

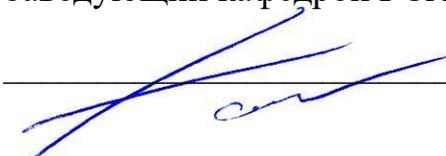
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»  
«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

  
\_\_\_\_\_ К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Экономика и организация архитектурно-градостроительного  
проектирования»**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки  
**07.04.01 Архитектура)**

направленностью (профилем)  
***Теория градостроительства и районной планировки***

Формы обучения: очная, очно-заочная

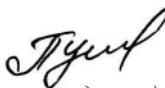
Идентификационный номер образовательной программы: 070401-01-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

**Разработчик:**

Пушилина Юлия Николаева, доцент, к.т.н., доц.  
(*ФИО, должность, ученая степень, ученое звание*)

  
(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)**

1. Экономическое регулирование инвестиционной деятельности, состав и структура инвестиций, участники и источники инвестиций.
2. Окупаемость инвестиций, оценка социального эффекта.
3. Договор подряда. Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда.
4. Организация подрядных торгов.
5. Пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
6. Источники формирования оборотных средств.
7. Общественная эффективность и принципы определения.
8. Открытые и закрытые подрядные торги.
9. Определение стартовой договорной цены.
10. Твердые и приблизительные договорные цены.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)**

1. Основные понятия и определения.
2. Классификация показателей эффективности инвестиций.
3. Коммерческая, бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Экономическая природа и состав основных и оборотных фондов.
5. Оценка, износ и амортизация основного капитала.
6. Показатели и пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
7. Роль и значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
8. Кругооборот и источники формирования оборотных средств.
9. Показатели использования и пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала.
10. Источники оборотных средств.

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)**

1. Экономика и организация проектирования.
2. Показатели эффективности инвестиций.
3. Бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.

4. Природа и состав основных и оборотных фондов.
5. Амортизация основного капитала.
6. Показатели и пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
7. Значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
8. Источники формирования оборотных средств.
9. Пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала.
10. Архитектурно-градостроительное проектирование.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1. Экономика проектных решений жилых, общественных зданий.
2. Экономические основы градостроительного проектирования.
3. Экономика применения строительных материалов и конструкций в проектных решениях.
4. Стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
5. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
6. Основание и формула для определения сметной стоимости строительства.
7. Сметная стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ.
8. Прямые затраты, их состав и порядок определения.
9. Экономика в архитектуре.
10. Организация архитектурно-градостроительного проектирования.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.5)**

1. Организация и экономика проектирования.
2. Основные показатели эффективности инвестиций.
3. Экономическая эффективность и принципы определения.
4. Оборотные фонды в градостроительстве.
5. Амортизация основного капитала.
6. Сетевые графики и их значение.
7. Значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
8. Организационные структуры.
9. Применение и виды сетевых графиков.
10. Организация проектного процесса в архитектуре.

**3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)**

1. Экономическое регулирование инвестиционной деятельности, состав и структура инвестиций, участники и источники инвестиций.
2. Окупаемость инвестиций, оценка социального эффекта.
3. Договор подряда. Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда.
4. Организация подрядных торгов.
5. Пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
6. Источники формирования оборотных средств.

7. Общественная эффективность и принципы определения.
8. Открытые и закрытые подрядные торги.
9. Определение стартовой договорной цены.
10. Твердые и приблизительные договорные цены.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)**

1. Основные понятия и определения.
2. Классификация показателей эффективности инвестиций.
3. Коммерческая, бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Экономическая природа и состав основных и оборотных фондов.
5. Оценка, износ и амортизация основного капитала.
6. Показатели и пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
7. Роль и значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
8. Кругооборот и источники формирования оборотных средств.
9. Показатели использования и пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала.
10. Источники оборотных средств.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)**

1. Экономика и организация проектирования.
2. Показатели эффективности инвестиций.
3. Бюджетная и общественная эффективность и принципы определения.
4. Природа и состав основных и оборотных фондов.
5. Амортизация основного капитала.
6. Показатели и пути улучшения использования основного капитала, в т.ч. проектных организаций.
7. Значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
8. Источники формирования оборотных средств.
9. Пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала.
10. Архитектурно-градостроительное проектирование.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.4)**

1. Экономика проектных решений жилых, общественных зданий.
2. Экономические основы градостроительного проектирования.
3. Экономика применения строительных материалов и конструкций в проектных решениях.
4. Стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
5. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
6. Основание и формула для определения сметной стоимости строительства.
7. Сметная стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ.
8. Прямые затраты, их состав и порядок определения.
9. Экономика в архитектуре.
10. Организация архитектурно-градостроительного проектирования.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.5)**

1. Организация и экономика проектирования.
2. Основные показатели эффективности инвестиций.

3. Экономическая эффективность и принципы определения.
4. Обратные фонды в градостроительстве.
5. Амортизация основного капитала.
6. Сетевые графики и их значение.
7. Значение архитектурного проекта при решении экономических задач воспроизводства основных фондов.
8. Организационные структуры.
9. Применение и виды сетевых графиков.
10. Организация проектного процесса в архитектуре.

#### **4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Экономика и организация архитектурно-градостроительного проектирование» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.