

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«20» января 2023г., протокол №1

Заведующий кафедрой



И.А Басова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Кадастр застроенных территорий»**

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

с профилем **Кадастр недвижимости**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-23

Тула 2023 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик:

Устинова Е.А., доцент кафедры ГиК, к.т.н.
(*ФИО, должность, ученая степень, ученое звание*)



(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является изучение студентами вопросов содержания кадастра застроенных территорий; его организации, информационном обеспечении и правовой базе; видам работ и их циклам.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- сбор кадастровой информации в городе;
- правовые основы учетно-регистрационной деятельности;
- кадастровое зонирование территории;
- кадастровое деление в населенных пунктах.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части основной профессиональной образовательной программе высшего образования, формируемая участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в восьмом семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями), установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- 1) требования законодательства РФ в сфере ведения ЕГРН; правила ведения документооборота; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; геодезическую и картографическую основу ЕГРН; положения об установлении границ объектов реестра границ; (код компетенции – ПК – 2, код индикатора – ПК – 2.1);
- 2) правовые основы учетно-регистрационной деятельности; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ; системы координат при ведении ЕГРН (код компетенции – ПК – 4, код индикатора – ПК – 4.1).

Уметь:

- 1) осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы международного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия; анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ (код компетенции – ПК – 2, код индикатора – ПК – 2.2);
- 2) осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов; использовать геоинформационные программные комплексы; анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (код компетенции – ПК – 4, код индикатора – ПК – 4.2).

Владеть:

1) способами и методами внесения в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ; присвоения реестрового номера объекту реестра границ; (код компетенции – ПК – 2, код индикатора – ПК – 2.3);

2) методами, способами и приемам подготовки схем деления территории Российской Федерации на кадастровые округа, территориальные зоны; полготовки перечня кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов; формирования описания местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов; подготовки схем деления территорий кадастровых округов на кадастровые районы и кадастровые кварталы; внесения в ЕГРН описания местоположения границ кадастрового деления; внесения в ЕГРН реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления; подготовки уточненных схем расположения и перечня единиц кадастрового деления; внесение в ЕГРН уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления и реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления (код компетенции – ПК – 4, код индикатора – ПК – 4.3).

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)**4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
8	Э	4	144	24	36			2	0,25	81,75
Итого	–	4	144	24	36			2	0,25	81,75
Заочная форма обучения										
8	Э	4	144	2	8			2	0,25	131,75
Итого	–	4	144	2	8			2	0,25	131,75

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Объекты и содержание кадастра застроенных территорий
2	Правила землепользования и застройки
3	Территориальные зоны
4	Планировка территории. Проект планировки
5	Планировка территории. Проект межевания
6	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Межевой план
7	Кадастровое деление в населенных пунктах
8	Разрешение на строительство. Технический план
9	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
10	Градостроительный план земельного участка
11	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости
12	Цифровая трансформация Росреестра

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
8 семестр	
1	Объекты и содержание кадастра застроенных территорий. Правила землепользования и застройки. Территориальные зоны

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий**Очная форма обучения**

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Характеристика городских земель и их классификация; Правовой режим земель населенных пунктов
2	Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки
3	Изучение градостроительных регламентов территориальных зон МО г. Тула
4	Подготовка данных к разработке проекта межевания территории
5	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
6	Разрешение на строительство; Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
7	Изучение формы и содержания межевого плана
8	Изучение формы и содержания технического плана. Анализ нормативной документации

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
8 семестр	
1	Изучение градостроительных регламентов территориальных зон МО г. Тула
2	Подготовка данных к разработке проекта межевания территории
3	Изучение формы и содержания межевого плана
4	Изучение формы и содержания технического плана. Анализ нормативной документации

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Самостоятельное изучение нормативных документов
3	Подготовка доклада с презентацией в MS PowerPoint
4	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
8 семестр	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Самостоятельное изучение нормативных документов
3	Подготовка доклада с презентацией в MS PowerPoint
4	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
8 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	6
		Работа на практических (семинарских) занятиях	14
		Тестирование	10
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:	
		Посещение лекционных занятий	Не предусматривается
		Работа на практических (семинарских) занятиях	10
		Подготовка доклада с презентацией	10
		Тестирование	10
Итого	30		
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
8 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:		
	Посещение лекционных занятий		10
	Работа на практических (семинарских) занятиях		20
	Подготовка доклада с презентацией		30
	Итого		60
Промежуточная аттестация	Экзамен		40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
	Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично

Система оценивания результатов обучения	Оценки	
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине требуется:

- для проведения лекционных занятий по дисциплине требуется стандартная аудитория, оснащенная проектором и экраном;
- для проведения практических занятий требуется стандартная аудитория.

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

7.1 Основная литература

1. Афолина, Т. Е. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Т. Е. Афолина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Горбунова, Ю. В. Инвентаризация и мониторинг земель населенных пунктов: курс лекций : учебное пособие / Ю. В. Горбунова. — Красноярск : КрасГАУ, 2018. — 210 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/187028>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Глухов, А. Т. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов : учебник для вузов / А. Т. Глухов, А. Н. Васильев, О. А. Гусева. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 324 с. — ISBN 978-5-8114-8183-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173105>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2017. — 296 с. — 978-5-394-02748-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70858.html>

7.2 Дополнительная литература

1. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 199 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/76053.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / Г. А. Мисник, О. Л. Дубовик, Д. С. Железнов [и др.] ; под редакцией Г. А. Мисник. — Москва: Статут, 2015. — 176 с. — ISBN 978-5-8354-1121-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/49070.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 175 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/54944.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра : учебник для вузов / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. — Москва : Академический Проект, Трикта, 2015. — 415 с. — ISBN 978-5-8291-1723-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/60084.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/76028.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 116 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/76031.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронный читальный зал «БИБЛИОТЕХ»: учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам.- Режим доступа: <https://tsutula.bibliotech.ru/>, по паролю.- Загл. с экрана

2. Цифровой образовательный ресурс IPRSMART: универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>, по паролю. - Загл. с экрана

3. Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики. - Режим доступа: <http://elibrary.ru/> , по паролю.- Загл. с экрана.

4. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/> , свободный.- Загл. с экрана.

5. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://window.edu.ru>. - Загл. с экрана.

9 Перечень информационных технологий, необходимых для осуществления образовательного процесса по дисциплине

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word;
2. Программа для работы с электронными таблицами Microsoft Excel;
3. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint

4. Пакет офисных приложений «МойОфис».

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс.
2. Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>