

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«26» января 2022г., протокол №1

Заведующий кафедрой



И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Кадастр недвижимости»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)

Геоинформационные системы и земельно-кадастровые технологии

Форма(ы) обучения: очная


Идентификационный номер образовательной программы: 210402-01-22

Тула 2022 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик(и):

Устинова Е.А., доцент, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.1)

1. Тестовое задание. Продолжите предложение. Одной из основных характеристик земельного участка, вносимых в ЕГРН, является...

- 1) площадь;
- 2) категория земель;
- 3) сведения о кадастровой стоимости

2. Тестовое задание. Продолжите предложение. Одной из основных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, вносимых в ЕГРН, является...

- 1) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены объекты недвижимости
- 2) назначение объекта недвижимости
- 3) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

3. Тестовое задание. Выберите из списка основную характеристику объекта недвижимости в реестре объектов недвижимости:

- 1) адрес объекта недвижимости
- 2) сведения о части объекта недвижимости
- 3) вид объекта недвижимости

4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных для размещения линейного объекта:

- 1) 49 лет;
- 2) 20 лет;
- 3) 10 лет;

5. Тестовое задание. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся сведениями ограниченного доступа:

- 1) описание объекта недвижимости
- 2) сведения о правах наследодателя на объект недвижимости
- 3) сведения о содержании правоустанавливающих документов
- 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
- 5) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд

6. Тестовое задание. Выберите идентификаторы, которые используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости

- 1) кадастровый номер, идентификационный номер, реестровый номер
 - 2) кадастровый номер, номер регистрации, реестровый номер границ
 - 3) реестровый номер, регистрационный номер, кадастровый номер
7. Тестовое задание. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости
- 1) ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, архивные, аннулированные
 - 2) ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные
 - 3) ранее учтенные, новые, вновь созданные, учтенные, архивные, исключенные
8. Тестовое задание. Из каких частей состоит Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
- реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
- 1) реестр объектов недвижимости, реестровые дела, кадастровые карты; книги учета документов
 - 2) реестр объектов недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые дела, книги учета документов
 - 3) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов
9. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?
- 1) в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений,
 - 2) являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учёта расположенных в таком доме квартир
 - 3) прекращение существования объекта недвижимости, права на который
 - 4) зарегистрированы в ЕГРН
 - 5) изменение основных характеристик объекта недвижимости
 - 6) переход права на объект недвижимости;
10. Тестовое задание. В какой срок осуществляется учет изменений объекта недвижимости со дня получения органом регистрации прав соответствующего заявления?
- 1) 5 рабочих дней;
 - 2) 7 рабочих дней;
 - 3) 9 рабочих дней

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.2)

1. Тестовое задание. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»:
1. земельные участки, участки недр, воздушные объекты, машино-места, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 2. земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, единые недвижимые комплексы, морские суда
 3. земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства
 4. земельные участки, здания, помещения, сооружения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы
2. Тестовое задание. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ...

1. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
2. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
3. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

3. Тестовое задание. Предоставляются ли земельные участки в пожизненное наследуемое владение в настоящее время?

1. нет;
2. да;
3. частично;

4. Тестовое задание. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:

1. основные, условно разрешенные и вспомогательные
2. начальные, второстепенные и конечные
3. разрешенные, условно разрешенные и вспомогательные

5. Тестовое задание. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?

1. рекреационной зоны;
2. жилой зоны;
3. зоны специального назначения.

6. Тестовое задание. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является...

1. бараком;
2. самовольной постройкой;
3. бесхозной вещью

7. Тестовое задание. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1. да;
2. нет;
3. да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.

8. Тестовое задание. Какой сервитут устанавливают для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?

1. общий;
2. частный;
3. публичный;
4. срочный.

9. Тестовое задание. Подлежат ли государственной регистрации сервитуты?

1. подлежат;
2. в зависимости от решения собственника;
3. не подлежат

10. Контрольный вопрос. Применяются ли положения ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» в отношении подземных сооружений?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.3)

1. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?

1. о проведении кадастрового учета;
2. о приостановлении кадастрового учета;
3. об отказе в кадастровом учете

2. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?

