

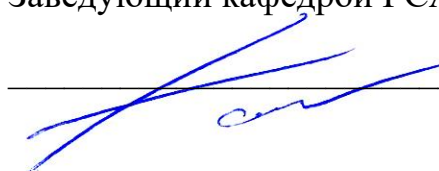
МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»  
«17» января 2023 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой ГСАиД

 К.А. Головин

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Реконструкция зданий, сооружений и застройки**  
**основной профессиональной образовательной программы**  
**высшего образования – программы магистратура**

по направлению подготовки  
**08.04.01 Строительство**

с направленностью (профилем)  
**Теория и практика организационно-технологических и**  
**экономических решений**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 080401-03-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик(и):**

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.  
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)**

**Целью** освоения дисциплины является дать представление студентам о проблемах реконструкции, путях и тенденциях переустройства промышленных, жилищно-гражданских объектов городской застройки, а также о порядке создания проектно-строительной продукции

**Задачами** освоения дисциплины (модуля) являются:

- уяснение комплексности проблемы градостроительного наследия и сохранения историко-культурной составляющей исторического города (поселения), включающих культурные, эстетические, историко-архитектурные, экономические, инженерно-коммуникативные, экологические факторы;
- изучение методике историко-архитектурных предпроектных работ, касающихся градостроительной канвы исторического города (поселения) или его отдельных районов и частей (историко-архитектурный опорный план, проект зон охраны памятников истории, культуры, архитектуры);
- рассмотрение зданий и сооружений как элемент основных производственных и непроизводственных фондов;
- задачи развития городских образований в свете перехода от экстенсивных к интенсивным методам градостроительства и изменения форм собственности на недвижимость.

## **2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в 1 семестре.

## **3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)**

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

### **Знать:**

- 1) требования нормативных и технических документов в области экологической безопасности; основные мероприятия по обеспечению безопасности при строительстве, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений. (код компетенции – ПК-3, код индикатора – ПК-3.7);
- 2) методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций и комплекс мероприятий по их защите и увеличению эксплуатационных возможностей (код компетенции – ПК-5, код индикатора – ПК-5.1);

### **Уметь:**

- 1) принимать решение о технической и экономической целесообразности проведения работ по реконструкции и разрабатывать общестроительные мероприятия, направленные на

поддержание эксплуатационной надежности зданий; (код компетенции – ПК-6, код индикатора – ПК-6.1);

#### **Владеть:**

1) навыками по организации и планированию технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (код компетенции – ПК-4, , код индикатора – ПК-4.2);

Полные наименования компетенций и индикаторов их достижения представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

### **4 Объем и содержание дисциплины (модуля)**

**4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
1	Дз, КР	3	108		24			1	0,5	82,5
Итого	–	3	108		24			1	0,5	82,5
Очно-заочная форма обучения										
1	Дз, КР	3	108	2	4			1	0,5	100,5
Итого	–	3	108	2	4			1	0,5	100,5

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

### **4.2 Содержание лекционных занятий**

#### **Очная форма обучения**

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

#### **Заочная форма обучения**

№ п/п	Темы лекционных занятий
<b>1 семестр</b>	

№ п/п	Темы лекционных занятий
1	Социально-экономические градостроительные и архитектурные основы реконструкции. Реконструкция жилых и общественных зданий. Реконструкция производственных зданий. Проектно-сметная документация на реконструкцию. Разработка проекта производства работ. Технология производства работ по реконструкции зданий и сооружений. Организация работ и управления реконструкцией
2	Градостроительное преобразование селитебных территорий. Реконструкция транспортно-дорожной сети. Модернизация системы социально-бытового обслуживания. Освоение подземного пространства. Благоустройство междомагистральных территорий

### 4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
<b>1 семестр</b>	
1	Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений
2	Оценка технического состояния конструкций зданий
3	Составление технического заключения
4	Выполнение технологических схем производства работ по укреплению стен при реконструкции
5	Выполнение технологических схем производства работ по укреплению основания при реконструкции
6	Определение возможности надстройки здания при реконструкции
7	Усиление несущих конструкций каркаса
8	Утепление конструкций при реконструкции

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
<b>1 семестр</b>	
1	Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений
2	Оценка технического состояния конструкций зданий
3	Составление технического заключения
4	Выполнение технологических схем производства работ по укреплению стен при реконструкции

### 4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

### 4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой

### 4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

## Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
<b>1 семестр</b>	
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

## Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
<b>1 семестр</b>	
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

### 5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

## Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
<b>1 семестр</b>			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	<b>Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:</b>	
		Работа на практических занятиях	30
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	<b>Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:</b>	
		Работа на практических занятиях	30
		Итого	30
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)
	Защита курсовой работы		100

## Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
<b>2 семестр</b>			
Текущий контроль успеваемости	Работа на практических (семинарских) занятиях		20
	Подготовка реферата		40
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)
	Защита курсовой работы		100

\* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

### Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

## **6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебная аудитория, оборудованная экраном и видеопроектором, ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету.

