

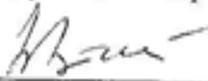
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«20» января 2023 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ГиК

 И.А. Басова.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Организация и планирование кадастровых работ»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)

**Кадастр недвижимости**

Формы обучения: очная, заочная

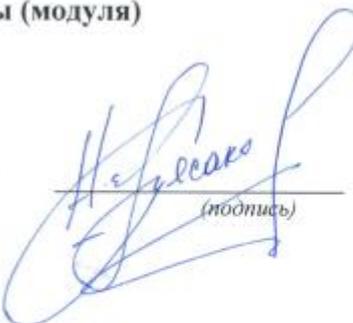
Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик:**

Тесаков Н.Е., старший преподаватель кафедры ГиК



Тесаков  
(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.1)**

#### **1. Дать определение «планирование»**

- а) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации (предприятия) и ее составных частей.

#### **2. Что включает в себя организация процесса работы?**

- а) реализация функции по сохранению вышестоящей системы;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) обеспечение нормального функционирования и взаимодействия различных подразделений предприятия для достижения запланированных целей.

#### **3. Где хранятся все записи об объектах недвижимости и правах на них?**

- а) в Государственном кадастре недвижимости;
- б) в Едином государственном реестре прав;
- в) в Едином государственном реестре недвижимости;
- г) в книге регистрации землепользований;
- д) в БТИ.

#### **4. Что является кадастровой деятельностью?**

- а) изучение фактической ситуации в месте нахождения объекта недвижимости;
- б) выполнение работ на объекте недвижимости с подготовкой документов, для постановки на государственный кадастровый учет;
- в) определение местоположения границ земельного участка с использованием инструментальных или картометрических методов.

#### **5. На основании чего выполняются кадастровые работы?**

- а) договора подряда;
- б) определения суда;
- в) трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных

нужд юридического лица работником юридического лица;  
г) все варианты ответов верны.

**6. Расставить варианты ответа в порядке выполнения кадастровых работ.**

- а) определение объекта на местности;
- б) заключение договора с заказчиком;
- в) подготовка необходимых документов;
- г) сбор информации об объекте недвижимости.

**7. Результатом проведения кадастровых работ является акт обследования, если они выполнялись в отношении ...?**

- а) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- б) в отношении земельного участка;
- в) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

**8. В чем заключается принцип специализации при организации производственного процесса:**

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда.
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций.
- В) строгое разделение труда внутри предприятия.
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

**9. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности (возможно несколько вариантов):**

- а) в качестве юридического лица;
- б) в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) в качестве лица, состоящего в обществе с ограниченной ответственностью;
- г) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора.

**10. Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде:**

- а) PDF-документа;
- б) XML-документа;
- в) HTML-документа;
- г) DOC-документа.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.2)**

**1. Что включает планирование?**

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;
- Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- Г) все варианты ответов верны.

**2. Кому принадлежат обязанности по ведению кадастра, регистрации прав, составлению карт и землеустройству?**

- А) Роскартографии;
- Б) Роснедвижимости;

В) Росреестру.

**3. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?**

- А) государственный кадастровый учет;
- Б) государственную регистрацию прав;
- В) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов.

**4. Результатом проведения кадастровых работ является технический план, если кадастровые работы выполнялись ...?**

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- Б) в отношении земельного участка;
- В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

**5. Оборотные производственные фонды это:**

- А) Предметы и средства труда; Б) Средства предприятия;
- В) Незавершенное производство и расходы будущих периодов

**6. Виды физического износа:**

- А) Эксплуатационный; Б) Естественный; В) Моральный;
- Г) Технический.

**7. Укажите обязательства саморегулируемой организации кадастровых инженеров (несколько вариантов ответа):**

- а) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований законодательства;
- б) применять в отношении своих членов меры уголовной ответственности;
- в) применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности;
- г) принять юридическое лицо или отказать в его принятии в СРО;

**8. За прием экзамена с претендента взимается (...), размер, и порядок взимания которой**

**устанавливаются национальным объединением.**

- а) Цена; б) Плата; в) Комиссия; г) Налог.

