

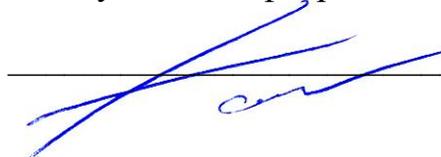
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт *Горного дела и строительства*
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»
«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРО-
МЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
(МОДУЛЮ)**

«Современные методы управления и организации в строительстве»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
08.04.01 Строительство

с направленностью (профилем)
***Теория и практика организационно-технологических и
экономических решений***

Форма обучения: *очная, заочная*

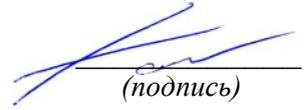
Идентификационный номер образовательной программы: 080401-03-23

Тула 2023 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик(и):

Головин Константин Александрович, д.т.н., зав. каф.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций *и индикаторов их достижения* представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.2)

1. Оптовой ценой является цена:

- 1) наибольшая, которую готов заплатить покупатель;
- 2) товара, предлагаемая продавцом;
- 3) наименьшая, по которой продавец согласен продать товар;
- 4) по которой предприятия и организации реализуют товар по всем категориям покупателей.

2. Сметной стоимостью называется:

- 1) предельный размер капитальных вложений;
- 2) сумма денежных средств, определенная договором подрядных работ;
- 3) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
- 4) балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

3. Прямыми затратами являются:

- 1) стоимость механизмов, материалов, деталей, конструкций, транспортных расходов, оплаты труда;
- 2) транспортные расходы, отпускная цена материалов, оплата труда администрации юридического лица, стоимость эксплуатации машин, амортизационные отчисления;
- 3) заработная плата рабочих, ИТР, служащих, отчисления на социальное и медицинское страхование, платежи по кредитам банка, стоимость материалов, транспортные расходы, стоимость эксплуатации машин;
- 4) стоимость оплаты труда рабочих, стоимость материалов, деталей, конструкций, стоимость эксплуатации машин.

4. В капитальные вложения входят:

1. стоимость ресурсов, совокупного общественного труда;
2. затраты на воспроизводство мощностей, создание новых предприятий и реконструкцию действующих;
3. затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования на них;
4. стоимость строительно-монтажных работ на возведение строящегося объекта.

5. Укажите, что входит в основные фонды:

- 1) средства труда и предметы труда;
- 2) оборотные фонды и средства труда;
- 3) производственные фонды и оборотные средства;
- 4) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере.

6. Выберите, что относится к оборотным средствам:

- 1) производственные фонды;
- 2) денежные ресурсы;
- 3) фонды обращения и оборотные производственные фонды;
- 4) готовая продукция.

7. Производительностью труда называется:

- 1) отношение стоимости средств производства (их суммарной балансовой стоимости) к численности работающих юридического лица;
- 2) количество продукции, произведенное рабочим за определенный период времени;
- 3) отношение фактически затраченного рабочего времени на единицу производимой продукции к нормативному времени;
- 4) количество затраченного рабочего времени, приходящееся на одного работающего, при заданном объеме произведенных работ.

8. Материально-техническое обеспечение:

- 1) складирование и хранение материалов, топливо-сырьевых ресурсов;
- 2) производственно-технологическая комплектация готовой продукции;
- 3) форма распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями ресурсов;
- 4) обеспечение перемещения ресурсов внутри производственного комплекса, модернизация и ремонт сложного парка строительных машин и оборудования.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.6)**1. План ведения бизнеса (бизнес-план) является...**

- а) анализом производственно-хозяйственной деятельности юридического лица;
- б) изучением конкретных финансовых, технико-экономических и организационных механизмов;
- в) ориентиром развития юридического лица;
- г) рабочим документом, используемым юридическими лицами во всех сферах предпринимательства.

2. Заказчиком называется:

- а) строительная фирма, осуществляющая по контракту или подряду строительство;
- б) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку;
- в) юридическое лицо, осуществляющее по договору или контракту разработку проекта объекта строительства;
- г) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и менеджмента строительства объекта вложения инвестиций.

