

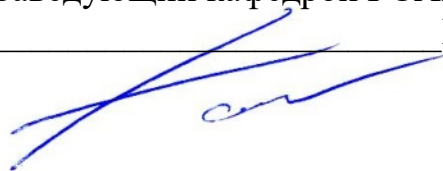
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»  
«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД  
\_\_\_\_\_ К.А. Головин



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Актуальные вопросы регламентации проектной деятельности»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**07.04.01 Архитектура)**

направленностью (профилем)  
**Теория градостроительства и районной планировки**

Формы обучения: очная, очно-заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик(и):**

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.

(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)

## 1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## 2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Какие строительные нормы определяют Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

- СН РК 1.02-03-2011
- СН РК 1.02-03-2012
- СН РК 1.02-03-2015
- СН РК 1.02-03-2007

2. Управление проектом это ?

- деятельность по организации, планированию, координации, контролю за проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов согласно заключенным договорам с заказчиком либо инвестором для достижения целей инвестиционного проекта в рамках заданного бюджета и сроков
- деятельность по организации планировки
- объектов согласно заключенным договорам с заказчиком либо инвестором для достижения целей инвестиционного проекта в рамках заданного бюджета и сроков
- деятельность по организации координации

3. Стадийность проектирования это ?

- поэтапное выполнение проекта
- нет этапов проектирование
- свободный этап проектирование
- нет определенного этапа

4. Архитектурно-строительные решения

- раздел проекта , определяющий основные параметры для строительно - монтажных работ сооружения

- решение помогающие хорошо достроить здания
- решения по которым выполняется вся проектная работа
- решения без которых не продвинется работа

#### 5. Линии регулирования застройки

- границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий (сооружений, строений) с отступом от красных и желтых линий или от границы земельного участка
- установленные красные линии и есть линия застройки
- линия по которой не прерывно расположенный дома
- ряд жилых зданий

#### 6. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

- настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство, включая возведение новых и изменение существующих объектов, и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
- не установлен порядок разработки
- не строительные нормы
- строительных норм и документов нет

#### 7. Порядок согласования проектной документации

- разработанная проектная документация, которая содержит запись настоящих строительных норм главного инженера проекта (главного архитектора проекта) о соответствии проекта (п) или рабочего проекта (рп) требованиям государственных нормативов, не подлежит дополнительному согласованию с государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законами
- нет правильных ответов
- это требованиям государственных нормативов
- проверяется государственными органами или иными инстанциями

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1 Сколько есть стадий проектирования?

- 1) 1
- 2) 2
- 3) 3
- 4) 4

2. Здания средней этажности:

- а - 5- 12 этажей
- б - 5 этажей
- в - 5-7 этажей
- г - более 12 этажей

д - до 2-х этажей

з - свыше 24 этажей

3. Что такое мастер план?

1) концептуальная разработка территории

2) эскиз генплана

3) тоже самое что и генплан

4) проект планировки территории

4 Что такое постопроектный мониторинг?

1) авторский надзор

2) наблюдение и анализ работы новых реализованных объектов

3) внесение изменений и дополнений в проектную документацию

4) завершающая стадия проекта

5. Условная граница в градостроительстве, отделяющая проезжую часть улицы от территории застройки:

1 – свободная

2 – линейная

3 – красная

4 - волнистая

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.7)**

1 Что является объектом проектирования?

1) здание

2) проектная документация

3) вся искусственная материальная среда

4) здания и сооружения

2. Отбор наиболее технически современных и экономически целесообразных конструкций, пригодных для многократного использования – это:

а- индустриализация

б- унификация

в – типизация

г – индивидуализация

3. Схема планировки общественного здания:

а – галерейная

б – зальная

в – анфиладная

г - коридорная

4 Что такое BIM?

1) цифровое моделирование зданий

2) информационное создание объектов

3) цифровое редактирование объектов

4) информационное моделирование зданий

5. Естественные планировочные границы:

1 – реки

2 – дороги

3 – автостреды

4 - зеленые массивы

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

**1. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство**

- настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство, включая возведение новых и изменение существующих объектов, и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
- не установлен порядок разработки
- не строительные нормы
- строительных норм и документов нет

**2. Порядок утверждения сметной документации**

- сметная документация является составной частью проекта на возведение строительной продукции и утверждается в его составе.
- установлен порядок разработки
- все документы выполняются без утверждений
- утверждение поступает в разной последовательности

**3. Технологические решения**

- этот раздел включает в себя сведения о функциональном назначении объекта; краткую характеристику и обосновании решений по технологии, механизации и автоматизации технологических процессов
- все работает с помощью машин
- езде участвуют технологи
- нет определенных функциональных назначений

**4. Акт приемки объекта в эксплуатацию**

- документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации
- документ не подтверждает завершение уровня работы
- нормативное и полное готовность
- стадия близка к окончанию работы

**5. Желтые линии**

- границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера
- границы не допустимых зон
- границы постройки
- границы селитебных зон

**6. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**

- вид экспертных работ, в результате которых определяется фактическое состояние зданий
- один из видов аварии
- один из видов проверок
- типичное техническое обследование

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1 Какое слово (или словосочетание) наиболее полно описывает понятие субъект проектирования?