1. образованием объекта недвижимости
2. прекращением существования объекта недвижимости
3. созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4. в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

3. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?

1. образованием объекта недвижимости
2. переходом права на объект недвижимости
3. ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
4. образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации

4. Тестовое задание. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки при подаче документов в МФЦ?

1. 3 рабочих дня;
2. 5 рабочих дней;
3. 7 рабочих дней

5. Тестовое задание. От чего зависит размер платы за использование сервиса " Личный кабинет кадастрового инженера"?

1. количества направленных на предварительную проверку межевых и технических планов
2. времени хранения межевых и технических планов
3. использование сервиса производится бесплатно

6. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнявшим кадастровые работы?

1. 7 рабочих дней;
2. 5 рабочих дней;
3. 3 рабочих дня

7. Тестовое задание. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов?

1. кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
2. кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
3. кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации

8. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?

1. акт обследования;
2. межевой план;
3. технический план

9. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

1. учет отдельных видов недвижимого имущества
2. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
4. юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

10. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав:

1. один месяц;
2. три месяца;
3. шесть месяцев

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.1)

1. Тестовое задание. Каким документом удостоверяются государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество?

1. кадастровым паспортом и выпиской из ЕГРН
2. выпиской из ЕГРН
3. кадастровой справкой и свидетельством о госрегистрации

2. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
2. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

3. Тестовое задание. Кто признается кадастровым инженером в соответствии с ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»?

1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
2. физическое лицо, сдавшее квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
3. физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации

4. Тестовое задание. Кто признается кадастровым инженером в соответствии с ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»?

1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
2. физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации
3. физическое лицо, сдавшее квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

5. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. Проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
2. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
3. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

6. Тестовое задание. Продолжите предложение. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган регистрации в форме электронных документов...

1. посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов
2. посредством отправки документа в формате XLS с использованием веб-сервисов
3. посредством отправки документа в формате PDF с использованием веб-сервисов

7. Тестовое задание. Может ли кадастровый квартал включать в себя населенный пункт?

1. Нет
2. Да, если количество земельных участков, расположенных в границах такого населенного пункта не превышает 5555
3. Да, небольшие населенные пункты

8. Тестовое задание. Предоставляются ли земельные участки в пожизненное наследуемое владение в настоящее время?

1. нет; 2. да; 3. частично;

9. Тестовое задание. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?

1. рекреационной зоны; 2. жилой зоны; 3. зоны специального назначения.

10. Тестовое задание. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, является...

1. барак; 2. самовольной постройкой; 3. бесхозной вещью

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.2)

1. Тестовое задание. Назовите сроки приостановления кадастрового учета и госрегистрации недвижимости по инициативе заявителя:

1. 2 недели;
2. 1 месяц;
3. 3 месяца;
4. 6 месяцев

2. Тестовое задание. Какие нормативные документы определяют понятие и состав межевого плана?

1. Земельный кодекс РФ
2. ФЗ №221 от 24.07.2007
3. ФЗ №218 от 13.07.2015
4. Приказ Минэкономразвития России № 921 от 08.12.2015

3. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
2. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

4. Тестовое задание. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1. да; 2. нет; 3. да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.

5. Тестовое задание. Какой сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?

1. общий; 2. частный; 3. публичный; 4. срочный.

6. Контрольный вопрос. Какие формы организации может выбрать кадастровый инженер?

7. Контрольный вопрос. Какой статус имеют Кадастровые сведения (за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.)

8. Контрольный вопрос. Основание для выполнения кадастровых работ являются

9. Контрольный вопрос. Кадастровую деятельность вправе осуществлять?

10. Контрольный вопрос. Какие геодезические данные необходимы при оформлении разделов межевого плана «Описание границ» и «Сведения о земельных участках» при постановке участка на кадастровый учет?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.3)

1. Тестовое задание. Какие виды назначения здания относятся к дополнительным сведениям кадастра недвижимости?

1. Производственное здание, жилой дом
2. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
3. Жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание
4. Нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение

2. Тестовое задание. Кто устанавливает форму межевого и технического планов и требования к их подготовке?