3. Укажите, кто является дебитором:

- а) дающий в долг;
- б) финансирующий инвестиционный проект;
- в) менеджер проекта;
- г) должник, юридическое или физическое лицо, имеющее задолженность.

4. Инфляцией называется:

- а) укрупнение денежной единицы;
- б) изъятие из обращения части избыточной денежной массы;
- в) рост уровня цен на товары и услуги;
- г) борьба между производителями (предпринимателями) на рынке.

5. Вспомните и напишите, что входит в затраты на производство продукции:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) прямые затраты и накладные расходы;
- г) затраты на оплату труда, материальные затраты, социальные отчисления, прочие и амортизация основных фондов.

6. Рентабельность производства определяется как...

- а) отношение балансовой прибыли (Пб) к сметной стоимости объекта (С): $\frac{П_{б}}{С} \cdot 100$;
- б) отношение плановой прибыли (Пп) к договорной цене на строительство объекта (Цд): $\frac{П_{п}}{Ц_{д}} \cdot 100$;
- в) отношение фактической прибыли от сдачи объекта с учетом экономии и компенсаций (Пф) к фактической стоимости объекта строительства (Цф): $\frac{П_{ф}}{Ц_{ф}} \cdot 100$;
- г) прибыльность.

7. Накладными расходами называются расходы:

- а) по организации менеджмента, по производству работ и обслуживанию строительства;
- б) административно-хозяйственные, расходы по обслуживанию рабочих;
- в) по организации и обслуживанию строительства; оплата труда административно-управленческого аппарата юридического лица;
- г) административно-хозяйственные, расходы по организации и производству работ, по обслуживанию рабочих и прочие.

8. Укажите, что входит в инвестиции:

- а) совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в инвестиционный проект;
- б) совокупность практических действий юридических лиц по реализации инвестиционного проекта;
- в) балансовые депозитные вклады, кредиты и ссуды, движимое имущество, интеллектуальные ценности;
- г) затраты на воспроизводство оборотных средств.

9. Сравнительная (относительная) экономическая эффективность является...

- а) показателем общей эффективности конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- б) показателем выбора наиболее рационального решения из конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;

- в) показателем финансовых последствий реализации инвестиционных проектов;
- г) интегральным эффектом.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.4)

1. Первоначальная стоимость основных фондов определяется как:

- а) фактические затраты на приобретение фондов (Φ_{ϕ});
- б) восстановительная стоимость за вычетом износа ($\Phi_{\phi} - И$);
- в) фактические затраты на приобретение фондов и транспортные расходы и монтаж оборудования ($\Phi_{\phi} + З_{mp}$);
- г) восстановительная стоимость (Φ_{ϕ}).

2. Расходы будущих периодов состоят из...

- а) средств в расчетах с заказчиками;
- б) незавершенных производств;
- в) фондов обращения;
- г) затрат на нетитульные сооружения, доставку и перебазировку машин, их монтаж.

3. Выработка определяется как:

- а) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к суммарному размеру рабочего времени;
- б) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к рабочему периоду времени;
- в) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к рабочему периоду времени;
- г) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к себестоимости строительства.

4. Оптовой ценой является цена:

- а) наибольшая, которую готов заплатить покупатель;
- б) товара, предлагаемая продавцом;
- в) наименьшая, по которой продавец согласен продать товар;
- г) по которой предприятия и организации реализуют товар по всем категориям покупателей.

5. Сметной стоимостью называется:

- а) предельный размер капитальных вложений;
- б) сумма денежных средств, определенная договором подрядных работ;
- в) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
- г) балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

6. Прямыми затратами являются:

- а) стоимость механизмов, материалов, деталей, конструкций, транспортных расходов, оплаты труда;
- б) транспортные расходы, отпускная цена материалов, оплата труда администрации юридического лица, стоимость эксплуатации машин, амортизационные отчисления;
- в) заработная плата рабочих, ИТР, служащих, отчисления на социальное и медицинское страхование, платежи по кредитам банка, стоимость материалов, транспортные расходы, стоимость эксплуатации машин;

г) стоимость оплаты труда рабочих, стоимость материалов, деталей, конструкций, стоимость эксплуатации машин.