- 1) вычислительная техника
- 2) человек
- 3) проектная организация
- 4) проектировщик
2. Типовой проект предназначен для:
  - а – строительства уникальных зданий
  - б – возведения зданий новых типов
  - в – строительства сложных экспериментальных комплексов
  - г – многократного применения массовой застройки
3. Схема планировки общественного здания:
  - а – галерейная
  - б – зальная
  - в – анфиладная
  - г – коридорная
4. Что входит в цифровую модель здания?
  - 1) только чертежи
  - 2) только фотографические изображения
  - 3) только количественные характеристики объектов
  - 4) любая информация представленная в цифровом виде
5. Тип здания для транспорта, предназначенного непосредственно для обслуживания населения:
  - 1 – вагоноремонтные мастерские
  - 2 – железнодорожные пути
  - 3 – железнодорожный вокзал
  - 4 – автозаправка

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.2)**

- 1 Что является целью проектной деятельности?
  - 1) чертежи
  - 2) модель здания или сооружения
  - 3) совокупность информации и материальных объектов, наиболее полно описывающих объект проектирования
  - 4) проект
2. Объекты стандартизации в строительстве: (выберите несколько вариантов ответов)
  - а – продукция предприятий стройиндустрии
  - б – продукция промышленности строительных материалов
  - в – площадка складирования стройматериалов
  - г – проектная продукция
  - д – продукция с\х предприятий
3. Объемно-планировочное решение- это:
  - а - помещения, расположенные между перекрытиями
  - б - система размещения помещений в здании
  - в - комнаты, кухни, лестничная клетка и другие помещения
  - г - огражденное со всех сторон пространство внутри здания
  - д - форма здания в плане
4. Здание широтной ориентации продольной осью ориентировано:
  - 1 – северо-восток; юго-запад
  - 2 – восток-запад

3 – северо-запад; юго-восток

4 - север-юг

5. Сооружение – это:

а - постройки технического назначения

б – строения, обслуживающие потребности сельского хозяйства

в – здания жилого и общественного назначения

г – здания для размещения орудий производства и выполнения трудовых процессов

6. Учреждения, относящиеся ко второй ступени потребностей населения:

1 – цирк

2 – клуб

3 – библиотека

4 - театр

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Какова структура проектных организаций?

1) иерархическая

2) произвольная

3) линейная

4) концентрическая

2. Объектами сертификации в строительстве являются:

(выберите несколько вариантов ответов)

а – строительные конструкции и изделия

б – временные модульные помещения

г – здания и сооружения

д – модульная координация размеров

3. Что входит в предпроектные разработки?

1) исследования

2) фотофиксация ситуации

3) гипотезы

4) концепции

4. Крупноэлементные стены – это стены из:

а – кирпича

б – мелких блоков

в – керамического камня

г - крупных блоков, панелей, объемных блоков

д – бутового камня

5. Учреждения, относящиеся к первой ступени потребностей населения:

1 – цирк

2 – школа

3 – детский сад

4 - театр

6. Дополнить предложение:

Способность конструкций сохранить при пожаре функции несущих и ограждающих элементов называется:

а - класс здания

б - долговечность здания

в - степень огнестойкости здания

г - инсоляция здания



д - несущая способность здания

7. Расстояние между продольными координационными осями:

а - шаг

б- высота этажа

в – пролет

г – длина здания

д – ширина здания

### **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.1)**

1. Понятия правового регулирования архитектурной деятельности.
2. Субъекты архитектурной деятельности, их права и обязанности.
3. Законодательство об архитектурной деятельности
4. Какими полномочиями обладают органы государственной власти Российской Федерации в области правового регулирования архитектурной деятельности.
5. Какими полномочиями обладают органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области правового регулирования архитектурной деятельности.

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.2)**

1. Какими полномочиями обладают органы местного самоуправления в области правового регулирования архитектурной деятельности.
2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
3. Государственная экспертизы проектов документов.
4. Понятие градостроительного зонирования.
5. Виды и состав территориальных зон: Жилые зоны, Общественно-деловые зоны, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зоны сельскохозяйственного использования, Зоны рекреационного назначения, Зоны особо охраняемых территорий, Зоны специального назначения.
6. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-1.7)**

1. Документы, предоставляемые застройщиком или заказчиком в рамках договора о подготовке проектной документации.
2. Государственная экспертиза проектной документации.
3. Выдача разрешений на строительство. Документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство.
4. Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.
5. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
6. Строительный контроль. Организации, осуществляющие контроль за проведением строительных работ.
7. Государственный строительный надзор.
8. Понятие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.1)**

1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
2. Права авторов на дизайнерские, архитектурные, градостроительные и садово-парковые проекты.
3. Существенные условия договора на оказание услуг архитектором.
4. Экономичность архитектурно-планировочного решения.
5. Основные понятия и разновидности инвестиций.
6. Критерии оценки инвестиционных проектов.
7. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
8. Анализ методов оценки риска.
9. Управление инвестиционной деятельностью. Инвестиционная стратегия.
10. Практические рекомендации по внедрению системы управления проектами в компании.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1. Методики оценки недвижимости. Общие понятия и принципы оценки недвижимости. Классификация принципов оценки.
2. Понятие и цели бизнес-планирования. Классификация бизнес-планов.
3. Бизнес-планирование и коммерческая тайна.
4. Этапы разработки бизнес-плана.
5. Страхование архитектурной деятельности
6. Правовое регулирование разрешения на строительство.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.2)**

1. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.
2. Правовое регулирование экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
3. Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.
4. Правовое регулирование строительного контроля.
5. Правовое регулирование государственного строительного надзора.
6. Правовое регулирование разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
7. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
8. Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-8 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-8.3)**

1. Договор строительного подряда.
2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
3. Правовые аспекты стандартизации и сертификации в строительстве.

4. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
5. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
6. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 30.12.2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;