

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры  
«Геоинженерии и кадастра»  
«20» января 2023г., протокол №1

Заведующий кафедрой

 И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

*«Основы кадастра недвижимости»*

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки (*специальности*)  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

с профилем *Кадастр недвижимости*

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

**Разработчик(и):**

Устинова Е.А., доцент кафедры ГиК, к.т.н.

  
*(подпись)*

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристики основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2**

#### **1. Из каких частей состоит Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?**

1. реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты;
2. реестр объектов недвижимости, реестровые дела, кадастровые карты; книги учета документов
3. кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов
4. реестр объектов недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые дела, книги учета документов

#### **2. Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ...**

1. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
2. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
3. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

#### **3. Что является геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?**

1. Государственная геодезическая сеть
2. Карты
3. Опорные межевые сети
4. Планы

#### **4. Какие виды назначения здания относятся к дополнительным сведениям кадастра недвижимости?**

1. Производственное здание, жилой дом
2. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
3. Жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание
4. Нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение

#### **5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:**

1. учет отдельных видов недвижимого имущества
2. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
4. юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

**6. Подлежат ли государственной регистрации сервитуты?**

1. подлежат; 2. в зависимости от решения собственника; 3. не подлежат

**7. Какой сервитут устанавливают для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?**

1. общий; 2. частный; 3. публичный; 4. срочный.

**8. Применяются ли положения ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» в отношении подземных сооружений?**

1. Применяются только для сооружений, расположенных в границах населенных пунктов
2. Не применяются
3. Применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом

**9. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»:**

1. земельные участки, участки недр, воздушные объекты, машино-места, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
2. земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, единые недвижимые комплексы, морские суда
3. земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства
4. земельные участки, здания, помещения, сооружения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы

**10. На что распространяется право собственности на земельный участок?**

1. на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и находящиеся на нем растения
2. на находящиеся в границах этого участка водные объекты
3. на все выше перечисленное

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3**

**1. Цель оценочного зонирования?**

1. для определения кадастровой стоимости территориальных зон
2. для определения средних рыночных цен объектов недвижимости
3. для нанесения границ оценочных зон на картографический материал

**2. Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом РФ?**

1. не занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства сельхозпродукции
2. находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
3. сельскохозяйственные угодья

**3. Незавершенные строительством объекты – это:**

1. недвижимые объекты (имущество), которые являются предметом действующего договора строительного подряда

2. недвижимые объекты (имущество), которые не являются предметом действующего договора строительного подряда
3. движимые объекты (имущество), которые не являются предметом действующего договора строительного подряда
4. движимые объекты (имущество), которые являются предметом действующего договора строительного подряда

**4. Какие лица имеют право на получение общедоступных сведений, содержащихся в ЕГРН?**

1. Любые лица
2. Только правообладатели объектов недвижимости
3. Только правообладатели объектов недвижимости; представители правообладателей объектов недвижимости, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности.

**5. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в ЕГРН?**

1. Указанной в договоре купли-продажи;
2. Кадастровой;
3. Рыночной

**6. Какие сведения являются источниками значений ценообразующих факторов?**

1. сведения Росреестра
2. цифровые топокарты
3. архивы БТИ
4. все вышеперечисленное

**7. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является...**

1. бараком;
2. самовольной постройкой;
3. бесхозяйной вещью

**8. Какую информацию содержит реестр прав на недвижимость в ЕГРН?**

1. сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации
2. информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах
3. информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях
4. сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации

**9. Какой орган вправе осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?**

1. Росимущество;
2. Росреестр, его территориальные органы;
3. Минэкономразвития России

**10. В каком документе дается определение единого недвижимого комплекса?**

1. Земельный кодекс РФ
2. Гражданский кодекс РФ
3. Градостроительный кодекс РФ

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4**

**1. Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?**

1. Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
  2. Любой правообладатель
  3. Любое заинтересованное лицо
- 2. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов?**
1. Кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
  2. Кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
  3. Кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
- 3. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?**
1. рекреационной зоны; 2. жилой зоны; 3. зоны специального назначения.
- 4. Выберите идентификаторы, которые используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости**
1. кадастровый номер, идентификационный номер, реестровый номер
  2. кадастровый номер, номер регистрации, реестровый номер границ
  3. реестровый номер, регистрационный номер, кадастровый номер
- 5. Что представляют собой реестровые дела?**
1. Совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
  2. Совокупность документов, на основании которых в ЕГРН внесены сведения установленные Федеральным законом
  3. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ территориальных зон
- 6. Одной из основных характеристик объекта недвижимости является:**
1. адрес объекта недвижимости
  2. сведения о части объекта недвижимости
  3. вид объекта недвижимости
- 7. Может ли кадастровый квартал включать в себя населенный пункт?**
1. Нет
  2. Да, если количество земельных участков, расположенных в границах такого населенного пункта не превышает 5555
  3. Да, небольшие населенные пункты
- 8. Включаются ли внутренние воды и территориальное море Российской Федерации в территорию кадастрового округа?**
1. Нет; 2. Да; 3. Да, за исключением территориального моря
- 9. Какие сведения имеют приоритет при несоответствии между сведениями на бумажных и электронных носителях при ведении ЕГРН?**
1. На бумажных носителях
  2. На электронных носителях
  3. Сведения подлежат уточнению
- 10. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:**
1. начальные, второстепенные и конечные
  2. основные, условно разрешенные и вспомогательные
  3. разрешенные, условно разрешенные и вспомогательные