7. В капитальные вложения входят:

- а) стоимость ресурсов, совокупного общественного труда;
- б) затраты на воспроизводство мощностей, создание новых предприятий и реконструкцию действующих;
- в) затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования на них;
- г) стоимость строительно-монтажных работ на возведение строящегося объекта.

8. Укажите, что входит в основные фонды:

- а) средства труда и предметы труда;
- б) оборотные фонды и средства труда;
- в) производственные фонды и оборотные средства;
- г) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере.

9. Выберите, что относится к оборотным средствам:

- а) производственные фонды;
- б) денежные ресурсы;
- в) фонды обращения и оборотные производственные фонды;
- г) готовая продукция.

10. Производительностью труда называется:

- а) отношение стоимости средств производства (их суммарной балансовой стоимости) к численности работающих юридического лица;
- б) количество продукции, произведенное рабочим за определенный период времени;
- в) отношение фактически затраченного рабочего времени на единицу производимой продукции к нормативному времени;
- г) количество затраченного рабочего времени, приходящееся на одного работающего, при заданном объеме произведенных работ.

11. Материально-техническое обеспечение:

- а) складирование и хранение материалов, топливо-сырьевых ресурсов;
- б) производственно-технологическая комплектация готовой продукции;
- в) форма распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями ресурсов;
- г) обеспечение перемещения ресурсов внутри производственного комплекса, модернизация и ремонт сложного парка строительных машин и оборудования.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.5)

1. План ведения бизнеса (бизнес-план) является...

- а) анализом производственно-хозяйственной деятельности юридического лица;
- б) изучением конкретных финансовых, технико-экономических и организационных механизмов;
- в) ориентиром развития юридического лица;
- г) рабочим документом, используемым юридическими лицами во всех сферах предпринимательства.

2. Заказчиком называется:

- а) строительная фирма, осуществляющая по контракту или подряду строительство;
- б) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку;
- в) юридическое лицо, осуществляющее по договору или контракту разработку проекта объекта строительства;
- г) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и менеджмента строительства объекта вложения инвестиций.

3. Укажите, кто является дебитором:

- а) дающий в долг;
- б) финансирующий инвестиционный проект;
- в) менеджер проекта;
- г) должник, юридическое или физическое лицо, имеющее задолженность.

4. Инфляцией называется:

- а) укрупнение денежной единицы;
- б) изъятие из обращения части избыточной денежной массы;
- в) рост уровня цен на товары и услуги;
- г) борьба между производителями (предпринимателями) на рынке.

5. Вспомните и напишите, что входит в затраты на производство продукции:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) прямые затраты и накладные расходы;
- г) затраты на оплату труда, материальные затраты, социальные отчисления, прочие и амортизация основных фондов.

6. Рентабельность производства определяется как...

- а) отношение балансовой прибыли (Пб) к сметной стоимости объекта (С): $\frac{П_{н}}{с} \cdot 100$;
- б) отношение плановой прибыли (Пп) к договорной цене на строительство объекта (Цд): $\frac{П_{п}}{Ц_{д}} \cdot 100$;
- в) отношение фактической прибыли от сдачи объекта с учетом экономии и компенсаций (Пф) к фактической стоимости объекта строительства (Цф): $\frac{П_{ф}}{Ц_{ф}} \cdot 100$;
- г) прибыльность.

7. Накладными расходами называются расходы:

- а) по организации менеджмента, по производству работ и обслуживанию строительства;
- б) административно-хозяйственные, расходы по обслуживанию рабочих;
- в) по организации и обслуживанию строительства; оплата труда административно-управленческого аппарата юридического лица;
- г) административно-хозяйственные, расходы по организации и производству работ, по обслуживанию рабочих и прочие.

