земельного участка: понятие, особенности и правовой режим.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)**

1. Машино-место: понятие, особенности и правовой режим.
2. Объект незавершенного строительства: понятие, особенности и правовой режим.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)**

1. Предприятие как имущественный комплекс.
2. Единый недвижимый комплекс.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)**

1. Правовой статус и особенности регулирования участков недр.
2. Правовой статус и особенности регулирования воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)**

1. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Аренда недвижимого имущества: понятие, виды, особенности правового регулирования.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)**

1. Виды ограничений прав объектов недвижимого имущества.
2. Виды обременений прав объектов недвижимого имущества.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.2)**

1. Градостроительное зонирование в системе правового режима объектов недвижимого имущества.
2. Территориальное планирование в системе правового режим объектов недвижимого имущества.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.3)**

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.1)**

1. Правовое регулирование геодезических работ для целей кадастра.
2. Правовое регулирование картографических работ для целей кадастра.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.2)**

1. Кадастровая деятельность на современном этапе.
2. Участники кадастровых отношений.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Состав сведений Единого государственного реестра недвижимости.
2. Виды ошибок, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетен-**

**ции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Исторические аспекты формирования и развития землеустройства и кадастров в России.
2. Земельная реформа 1990-2004 гг.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. Современные преобразования кадастровой системы в Российской Федерации.
2. Понятие и виды источников права в системе осуществления кадастровой деятельности.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.3)**

1. Основные понятия права собственности.
2. Классификация объектов недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

1. Основы гражданско-правовых отношений в сфере недвижимости.
2. Регистрация прав на недвижимое имущество и виды вещных прав.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.2)**

1. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
2. Градостроительная деятельность. Градостроительное зонирование и территориальное планирование.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.3)**

1. Структура, состав и использование земель в Российской Федерации.
2. Геодезическая и картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)**

1. Понятие кадастровая деятельность и кадастровые отношения.
2. Правовое обеспечение кадастровой деятельности на современном этапе.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)**

1. Предпосылки формирования единой учетно-регистрационной системы недвижимости.
2. Правовая основа ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)**

1. Порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Порядок осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)**

1. Виды кадастровой документации. Порядок подготовки.
2. Порядок внесения сведений в реестры ЕГРН.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-6.2)**

1. Реестр недвижимости.
2. Виды и состав сведений кадастровых карт.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)**

1. Порядок проведения кадастровых работ.
2. Согласование местоположения границ земельных участков как составная часть кадастровых работ в отношении земельных участков.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.1)**

1. Межевой план: требования к подготовке и содержанию.
2. Правовые основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.2)**

1. Технический план: требования к подготовке и содержанию.
2. Понятие, цели, задачи кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.3)**

1. Акт обследования: требования к подготовке и содержанию.
2. Состав сведений реестра границ.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.1)**

1. Понятие и виды ответственности за нарушение законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Ответственность органа регистрации прав.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.2)**

1. Субъекты государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основания для возврата.

**Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Порядок выявления и исправления реестровых ошибок в сведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Порядок выявления и исправления технических ошибок в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Кадастровая деятельность» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.