

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

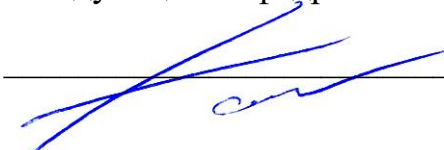
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры
«ГСАиД»

«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД


_____ К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

«Управление недвижимостью»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки

07.04.01 Архитектура

направленностью (профилем)

Теория градостроительства и районной планировки

Формы обучения: очная, очно-заочная


Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-23

Тула 2023 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик:

Пушилина Юлия Николаева, доцент, к.т.н., доц.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.3)

1. Цели и принципы управления недвижимостью.
2. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
3. Демократизация управления недвижимостью.
4. Государственное регулирование земельных отношений.
5. Полномочия государственных органов власти - федеральных и субъектов РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.8)

1. Основные принципы управления недвижимостью.
2. Правовое регулирование рынка недвижимости.
3. Методы управления недвижимостью.
4. Земельные отношения.
5. Субъекты РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.6)

1. Законы и акты по управлению недвижимостью.
2. Регулирование рынка недвижимости.
3. Участники сделок с недвижимостью.
4. Государственное регулирование земельных отношений.
5. Виды недвижимости. Классификация.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Регламентация условий и субъекты отношений при оценке недвижимости.
2. Принципы оценки стоимости недвижимости.
3. Основные методы оценки стоимости земельных участков.
4. Оценка зданий и помещений.
5. Регистрация недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)

1. Общие положения о системе регистрации недвижимости.
2. Объекты и органы государственной регистрации.
3. Порядок государственной регистрации недвижимости.
4. Организация государственного технического учета объектов градостроительной деятельности.
5. Понятия о налогообложении недвижимости.
6. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.7)

1. Сделки в недвижимости.
2. Виды собственности.
3. Управление жилищным фондом.
4. Роль государства в вопросах управления недвижимостью.
5. Жилищный фонд. Виды, классификация, формы собственности.

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-2.3)

1. Цели и принципы управления недвижимостью.
2. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
3. Демократизация управления недвижимостью.
4. Государственное регулирование земельных отношений.
5. Полномочия государственных органов власти - федеральных и субъектов РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.8)

1. Основные принципы управления недвижимостью.
2. Правовое регулирование рынка недвижимости.
3. Методы управления недвижимостью.
4. Земельные отношения.
5. Субъекты РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-4.6)

1. Понятие о воспроизводстве жилого фонда (основных фондов).
2. Структура модели управления недвижимостью и ее элементы.
3. Цели и принципы управления недвижимостью.
4. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
5. Демократизация управления недвижимостью.
6. Государственное регулирование земельных отношений.
7. Полномочия государственных органов власти - федеральных и субъектов РФ в сфере регулирования рынка недвижимости.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Принципы принятия инвестиционных решений.

2. Характеристика основных стадий жизненного цикла проекта.
3. Развитие процесса инвестирования в воспроизводство жилищного фонда.
4. Регламентация условий и субъекты отношений при оценке недвижимости.
5. Принципы оценки стоимости недвижимости.
6. Основные методы оценки стоимости земельных участков.
7. Оценка зданий и помещений.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)

1. Общие положения о системе регистрации недвижимости.
2. Объекты и органы государственной регистрации.
3. Порядок государственной регистрации недвижимости.
4. Организация государственного технического учета объектов градостроительной деятельности.
5. Понятия о налогообложении недвижимости.
6. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-7 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-7.7)

1. Сделки в недвижимость.
2. Виды собственности.
3. Управление жилищным фондом.
4. Роль государства в вопросах управления недвижимостью.
5. Жилищный фонд. Виды, классификация, формы собственности

4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю))

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Управление недвижимостью» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.