1. Минюст России; 2. Росреестр; 3. Минэкономразвития России

3. Контрольный вопрос. Исправление технических ошибок

4. Контрольный вопрос. Исправление реестровых ошибок

5. Контрольный вопрос. Кто несет ответственность за ошибки в сведениях ЕГРН?

6. Тестовое задание. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в ЕГРН?

1. Указанной в договоре купли-продажи; 2. Кадастровой; 3. Рыночной

7. Максимальный срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН составляет...

1. 10 рабочих дней; 2. 5 рабочих дней; 3. 3 рабочих дня

8. Тестовое задание. Какие сведения имеют приоритет при несоответствии между сведениями на бумажных и электронных носителях при ведении ЕГРН?

1. На бумажных носителях
2. На электронных носителях
3. Сведения подлежат уточнению

9. Тестовое задание. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся общедоступными:

1. описание объекта недвижимости,
2. зарегистрированные права на объект недвижимости, ограничения прав и обременения объекта недвижимости,
3. сведения о правах наследодателя на объект недвижимости,
4. сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным,
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд,

10. Тестовое задание. В какой максимальный срок предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений?

1. три рабочих дня; 2. пять рабочих дней; 3. семь рабочих дней

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.1)

1. Тестовое задание. Одной из основных характеристик объекта недвижимости является:

1. адрес объекта недвижимости
2. сведения о части объекта недвижимости
3. вид объекта недвижимости

2. Тестовое задание. Какие виды назначения здания относятся к дополнительным сведениям кадастра недвижимости?

1. производственное здание, жилой дом
2. нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
3. жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание
4. нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение

3. Тестовое задание. В кадастр недвижимости вносятся следующие сведения об объекте недвижимости:

1. основные и дополнительные
2. уникальные и дополнительные
3. основные и вспомогательные

4. Контрольный вопрос. Назначение публичного сервитута.

5. Контрольный вопрос. Способы образования земельных участков.

6. Контрольный вопрос. По какому принципу выполняется кадастровое деление территории?

7. Контрольный вопрос. Дайте определение ЕГРН

8. Контрольный вопрос. Дайте определение технологии и организации кадастровых работ

9. Контрольный вопрос. Какими нормативными документами установлен порядок осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости?

10. Тестовое задание. Что является геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

1. Государственная геодезическая сеть
2. Карты
3. Опорные межевые сети
4. Планы

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.2)

1. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?

1. Акт обследования;
2. Межевой план;
3. Технический план

2. Тестовое задание. Кто устанавливает форму межевого и технического планов и требования к их подготовке?

1. Минюст России;
2. Росреестр;
3. Минэкономразвития России

3. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

1. учет отдельных видов недвижимого имущества
2. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
4. юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав

1. один месяц;
2. три месяца;
3. шесть месяцев

5. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?

1. прекращение существования объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН
2. прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН

3. переход права на объект недвижимости;
6. Тестовое задание. Что считается технической ошибкой в записях при ведении ЕГРН?
1. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН
 2. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ
 3. Воспроизведенная в ЕГРН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН
7. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?
1. семь рабочих дней; 2. пять рабочих дней; 3. три рабочих дня
8. Тестовое задание. Какой характер носят внесенные в кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?
1. Ранее учтенный; 2. Временный; 3. Учтенный
9. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
1. О проведении кадастрового учета; 2. О приостановлении кадастрового учета; 3. Об отказе в кадастровом учете
10. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?
1. Проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
 2. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
 3. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.3)

1. Контрольный вопрос. Как можно получить данные о местоположении объекта недвижимости?
2. Контрольный вопрос. Какой документ предоставляется заявителю после регистрации прав на объект недвижимости?
3. Контрольный вопрос. Какой нормативный документ регламентирует порядок предоставления земельных участков из муниципальной собственности?
4. Контрольный вопрос. Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?
5. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации прав, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН?
 1. о проведении государственного кадастрового учета
 2. о приостановлении государственного кадастрового учета