## **7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

### **7.1 Основная литература**

1. Александрова, В. Ф. Технология и организация реконструкции зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. Ф. Александрова, Ю. И. Пастухов, Т. А. Расина. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 208 с. — 978-5-9227-0294-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19049.html>
2. Конюков, А. Г. Курс лекций по дисциплине «Реконструкция зданий, сооружений и застройки» [Электронный ресурс] / А. Г. Конюков. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 63 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16009.html>
3. Вологодина, Н. Н. Реконструкция исторически сложившихся территорий центра крупнейшего города [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. Н. Вологодина. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 50 с. — 978-5-9585-0514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20509.html>
4. Вольфсон, В.Л. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: Справочник производителя работ / В.Л.Вольфсон, В.А.Ильяшенко, Р.Г.Комисарчик. — 2-е изд., репринтное. — М. : Стройиздат, 2003. — 252с.

### **7.2 Дополнительная литература**

1. Грабовый, П.Г. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города : учеб.пособие для вузов / П.Г.Грабовый [и др.]; под общ. ред. П.Г. Грабовый, В.А. Харитонова. — М. : АСВ, 2005. — 624с.
2. Большаков В. А. Проектирование и строительство объектов при реконструкции действующих промышленных предприятий/Обзор: ВНИИИС, 1986.
3. Шепелев, Н.П. Реконструкция городской застройки : учебник для вузов / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. — М. : Высш. шк., 2000. — 271 с.
4. Иванов, Ю. В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт: учеб. пособие / Ю. В. Иванов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : АСВ, 2009. — 312 с.
5. Засурский, И.И. Реконструкция России. Масс-медиа и политика в 90-е / И.И. Засурский. — М.: МГУ, 2001. — 288с.
6. Касьянов, В. Ф. Реконструкция жилой застройки городов / В. Ф. Касьянов. — М. : АСВ, 2002. — 208 с.
7. Коргин, А. В. Автоматизация инженерных исследований при строительстве и реконструкции сооружений в условиях мегаполисов [Электронный ресурс] : монография / А. В. Коргин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. — 227 с. — 5-7264-0474-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19256.html>

8. Коробейников, А.В. Историческая реконструкция по данным археологии / А.В.Коробейников.— Ижевск: Изд-во НОУ КИГИТ, 2005 .— 180с.
9. Крылова С.В. Реконструкция производственного здания в исторической застройке [Электронный ресурс]: Методические указания/ Крылова С.В.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 33 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=49963>.— «БИБЛИОКОМПЛЕКТАТОР», по паролю
10. Пономарев, А.Б. Реконструкция подземного пространства : учеб.пособие для вузов / А.Б.Пономарев .— М.: АСВ, 2006 .— 232с.
11. Семенов, В.Н. Реконструкция жилых зданий : Учеб.пособие для вузов / В.Н.Семенов,Ф.М.Савченко,Э.Е.Семенова;Воронеж.гос.арх.-строит.ун-т .— Воронеж, 2002 .— 200с.
12. Сысоева, О.И. Реконструкция промышленных объектов : учебное пособие / О.И.Сысоева;Белорусский нац.техн.ун-т:каф."Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции" .— Минск, 2005 .— 136с.
13. Травин, В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий: Учеб.пособие для вузов / В.И.Травин .— 2-е изд. — Ростов н/Д : Феникс, 2004 .— 251с.

## **8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа, режим доступа <http://cyberleninka.ru/> ,свободный.- Загл. с экрана.
2. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [Электронный ресурс]. - Режим доступа : <http://window.edu.ru>. - Загл. с экрана.
3. <http://dwg.ru/> .
4. <http://www.bstpress.ru/about.asp> - Бюллетень строительной техники.
5. <http://www.stroygaz.ru/> - Строительная газета .
6. <http://www.engstroy.spb.ru/about.html> - Инженерно-строительный журнал
7. <http://stroypuls.ru/> - Стройпульс, крупный информационный портал.
8. <http://diminex.ru/> - Строительство - библиотека строительства.

## **9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

### **9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint;
3. Graphisoft ArchiCAD 21 Russian
4. Пакет офисных программ МойОфис.

### **9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

1. Компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс.