

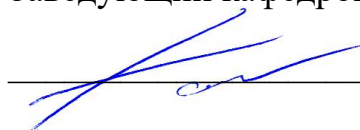
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»**

Институт горного дела и строительства
Кафедра *«Городского строительства, архитектуры и дизайна»*

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД



К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ)
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ
И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

«Эксплуатация и техническое обслуживание зданий и сооружений»
основной профессиональной образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата

по направлению подготовки:
08.03.01 «Строительство»

с направленностью (профилем)
«Городское строительство и хозяйство»

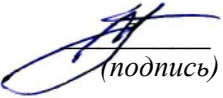
Формы обучения: *очная, очно-заочная*

Идентификационный номер образовательной программы: 080301-03-23

Тула, 2023 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**Разработчик(и):**

Жидков Андрей Евгеньевич, доцент,, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств включает в себя контрольные вопросы (задания), которые могут быть предложены обучающимся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные контрольные вопросы позволяют оценить достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.11)

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
4. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий.
5. Изложите порядок подготовки к текущему ремонту.
6. Изложите порядок подготовки к капитальному ремонту.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)

1. Перечислите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
3. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
4. Сформулируйте правила проведения периодических осмотров.
5. Сформулируйте правила проведения сезонных осмотров.
6. В каких случаях проводятся внеочередные осмотры?
7. Перечислите элементы зданий, подлежащие инструментальным осмотрам.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.2)

1. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.
2. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации общественных зданий.
3. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.

4. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
5. Назовите основные документы, определяющие требования по содержанию придомовых территорий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-15 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-15.6)

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
4. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
5. Перечислите состав мероприятий по технической эксплуатации зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.1)

1. Укажите основные требования к фундаментам.
2. Укажите основные требования к наружным стенам.
3. Укажите основные требования к перегородкам.
4. Укажите основные требования к междуэтажным перекрытиям.
5. Укажите основные требования к чердачным перекрытиям.
6. Укажите основные требования к перекрытиям над холодными подвалами, подпольями.
7. Укажите основные требования к лестницам зданий.
8. Укажите основные требования к малоуклонным покрытиям зданий.
9. Укажите основные требования к скатым покрытиям зданий.
10. Укажите основные требования к полам.
11. Укажите основные требования к заполнению проемов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.3)

1. Что такое физический и моральный износ. Опишите методы их определения.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыши и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения элементов заполнения проемов.
8. Назовите основные дефекты и повреждения полов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.5)

1. Сформулируйте правила оценки физического износа зданий.
2. Что такое моральный износ здания? Как он оценивается?
3. Перечислите виды осмотров.
4. Сформулируйте правила проведения осмотров.
5. В каких случаях и кем проводится техническое обследование?

6. В каких случаях и кем выполняется мониторинг технического состояния?

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-14.6)

1. Перечислите состав отчетной документации по осмотру здания.
2. Укажите виды и порядок проведения осмотров.
3. Перечислите основные эксплуатационные документы здания.
4. Укажите виды осмотров зданий.
5. Понятие технической диагностики

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.11)

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
4. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий.
5. Изложите порядок подготовки к текущему ремонту.
6. Изложите порядок подготовки к капитальному ремонту.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)

1. Перечислите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
3. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
4. Сформулируйте правила проведения периодических осмотров.
5. Сформулируйте правила проведения сезонных осмотров.
6. В каких случаях проводятся внеочередные осмотры?
7. Перечислите элементы зданий, подлежащие инструментальным осмотрам.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.2)

1. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.
2. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации общественных зданий.
3. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
4. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
5. Назовите основные документы, определяющие требования по содержанию придомовых территорий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-15 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-15.6)

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
4. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
5. Перечислите состав мероприятий по технической эксплуатации зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.1)

1. Укажите основные требования к фундаментам.
2. Укажите основные требования к наружным стенам.
3. Укажите основные требования к перегородкам.
4. Укажите основные требования к междуэтажным перекрытиям.
5. Укажите основные требования к чердачным перекрытиям.
6. Укажите основные требования к перекрытиям над холодными подвалами, подпольями.
7. Укажите основные требования к лестницам зданий.
8. Укажите основные требования к малоуклонным покрытиям зданий.
9. Укажите основные требования к скатым покрытиям зданий.
10. Укажите основные требования к полам.
11. Укажите основные требования к заполнению проемов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.3)

1. Что такое физический и моральный износ. Опишите методы их определения.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыш и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения элементов заполнения проемов.
8. Назовите основные дефекты и повреждения полов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.5)

1. Сформулируйте правила оценки физического износа зданий.
2. Что такое моральный износ здания? Как он оценивается?
3. Перечислите виды осмотров.
4. Сформулируйте правила проведения осмотров.
5. В каких случаях и кем проводится техническое обследование?
6. В каких случаях и кем выполняется мониторинг технического состояния?

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.6)

1. Перечислите состав отчетной документации по осмотрам здания.

2. Укажите виды и порядок проведения осмотров.
3. Перечислите основные эксплуатационные документы здания.
4. Укажите виды осмотров зданий.
5. Понятие технической диагностики

4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.11)

1. Назовите периодичность проведения плановых осмотров.
2. Перечислите основные мероприятия по обеспечению эксплуатационной безопасности зданий.
3. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
4. Назовите мероприятия по эксплуатации придомовых территорий.
5. Дайте определение понятию «эксплуатация зданий».

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.1)

1. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.
2. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
3. Сформулируйте правила проведения периодических осмотров.
4. Сформулируйте правила проведения сезонных осмотров.
5. В каких случаях проводятся внеочередные осмотры?

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-9 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-9.2)

1. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации жилых зданий.
2. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации общественных зданий.
3. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
4. Назовите основные документы, определяющие требования по обслуживанию и эксплуатации производственных зданий.
5. Назовите основные документы, определяющие требования по содержанию придомовых территорий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-15 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-15.6)

1. Перечислите и опишите виды эксплуатационной безопасности жилых зданий.
2. Перечислите и опишите способы контроля технического состояния объектов.
3. Укажите назначение и состав сезонных осмотров.

4. Какие ремонтные работы выполняются при плановых осмотрах.
5. Перечислите состав мероприятий по технической эксплуатации зданий.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.1)

1. Укажите основные требования к фундаментам.
2. Укажите основные требования к наружным стенам.
3. Укажите основные требования к перегородкам.
4. Укажите основные требования к междуэтажным перекрытиям.
5. Укажите основные требования к чердачным перекрытиям.
6. Укажите основные требования к перекрытиям над холодными подвалами, подпольями.
7. Укажите основные требования к лестницам зданий.
8. Укажите основные требования к полам.
9. Укажите основные требования к заполнению проемов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.3)

1. Опишите методы определения физического и морального износа.
2. Назовите основные дефекты и повреждения фундаментов.
3. Назовите основные дефекты и повреждения стен.
4. Назовите основные дефекты и повреждения перегородок.
5. Назовите основные дефекты и повреждения перекрытий.
6. Назовите основные дефекты и повреждения крыши и кровель.
7. Назовите основные дефекты и повреждения элементов заполнения проемов.
8. Назовите основные дефекты и повреждения полов.

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.5)

1. Сформулируйте правила оценки физического износа зданий.
2. Опишите суть морального износа здания?
3. Перечислите виды осмотров.
4. Сформулируйте правила проведения осмотров.
5. В каких случаях и кем проводится техническое обследование?
6. В каких случаях и кем выполняется мониторинг технического состояния?

Перечень контрольных вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-14 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-14.6)

1. Перечислите состав отчетной документации по осмотрам здания.
2. Укажите виды и порядок проведения осмотров.
3. Перечислите основные эксплуатационные документы здания.
4. Укажите виды осмотров зданий.
5. Методы технической диагностики