3. об отказе в государственном кадастровом учете
6. Тестовое задание. Назовите сроки приостановления кадастрового учета и госрегистрации недвижимости по инициативе заявителя:
1. 2 недели;
 2. 1 месяц;
 3. 3 месяца;
 4. 6 месяцев
7. Тестовое задание. В какой срок осуществляется снятие с учета объекта недвижимости со дня получения органом регистрации прав соответствующего заявления?
1. 5 рабочих дней;
 2. 10 рабочих дней;
 3. 12 рабочих дней
8. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
1. О проведении кадастрового учета;
 2. О приостановлении кадастрового учета;
 3. Об отказе в кадастровом учете
9. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?
1. образованием объекта недвижимости
 2. созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
 3. в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности
 4. образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации
10. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?
1. прекращением существования объекта недвижимости
 2. прекращением прав на объект недвижимости
 3. ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
 4. образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.1)

1. Тестовое задание. Продолжите предложение. Одной из основных характеристик земельного участка, вносимых в ЕГРН, является...
1. площадь;
 2. категория земель;
 3. сведения о кадастровой стоимости
2. Тестовое задание. Продолжите предложение. Одной из основных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, вносимых в ЕГРН, является...
1. кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены объекты недвижимости
 2. назначение объекта недвижимости
 3. описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

3. Тестовое задание. Выберите из списка основную характеристику объекта недвижимости в реестре объектов недвижимости:

1. адрес объекта недвижимости
2. сведения о части объекта недвижимости
3. вид объекта недвижимости

4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных для размещения линейного объекта:

1. 49 лет;
2. 20 лет;
3. 10 лет;

5. Тестовое задание. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся сведениями ограниченного доступа:

1. описание объекта недвижимости
2. сведения о правах наследодателя на объект недвижимости
3. сведения о содержании правоустанавливающих документов
4. сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд

6. Тестовое задание. Выберите идентификаторы, которые используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости

1. кадастровый номер, идентификационный номер, реестровый номер
2. кадастровый номер, номер регистрации, реестровый номер границ
3. реестровый номер, регистрационный номер, кадастровый номер

7. Тестовое задание. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости

1. ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, архивные, аннулированные
2. ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные
3. ранее учтенные, новые, вновь созданные, учтенные, архивные, исключенные

8. Тестовое задание. Из каких частей состоит Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

1. реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
2. реестр объектов недвижимости, реестровые дела, кадастровые карты; книги учета документов
3. реестр объектов недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые дела, книги учета документов
4. кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов

9. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?

1. в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений,

- являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учёта расположенных в таком доме квартир
- 2. прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
- 3. изменение основных характеристик объекта недвижимости
- 4. переход права на объект недвижимости;

10. Тестовое задание. В какой срок осуществляется учет изменений объекта недвижимости со дня получения органом регистрации прав соответствующего заявления?

- 1. 5 рабочих дней;
- 2. 7 рабочих дней;
- 3. 9 рабочих дней

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.2)

1. Тестовое задание. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»:

- 1. земельные участки, участки недр, воздушные объекты, машино-места, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- 2. земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, единые недвижимые комплексы, морские суда
- 3. земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства
- 4. земельные участки, здания, помещения, сооружения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы

2. Тестовое задание. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ...

- 1. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
- 2. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
- 3. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

3. Контрольный вопрос. Предоставляются ли земельные участки в пожизненное наследуемое владение в настоящее время?

4. Тестовое задание. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:

- 1. основные, условно разрешенные и вспомогательные
- 2. начальные, второстепенные и конечные
- 3. разрешенные, условно разрешенные и вспомогательные

5. Тестовое задание. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?

- 1. рекреационной зоны;

2. жилой зоны;
3. зоны специального назначения.

6. Тестовое задание. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является...

1. баракom;
2. самовольной постройкой;
3. бесхозяйной вещью

7. Тестовое задание. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1. да;
- 2 нет;
3. да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.

8. Контрольный вопрос. Какой сервитут устанавливают для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?

9. Тестовое задание. Подлежат ли государственной регистрации сервитуты?

1. подлежат;
2. в зависимости от решения собственника;
3. не подлежат

10. Контрольный вопрос. Применяются ли положения ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» в отношении подземных сооружений?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-1 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-1.3)

1. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?

1. о проведении кадастрового учета;
2. о приостановлении кадастрового учета;
3. об отказе в кадастровом учете

2. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?