8. Укажите, что входит в инвестиции:

- а) совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в инвестиционный проект;

- б) совокупность практических действий юридических лиц по реализации инвестиционного проекта;
- в) балансовые депозитные вклады, кредиты и ссуды, движимое имущество, интеллектуальные ценности;
- г) затраты на воспроизводство оборотных средств.

9. Сравнительная (относительная) экономическая эффективность является...

- а) показателем общей эффективности конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- б) показателем выбора наиболее рационального решения из конкурирующих вариантов инвестиционных проектов;
- в) показателем финансовых последствий реализации инвестиционных проектов;
- г) интегральным эффектом.

10. Первоначальная стоимость основных фондов определяется как:

- а) фактические затраты на приобретение фондов (Φ_{ϕ});
- б) восстановительная стоимость за вычетом износа ($\Phi_{\phi} - И$);
- в) фактические затраты на приобретение фондов и транспортные расходы и монтаж оборудования ($\Phi_{\phi} + З_{mp}$);
- г) восстановительная стоимость (Φ_{ϕ}).

11. Расходы будущих периодов состоят из...

- а) средств в расчетах с заказчиками;
- б) незавершенных производств;
- в) фондов обращения;
- г) затрат на нетитульные сооружения, доставку и перебазировку машин, их монтаж.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.6)

1. Выработка определяется как:

- а) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к суммарному размеру рабочего времени;
- б) отношение объема строительно-монтажных работ в физических единицах измерения (м³, тк, м) к рабочему периоду времени;
- в) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к рабочему периоду времени;
- г) отношение объема строительно-монтажных работ в стоимостном выражении (руб.) к себестоимости строительства.

2. Оптовой ценой является цена:

- а) наибольшая, которую готов заплатить покупатель;
- б) товара, предлагаемая продавцом;
- в) наименьшая, по которой продавец согласен продать товар;
- г) по которой предприятия и организации реализуют товар по всем категориям покупателей.

3. Сметной стоимостью называется:

- а) предельный размер капитальных вложений;
- б) сумма денежных средств, определенная договором подрядных работ;
- в) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;

г) балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

4. Прямыми затратами являются:

- а) стоимость механизмов, материалов, деталей, конструкций, транспортных расходов, оплаты труда;
- б) транспортные расходы, отпускная цена материалов, оплата труда администрации юридического лица, стоимость эксплуатации машин, амортизационные отчисления;
- в) заработная плата рабочих, ИТР, служащих, отчисления на социальное и медицинское страхование, платежи по кредитам банка, стоимость материалов, транспортные расходы, стоимость эксплуатации машин;
- г) стоимость оплаты труда рабочих, стоимость материалов, деталей, конструкций, стоимость эксплуатации машин.

5. В капитальные вложения входят:

- а) стоимость ресурсов, совокупного общественного труда;
- б) затраты на воспроизводство мощностей, создание новых предприятий и реконструкцию действующих;
- в) затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования на них;
- г) стоимость строительно-монтажных работ на возведение строящегося объекта.

6. Укажите, что входит в основные фонды:

- а) средства труда и предметы труда;
- б) оборотные фонды и средства труда;
- в) производственные фонды и оборотные средства;
- г) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере.

7. Выберите, что относится к оборотным средствам:

- а) производственные фонды;
- б) денежные ресурсы;
- в) фонды обращения и оборотные производственные фонды;
- г) готовая продукция.

8. Производительностью труда называется:

- а) отношение стоимости средств производства (их суммарной балансовой стоимости) к численности работающих юридического лица;
- б) количество продукции, произведенное рабочим за определенный период времени;
- в) отношение фактически затраченного рабочего времени на единицу производимой продукции к нормативному времени;
- г) количество затраченного рабочего времени, приходящееся на одного работающего, при заданном объеме произведенных работ.