**9. На основании, какого закона ведется реестр членов СРО кадастровых инженеров:**

- а) №221-ФЗ; б) №218-ФЗ; в) №315-ФЗ; г) №924-ФЗ.

**10. Главная функция акта обследования:**

- а) подготавливается вместе с техническим планом;
- б) подготавливается для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета;
- в) подтверждает наличие объекта недвижимости;
- г) подготавливается в связи с уничтожением объекта недвижимости.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.3)**

**1. Какой закон регулирует форму, порядок обжалования результатов, вопросы, плату и**

**сроки её взимания за проведение экзамена:**

- а) ФЗ №221 «О кадастровой деятельности»;
- б) ФЗ №218 « О государственной регистрации недвижимости»;
- в) ФЗ № 137 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- г) ФЗ №152 «О персональных данных».

**2. СРО кадастровых инженеров создаются в форме ассоциаций (союзов), в**

**целях(несколько вариантов ответа):**

- а) обеспечения условий для профессиональной деятельности;
- б) получения членами вознаграждений за выполнение работ;
- в) разработки и утверждения стандартов осуществления кадастровой деятельности;
- г) разработки и утверждения правил профессиональной этики;
- д) взаимодействия и взаимовыручки кадастровых инженеров.

**3. Основными фондами называется :**

- А) стоимостное выражение предметов труда;
- Б) стоимостное выражение рабочей силы;
- В) Стоимостное выражение средств труда.

**4. Виды износа:**

- А) Физический и моральный;
- Б) Физический и качественный;
- В) Вещественный и моральный.

**5. Методы планирования оптимальной потребности:**

- А) Метод прямого счета, аналитический, коэффициентный;
- Б) Аналитический и коэффициентный;
- В) Аналитический и метод прямого счета.

**6. Какой закон регулирует имущественную ответственность кадастрового инженера?**

- а) Земельный кодекс
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности"
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке»

**7. Виды юридической ответственности :**

- а) гражданско-правовая; административная; уголовная; дисциплинарная
- б) гражданско-правовая, трудовая, уголовная, административная
- в) дисциплинарная, уголовная, гражданская

**8. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости содержится в**

- а) Земельном кодексе
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности"
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке

**9. Технический план, подготовленный в форме электронного документа, обязательно заверяется:**

- а) органом регистрации прав;
- б) нотариусом;
- в) подписью заказчика;
- г) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

**10. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного**

**(измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных**

**участка?**

- а) Два б) Один в) Три.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.1)**

**1. Что включает планирование?**

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;
- Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- Г) все варианты ответов верны.

**2. Что представляет собой организация как объект?**

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.

**3. Кому принадлежат обязанности по ведению кадастра, регистрации прав, составлению карт и землеустройству?**

- А) Роскартографии;
- Б) Роснедвижимости;
- В) Росреестру.

**4. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?**

- А) государственный кадастровый учет;
- Б) государственную регистрацию прав;
- В) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов.

**5. Результатом проведения кадастровых работ является технический план, если кадастровые работы выполнялись ...?**

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- Б) в отношении земельного участка;
- В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

**6. Первостепенным аспектом при определении цели разрабатываемого проекта является?**

- а) прогнозируемый объем прибыли;
- б) возможность реализации проекта в конкретных рыночных условиях данного региона;
- в) отличительные особенности предлагаемых услуг, выраженные в различной форме для удовлетворения запросов потребителей.

**7. Индивидуальный предприниматель это:**

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

**8. В чем заключается принцип непрерывности при организации производственного процесса:**

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;

- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

**9. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется путем составления:**

а) договора подряда; б) расчетных материалов; четной ведомости.	в) твердой сметы; г) рас
---	--------------------------

**10. С точки зрения системного подхода организация – это группа людей целенаправленных.....**

- 1) и имеющих набор взаимосвязанных целей
- 2) на механизм преобразования входов в выходы;
- 3) на конкурентное преимущество предприятия, выражающихся в наличии уникальных ресурсов.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.2)**

**1. Что является технической ошибкой в Едином государственном реестре недвижимости?**

- а) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка;
- б) отсутствие даты и подписи;
- в) Только опечатка.