1. образованием объекта недвижимости
2. прекращением существования объекта недвижимости
3. созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4. в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

3. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?

1. образованием объекта недвижимости
2. переходом права на объект недвижимости
3. ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
4. образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации

4. Тестовое задание. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки при подаче документов в МФЦ?

1. 3 рабочих дня;
2. 5 рабочих дней;
3. 7 рабочих дней

5. Тестовое задание. От чего зависит размер платы за использование сервиса " Личный кабинет кадастрового инженера"?

1. количества направленных на предварительную проверку межевых и технических планов
2. времени хранения межевых и технических планов
3. использование сервиса производится бесплатно

6. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?

1. 7 рабочих дней;
2. 5 рабочих дней;
3. 3 рабочих дня

7. Тестовое задание. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов?

1. кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
2. кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
3. кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации

8. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?

1. акт обследования;
2. межевой план;
3. технический план

9. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

1. учет отдельных видов недвижимого имущества
2. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
4. юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

10. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав:

1. один месяц;
2. три месяца;
3. шесть месяцев

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.1)

1. Тестовое задание. Каким документом удостоверяются государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество?

1. кадастровым паспортом и выпиской из ЕГРН
2. выпиской из ЕГРН
3. кадастровой справкой и свидетельством о госрегистрации

2. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
2. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

3. Тестовое задание. Кто признается кадастровым инженером в соответствии с ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»?

1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
2. физическое лицо, сдавшее квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
3. физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации

4. Тестовое задание. Кто признается кадастровым инженером в соответствии с ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»?

1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
2. физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации
3. физическое лицо, сдавшее квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

5. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. Проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
2. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
3. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

6. Тестовое задание. Продолжите предложение. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган регистрации в форме электронных документов...

1. посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов
2. посредством отправки документа в формате XLS с использованием веб-сервисов
3. посредством отправки документа в формате PDF с использованием веб-сервисов

7. Тестовое задание. Может ли кадастровый квартал включать в себя населенный пункт?

1. Нет
2. Да, если количество земельных участков, расположенных в границах такого населенного пункта не превышает 5555
3. Да, небольшие населенные пункты

8. Тестовое задание. Предоставляются ли земельные участки в пожизненное наследуемое владение в настоящее время?

1. нет; 2. да; 3. частично;

9. Контрольный вопрос. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?

10. Тестовое задание. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, является...

1. барак; 2. самовольной постройкой; 3. бесхозной вещью

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.2)

1. Тестовое задание. Назовите сроки приостановления кадастрового учета и госрегистрации недвижимости по инициативе заявителя:

1. 2 недели;
2. 1 месяц;
3. 3 месяца;
4. 6 месяцев

2. Тестовое задание. Какие нормативные документы определяют понятие и состав межевого плана?

1. Земельный кодекс РФ
2. ФЗ №221 от 24.07.2007
3. ФЗ №218 от 13.07.2015
4. Приказ Минэкономразвития России № 921 от 08.12.2015

3. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
2. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов

- недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления
 4. Тестовое задание. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
 1. да; 2. нет; 3. да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.
 5. Тестовое задание. Какой сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?
 1. общий; 2. частный; 3. публичный; 4. срочный.
 6. Контрольный вопрос. Какие формы организации может выбрать кадастровый инженер?
 7. Контрольный вопрос. Какой статус имеют Кадастровые сведения (за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.)
 8. Контрольный вопрос. Основание для выполнения кадастровых работ являются
 9. Контрольный вопрос. Кадастровую деятельность вправе осуществлять?
 10. Контрольный вопрос. Какие геодезические данные необходимы при оформлении разделов межевого плана «Описание границ» и «Сведения о земельных участках» при постановке участка на кадастровый учет?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-3.3)