9. Материально-техническое обеспечение:

- а) складирование и хранение материалов, топливо-сырьевых ресурсов;
- б) производственно-технологическая комплектация готовой продукции;
- в) форма распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями ресурсов;
- г) обеспечение перемещения ресурсов внутри производственного комплекса, модернизация и ремонт сложного парка строительных машин и оборудования.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.7)

1. План ведения бизнеса (бизнес-план) является...

- а) анализом производственно-хозяйственной деятельности юридического лица;
- б) изучением конкретных финансовых, технико-экономических и организационных механизмов;
- в) ориентиром развития юридического лица;
- г) рабочим документом, используемым юридическими лицами во всех сферах предпринимательства.

2. Заказчиком называется:

- а) строительная фирма, осуществляющая по контракту или подряду строительство;
- б) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку;
- в) юридическое лицо, осуществляющее по договору или контракту разработку проекта объекта строительства;
- г) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и менеджмента строительства объекта вложения инвестиций.

3. Укажите, кто является дебитором:

- а) дающий в долг;
- б) финансирующий инвестиционный проект;
- в) менеджер проекта;
- д) должник, юридическое или физическое лицо, имеющее задолженность.

4. Инфляцией называется:

- а) укрупнение денежной единицы;
- б) изъятие из обращения части избыточной денежной массы;
- в) рост уровня цен на товары и услуги;
- г) борьба между производителями (предпринимателями) на рынке.

5. Вспомните и напишите, что входит в затраты на производство продукции:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) прямые затраты и накладные расходы;
- г) затраты на оплату труда, материальные затраты, социальные отчисления, прочие и амортизация основных фондов.

6. Рентабельность производства определяется как...

- а) отношение балансовой прибыли (Пб) к сметной стоимости объекта (С): $\frac{П_{н}}{с} \cdot 100$;
- б) отношение плановой прибыли (Пп) к договорной цене на строительство объекта (Цд): $\frac{П_{п}}{Ц_{д}} \cdot 100$;
- в) отношение фактической прибыли от сдачи объекта с учетом экономии и компенсаций (Пф) к фактической стоимости объекта строительства (Цф): $\frac{П_{ф}}{Ц_{ф}} \cdot 100$;
- г) прибыльность.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.2)

1. Понятие отрасли «строительство».
2. Инвестиционно-строительная деятельность
3. Экономические особенности строительства
4. Стратегический менеджмент
5. Маркетинг
6. Бизнес-планирование
7. Сметная стоимость строительных работ.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.6)

1. Риск-менеджмент
2. Управление персоналом.
3. Размещение и размеры предприятия
4. Управление составом работ.
5. Взаимоотношения участников подрядного строительства.
6. Основы инвестиционной деятельности.
7. Сметная стоимость строительных материалов.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.4)

1. Технико-экономическое обоснование инвестиций.
2. Управление проектами организации строительства.
3. Общие вопросы организации строительства.
4. Особенности определения экономической эффективности новой техники.
5. Назначение проектно-сметной документации. Состав проекта.
6. Состав проекта. Стадийность проектирования.
7. Сметная документация в составе проекта.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.5)

1. Производственные фонды. Понятие и состав.
2. Состав и структура оборотных средств.
3. Источники образования оборотных средств.
4. Нормирование производственных запасов.
5. Показатели использования оборотных средств.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.6)

1. Оценка основных фондов.
2. Амортизация основных фондов
3. Физический и моральный износ основных фондов. Методы учёта.
4. Показатели использования основных фондов.

5. Экономическая эффективность инвестиций. Общие положения.
6. Показатели абсолютной и относительной эффективности капитальных вложений (КВ).

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.7)

1. Сводный сметный расчёт стоимости строительства.
2. Сметная стоимость строительных работ.
3. Основы инвестиционной деятельности.
4. Сметная стоимость строительных материалов.
5. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств.
6. Состав и структура основных фондов.