### **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-2**

- 1. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?**
  1. образованием объекта недвижимости
  2. созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
  3. в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности
  4. образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации
- 2. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?**
  1. прекращением существования объекта недвижимости
  2. прекращением прав на объект недвижимости
  3. ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
  4. образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации
- 3. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?**
  1. в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учёта расположенных в таком доме квартир
  2. прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
  3. изменение основных характеристик объекта недвижимости
  4. переход права на объект недвижимости
- 4. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав**
  1. один месяц; 2. три месяца; 3. шесть месяцев
- 5. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?**
  1. семь рабочих дней; 2. пять рабочих дней; 3. три рабочих дня
- 6. В какой срок осуществляется снятие с учета объекта недвижимости со дня получения органом регистрации прав соответствующего заявления?**
  1. 5 рабочих дней; 2. 10 рабочих дней; 3. 12 рабочих дней
- 7. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?**

1. О проведении кадастрового учета; 2. О приостановлении кадастрового учета; 3. Об отказе в кадастровом учете

**8. Каким документом удостоверяются государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество?**

1. кадастровым паспортом и выпиской из ЕГРН
2. выпиской из ЕГРН
3. кадастровой справкой и свидетельством о госрегистрации

**9. Продолжите предложение. Осуществление ГКУ или ГРП приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на...**

1. 6 месяцев;
2. 3 месяца;
3. 1 месяц

**10. В какой срок осуществляется государственный кадастровый учет одновременно с государственной регистрацией прав при подаче документов в Росреестр?**

1. 12 рабочих дней;
2. 10 рабочих дней;
3. 9 рабочих дней

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3**

**1. Какой документ определяет принципы ведения ГКО?**

1. ФЗ №237;
2. Приказ Росреестра №П/0336;
3. ЗК РФ

**2. Какое бюджетное учреждение уполномочено на проведение ГКО?**

1. БТИ;
2. Росреестр;
3. Роскадастр

**3. В каком документе приводится перечень ценообразующих факторов для целей ГКО?**

1. ФЗ №237;
2. Приказ Росреестра №П/0336;
3. ЗК РФ

**4. Максимальный срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН составляет...**

1. 10 рабочих дней;
2. 5 рабочих дней;
3. 3 рабочих дня

**5. В какой максимальный срок предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений?**

1. три рабочих дня;
2. пять рабочих дней;
3. семь рабочих дней

**6. Продолжите предложение. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган регистрации в форме электронных документов...**

1. посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов
2. посредством отправки документа в формате PDF с использованием веб-сервисов
3. посредством отправки документа в формате XLS с использованием веб-сервисов

**7. Каков максимальный срок аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных для размещения линейного объекта?**

1. 49 лет;
2. 20 лет;
3. 10 лет;

**8. Одной из основных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, вносимых в ЕГРН, является...**

1. кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены объекты недвижимости
2. назначение объекта недвижимости
3. описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

**9. В какой срок принимается решение о проведении государственной кадастровой оценки?**

1. не позднее 3 месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки
2. не позднее 6 месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки

3. не позднее 12 месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки

**10. Какая информация является результатом ГКО объекта недвижимости?**

1. удельный показатель кадастровой стоимости;
2. кадастровая стоимость;
3. рыночная стоимость

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-4**

**1. Расшифруйте название “Росреестр”:**

1. Федеральная служба кадастра, государственной регистрации и картографии;
2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
3. Государственная служба кадастра, регистрации и картографии.

**2. В кадастре недвижимости вносятся следующие сведения об объекте недвижимости:**

1. основные и дополнительные
2. уникальные и дополнительные
3. основные и вспомогательные

**3. В каком документе дается определение единого недвижимого комплекса?**

1. Земельный кодекс РФ
2. Гражданский кодекс РФ
3. Градостроительный кодекс РФ

**4. Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?**

1. Номер кадастрового квартала, в котором он находится; 2. Ставится прочерк; 3. Описание его местоположения

**5. Какой сервитут устанавливают для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?**

1. общий;
2. частный;
3. публичный;
4. срочный.

**6. Какой характер носят внесенные в кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?**

1. Ранее учтенный;
2. Временный;
- 3 Учтенный

**7. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости**

1. ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, архивные, аннулированные
2. ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные
3. ранее учтенные, новые, вновь созданные, учтенные, архивные, исключенные

**8. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся сведениями ограниченного доступа:**

1. описание объекта недвижимости
2. сведения о правах наследодателя на объект недвижимости
3. сведения о содержании правоустанавливающих документов
4. сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд

**9. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся общедоступными:**

1. описание объекта недвижимости,
2. зарегистрированные права на объект недвижимости, ограничения прав и обременения объекта недвижимости,
3. сведения о правах наследодателя на объект недвижимости,

4. сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным,

5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд,

**10. Выберите идентификаторы, которые используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости**

1. кадастровый номер, идентификационный номер, реестровый номер
2. кадастровый номер, номер регистрации, реестровый номер границ
3. реестровый номер, регистрационный номер, кадастровый номер

**4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)**