**2. Обязан ли кадастровый инженер, который из-за некачественно выполненной работы**

**нанес заказчику определенные убытки возместить их?**

- а) Да, в полном размере по иску заказчика;
- б) Да, но только в части по иску заказчика;
- в) Нет.

**3. Кем осуществляется надзор за СРО кадастровых инженеров**

- а) Надзорной инстанцией Верховного суда Российской Федерации;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Органом внутренних дел;
- г) Федеральное агентство геодезии и картографии.

**4. Оборотные производственные фонды это:**

- А) Предметы и средства труда;
- Б) Средства предприятия;
- В) Незавершенное производство и расходы будущих периодов.

**5. Виды физического износа:**

- А) Эксплуатационный; Б) Естественный; В) Моральный;
- Г) Технический.

**6. Укажите обязательства саморегулируемой организации кадастровых инженеров (несколько вариантов ответа):**

- а) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований законодательства;
- б) применять в отношении своих членов меры уголовной ответственности;
- в) применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности;
- г) принять юридическое лицо или отказать в его принятии в СРО.

**7. За прием экзамена с претендента взимается (...), размер, и порядок взимания**

которой

устанавливаются национальным объединением.

а) Цена; б) Плата; в) Комиссия; г) Налог.

**8. На основании, какого закона ведется реестр членов СРО кадастровых инженеров:**

а) №221-ФЗ; б) №218-ФЗ;

в) №315-ФЗ; г) №924-ФЗ.

**9. Главная функция акта обследования:**

а) подготавливается вместе с техническим планом;

б) подготавливается для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета;

в) подтверждает наличие объекта недвижимости;

г) подготавливается в связи с уничтожением объекта недвижимости.

**10. В каком разделе межевого плана указывается содержание обоснованных возражений о местоположении границы земельного участка?**

а) «Заключение кадастрового инженера»;

б) «Акт согласования местоположения границы земельного участка»;

в) Приложение.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.3)**

**1. Какие методы планирования существуют?**

А) экономический, системный, балансовый, графоаналитический, информационный;

Б) балансовый, расчетно-аналитический, графоаналитический, программно-целевой, экономико-математический;

В) информационный, системный, расчетно-аналитический, экономический, целевой.

**2. Что представляет собой организация как процесс?**

А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;

Б) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;

В) налаживание действия какого-либо объекта (упорядочение).

**3. В какой форме собственности могут находиться земля и другие природные ресурсы?**

А) частной, государственной, муниципальной;

Б) частной и государственной;

В) владения, пользования, распоряжения.

**4. Что относится к недвижимому имуществу?**

А) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения;

Б) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, машиноместа, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;

В) здания, помещения, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, космические объекты.

**5. Результатом проведения кадастровых работ является межевой план, если кадастровые работы выполнялись ...?**

А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;

Б) в отношении земельного участка;

В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

**6. Анализ положения предприятия в отрасли включает в себя:**

а) все виды деятельности предприятия, его продукты и потребители;

- б) специфика работы (сезонность, время работы, и другие особенности);
- в) организационно-правовая форма предприятия, организационная структура, учредители, персонал и партнёры;
- г) финансово-экономические показатели деятельности предприятия;
- д) все варианты ответов верны.

**7. Индивидуальный предприниматель это:**

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

**8. В чем заключается принцип параллельности при организации производственного процесса:**

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

**9. Результатом кадастровых работ является:**

- а) межевой план, технический паспорт, акт обследования;
- б) межевой план, технический план, акт обследования;
- в) кадастровый план, акт обследования, межевой план;
- г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.

**10. В договоре подряда на выполнение кадастровых работ, выполнение подрядчиком работ по кадастровому учету объектов недвижимости в соответствии с заданием заказчика - это...**

- а) стороны указанного договора; б) результаты кадастровых работ;
- в) обязательство сторон; г) предмет договора.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.1)**

**1. Дать определение «планирование»**

- а) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации (предприятия) и ее составных частей.

**2. Что включает в себя организация процесса работы?**

- а) реализация функции по сохранению вышестоящей системы;

- б) выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;
- в) обеспечение нормального функционирования и взаимодействия различных подразделений предприятия для достижения запланированных целей.

**3. Где хранятся все записи об объектах недвижимости и правах на них?**

- а) в Государственном кадастре недвижимости; б) в Едином государственном реестре прав;
- в) в Едином государственном реестре недвижимости; г) в книге регистрации землепользований;
- д) в БТИ.

**4. Что является кадастровой деятельностью?**

- а) изучение фактической ситуации в месте нахождения объекта недвижимости;
- б) выполнение работ на объекте недвижимости с подготовкой документов, для постановки на государственный кадастровый учет;
- в) определение местоположения границ земельного участка с использованием инструментальных или картометрических методов.

**5. На основании чего выполняются кадастровые работы?**

- а) договора подряда; б) определения суда;
- в) трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд юридического лица работником юридического лица;
- г) все варианты ответов верны.

**6. Расставить варианты ответа в порядке выполнения кадастровых работ.**

- а) определение объекта на местности; б) заключение договора с заказчиком;
- в) подготовка необходимых документов; г) сбор информации об объекте недвижимости.

**7. Результатом проведения кадастровых работ является акт обследования, если они выполнялись в отношении ...?**

- а) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;
- б) в отношении земельного участка;
- в) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

**8. В чем заключается принцип специализации при организации производственного процесса:**

11

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

**9. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности (возможно несколько вариантов):**

- а) в качестве юридического лица;
- б) в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) в качестве лица, состоящего в обществе с ограниченной ответственностью;
- г) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора.

**10. Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде:**

- а) PDF-документа; б) XML-документа; в) HTML-документа; г) DOC-документа.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.2)**

**1. Какие методы планирования существуют?**

- А) экономический, системный, балансовый, графоаналитический, информационный;
- Б) балансовый, расчетно-аналитический, графоаналитический, программно-целевой, экономико-математический;
- В) информационный, системный, расчетно-аналитический, экономический, целевой.

**2. Что представляет собой организация как процесс?**

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы; в процессе ее существования;
- Б) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- В) налаживание действия какого-либо объекта (упорядочение).

**3. Какой вид эффективности кадастровых работ здесь ЛИШНИЙ**

- А) Организационный; Б) Информационный; В) Экономический;
- Г) Гражданский.

**4. Документы, необходимые для внесения сведений СРО, для включения в государственный реестр СРО кадастровых инженеров представляются в орган государственного надзора в форме (несколько вариантов ответа):**

- а) Бумажные документы; б) Электронного документа; в) PDF-документа; г) JPEG-документа.

**5. В каком суде может быть обжаловано решение об отказе во включении сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО кадастровых инженеров:**

- а) Верховном суде; б) Конституционном суде; в) Арбитражном суде; г) Административном суде.

**6. Что представляет собой организация как объект?**

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.

**7. Первостепенным аспектом при определении цели разрабатываемого проекта является?**

- а) прогнозируемый объем прибыли;
- б) возможность реализации проекта в конкретных рыночных условиях данного региона;
- 12
- в) отличительные особенности предлагаемых услуг, выраженные в различной форме для удовлетворения запросов потребителей.

**8. Индивидуальный предприниматель это:**

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

**9. Обязан ли кадастровый инженер, который из-за некачественно выполненной работы нанес заказчику определенные убытки возместить их?**

- а) Да, в полном размере по иску заказчика; б) Да, но только в части по иску

заказчика; в) Нет.

**10. Кем осуществляется надзор за СРО кадастровых инженеров**

- а) Надзорной инстанцией Верховного суда Российской Федерации;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Органом внутренних дел;
- г) Федеральное агентство геодезии и картографии.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-7.3)**

**1. Виды износа:**

А) Физический и моральный; Б) Физический и качественный; В) Вещественный и моральный

**2. Методы планирования оптимальной потребности:**

- А) Метод прямого счета, аналитический, коэффициентный;
- Б) Аналитический и коэффициентный;
- В) Аналитический и метод прямого счета.

**3. Какой закон регулирует имущественную ответственность кадастрового инженера?**

- а) Земельный кодекс;
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости";
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности";
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке».

**4. Виды юридической ответственности :**

- а) гражданско-правовая; административная; уголовная; дисциплинарная;
- б) гражданско-правовая, трудовая, уголовная, административная;
- в) дисциплинарная, уголовная, гражданская.

**5. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости содержится в**

- а) Земельном кодексе;
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости";
- в) Федеральный закон "О кадастровой деятельности";
- г) Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке".

**6. Технический план, подготовленный в форме электронного документа, обязательно заверяется:**

- а) органом регистрации прав; б) нотариусом; в) подписью заказчика;
- г) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

**7. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного**

**(измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных**

**участка?**

13

- а) Два; б) Один; в) Три.

**8. Что включает планирование?**

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;
- Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- Г) все варианты ответов верны.

**9. Что представляет собой организация как объект?**

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;
- В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.

**10. Кому принадлежат обязанности по ведению кадастра, регистрации прав, составлению карт и землеустройству?**

А) Роскартографии; Росреестру.	Б) Роснедвижимости; В)
--------------------------------	------------------------

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.1)**

**1. Индивидуальный предприниматель это:**

- а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;
- в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

**2. В чем заключается принцип непрерывности при организации производственного процесса:**

- А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;
- Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;
- В) строгое разделение труда внутри предприятия;
- Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

**3. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется путем составления:**

- а) договора подряда; б) расчетных материалов; в) твердой сметы; г) расчетной ведомости.

**4. С точки зрения системного подхода организация – это группа людей целенаправленных.....**

- 1) и имеющих набор взаимосвязанных целей;
- 2) на механизм преобразования входов в выходы;
- 3) на конкурентное преимущество предприятия, выражающихся в наличии уникальных ресурсов.

**5. Что является технической ошибкой в Едином государственном реестре недвижимости?**

- а) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка;
- б) отсутствие даты и подписи; в) Только опечатка.

**6. Обязан ли кадастровый инженер, который из-за некачественно выполненной работы**

**нанес заказчику определенные убытки возместить их?**

14

- а) Да, в полном размере по иску заказчика; б) Да, но только в части по иску заказчика; в) Нет.

**7. Кем осуществляется надзор за СРО кадастровых инженеров**

- а) Надзорной инстанцией Верховного суда Российской Федерацией;

- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Органом внутренних дел;
- г) Федеральное агентство геодезии и картографии.

**8. Оборотные производственные фонды это:**

- А) Предметы и средства труда; Б) Средства предприятия;
- В) Незавершенное производство и расходы будущих периодов.

**9. Виды физического износа:**

- А) Эксплуатационный; Б) Естественный; В) Моральный;
- Г) Технический.

**10. Укажите обязательства саморегулируемой организации кадастровых инженеров (несколько вариантов ответа):**

- а) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований законодательства;
- б) применять в отношении своих членов меры уголовной ответственности;
- в) применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности;
- г) принять юридическое лицо или отказать в его принятии в СРО.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.2)**

**1. В каком разделе межевого плана указывается содержание обоснованных возражений**

**о местоположении границы земельного участка?**

- а) «Заключение кадастрового инженера»;
- б) «Акт согласования местоположения границы земельного участка»;
- в) Приложение.

**2. Какие методы планирования существуют?**

- А) экономический, системный, балансовый, графоаналитический, информационный;
- Б) балансовый, расчетно-аналитический, графоаналитический, программно-целевой, экономико-математический;
- В) информационный, системный, расчетно-аналитический, экономический, целевой.

**3. Что представляет собой организация как процесс?**

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;
- Б) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;
- В) налаживание действия какого-либо объекта (упорядочение).

**4. В какой форме собственности могут находиться земля и другие природные ресурсы?**

- А) частной, государственной, муниципальной;
- Б) частной и государственной;
- В) владения, пользования, распоряжения.

**5. Что относится к недвижимому имуществу?**

- А) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения;
- Б) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, машиноместа, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;
- В) здания, помещения, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, космические объекты.

**6. Результатом проведения кадастровых работ является межевой план, если кадастровые работы выполнялись ...?**

15

- А) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного

строительства;

Б) в отношении земельного участка;

В) в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

**7. Анализ положения предприятия в отрасли включает в себя:**

а) все виды деятельности предприятия, его продукты и потребители;

б) специфика работы (сезонность, время работы, и другие особенности);

в) организационно-правовая форма предприятия, организационная структура, учредители, персонал и партнёры;

г) финансово-экономические показатели деятельности предприятия;

д) все варианты ответов верны.

**8. Индивидуальный предприниматель это:**

а) физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

б) гражданин имеющий вправо заниматься предпринимательской деятельностью с момента государственной регистрации в уполномоченных на это органах;

в) юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и отвечающее по своим налоговым обязательствам.

**9. В чем заключается принцип параллельности при организации производственного процесса:**

А) сокращение остановок до минимально необходимых значений или полную ликвидацию перерывов в нахождении предмета труда;

Б) одновременное выполнение отдельных стадий технологического процесса, совмещение во времени выполнения основных и вспомогательных операций;

В) строгое разделение труда внутри предприятия;

Г) должно обеспечиваться кратчайшее расстояние движения предметов труда в процессе производства продукции.

**10. Результатом кадастровых работ является:**

а) межевой план, технический паспорт, акт обследования;

б) межевой план, технический план, акт обследования;

в) кадастровый план, акт обследования, межевой план;

г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-8.3)**

**1. Физический износ выражается в:**

А) снижение стоимости действующих основных фондов в результате появления новых их видов, более дешевых и более производительных;

Б) потере ими технических свойств и характеристик в результате эксплуатации, атмосферных воздействий, условий хранения.

**2. Какой вид эффективности кадастровых работ здесь ЛИШНИЙ**

А) Организационный; Б) Информационный; В) Экономический;

Г) Гражданский.

**3. Документы, необходимые для внесения сведений СРО, для включения в государственный реестр СРО кадастровых инженеров представляются в орган государственного надзора в форме (несколько вариантов ответа):**

а) Бумажные документы;  
JPEG-документа.

б) Электронного документа; в) PDF-документа; г)

**4. В каком суде может быть обжаловано решение об отказе во включении сведений об**

**ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО кадастровых инженеров:**

а) Верховном суде; нистративном суде.	б) Конституционном суде; в) Арбитражном суде; г) Адми
---------------------------------------	---

**5. Государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ) ведется Росреестром в соответствии с требованиями (несколько вариантов ответа):**

а) № 221-ФЗ; г) №315-ФЗ.	б) № 218-ФЗ; в) № 420-ФЗ;
-----------------------------	---------------------------

**6. Технический план, в котором в обязательном порядке содержаться сведения о всех расположенных в объекте недвижимости помещений, включая сведения о местоположении таких помещений, а также машино-мест.**

- а) технический план сооружения; б) технический план многоквартирного дома;  
в) технический план помещения; г) технический план единого недвижимого комплекса.

**7. В каких случаях заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ не**

**требуется?**

- а) по желанию заказчика;  
б) если кадастровый инженер является работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица;  
в) если кадастровый инженер является работником юридического лица, на основании трудового договора;  
г) по желанию подрядчика.

**8. Стоимость кадастровых работ определяется?**

- а) сторонами договора; б) подрядчиком;  
в) исполнителем; г) органами местного самоуправления.

**9. Что включает планирование?**

- А) установление целей и задач, разработку стратегий, программ и планов;  
Б) доведение планов до всех, кто их должен выполнять и, кто несет ответственность за их реализацию;  
В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам;  
Г) все варианты ответов верны.

**10. Что представляет собой организация как объект?**

- А) совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования;  
Б) искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции;  
В) определение необходимых ресурсов и их распределение по целям и задачам.

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.

## Рекомендуемая литература

### Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
6. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019).

### Литература

1. Булдаева, Е. В. Ответственность кадастровых инженеров / Е. В. Булдаева // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2017. — № 2. — С. 16-25.
2. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - 357 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=446784>
3. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).
4. Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015 URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=500277> .
5. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2016 – 256 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=537771>.

6. Грачева О.С., Романова А.А. Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.

7. Деханов С.А., Гуров И.В. К вопросу о государственной регистрации прав на недвижимое имущество // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 1. С. 3 - 6.

8. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. — 2-е изд., стер. — М. : КНОРУС, 2016 — 430 с. — (Бакалавриат).

9. Сидоренко, М.В. Основы землеустройства : учеб. пособие / М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014 – 132 с.