1. Контрольный вопрос. Что является технической ошибкой в сведениях ЕГРН?
2. Контрольный вопрос. Что является реестровой ошибкой в сведениях ЕГРН?
3. Контрольный вопрос. Исправление технических ошибок
4. Контрольный вопрос. Исправление реестровых ошибок
5. Контрольный вопрос. Кто несет ответственность за ошибки в сведениях ЕГРН?
6. Тестовое задание. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в ЕГРН?
 1. Указанной в договоре купли-продажи; 2. Кадастровой; 3. Рыночной
7. Максимальный срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН составляет...
 1. 10 рабочих дней; 2. 5 рабочих дней; 3. 3 рабочих дня
8. Тестовое задание. Какие сведения имеют приоритет при несоответствии между сведениями на бумажных и электронных носителях при ведении ЕГРН?
 1. На бумажных носителях
 2. На электронных носителях
 3. Сведения подлежат уточнению
9. Тестовое задание. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся общедоступными:
 1. описание объекта недвижимости,
 2. зарегистрированные права на объект недвижимости, ограничения прав и обременения объекта недвижимости,
 3. сведения о правах наследодателя на объект недвижимости,
 4. сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным,
 5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд,
10. Тестовое задание. В какой максимальный срок предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений?
 1. три рабочих дня; 2. пять рабочих дней; 3. семь рабочих дней

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.1)

1. Тестовое задание. Одной из основных характеристик объекта недвижимости является:
 1. адрес объекта недвижимости
 2. сведения о части объекта недвижимости
 3. вид объекта недвижимости
2. Тестовое задание. Какие виды назначения здания относятся к дополнительным сведениям кадастра недвижимости?
 1. производственное здание, жилой дом
 2. нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
 3. жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание
 4. нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение
3. Тестовое задание. В кадастр недвижимости вносятся следующие сведения об объекте недвижимости:
 1. основные и дополнительные
 2. уникальные и дополнительные
 3. основные и вспомогательные
4. Контрольный вопрос. Назначение публичного сервитута.
5. Контрольный вопрос. Способы образования земельных участков.
6. Контрольный вопрос. По какому принципу выполняется кадастровое деление территории?
7. Контрольный вопрос. Дайте определение ЕГРН
8. Контрольный вопрос. Дайте определение технологии и организации кадастровых работ
9. Контрольный вопрос. Какими нормативными документами установлен порядок осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости?
10. Тестовое задание. Что является геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?
 5. Государственная геодезическая сеть
 6. Карты
 7. Опорные межевые сети
 8. Планы

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.2)

1. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?
 1. Акт обследования; 2. Межевой план; 3. Технический план
2. Тестовое задание. Кто устанавливает форму межевого и технического планов и требования к их подготовке?
 1. Минюст России; 2. Росреестр; 3. Минэкономразвития России
3. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:
 1. учет отдельных видов недвижимого имущества
 2. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 3. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

4. юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества
4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
 1. один месяц; 2. три месяца; 3. шесть месяцев
5. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?
 1. прекращение существования объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН
 2. прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
 3. переход права на объект недвижимости;
6. Тестовое задание. Что считается технической ошибкой в записях при ведении ЕГРН?
 1. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН
 2. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ
 3. Воспроизведенная в ЕГРН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН
7. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?
 1. семь рабочих дней; 2. пять рабочих дней; 3. три рабочих дня
8. Тестовое задание. Какой характер носят внесенные в кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?
 1. Ранее учтенный; 2. Временный; 3. Учтенный
9. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
 1. О проведении кадастрового учета; 2. О приостановлении кадастрового учета; 3. Об отказе в кадастровом учете
10. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?
 1. Проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
 2. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
 3. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ОПК-4 (контролируемый индикатор достижения компетенции ОПК-4.3)

1. Контрольный вопрос. Как можно получить данные о местоположении объекта недвижимости?
2. Контрольный вопрос. Какой документ предоставляется заявителю после регистрации прав на объект недвижимости?
3. Контрольный вопрос. Какой нормативный документ регламентирует порядок предоставления земельных участков из муниципальной собственности?
4. Контрольный вопрос. Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?
5. Контрольный вопрос. Какой нормативный документ дает понятие недвижимого имущества?
6. Контрольный вопрос. Кто может подать заявление о снятии объекта недвижимости с кадастрового учета?
7. Контрольный вопрос. Какие информационные и геоинформационные технологии используются при проведении научно-исследовательских работ?
8. Контрольный вопрос. Перечислите основные этапы технологии постановки объекта недвижимости на Государственный кадастровый учет
9. Контрольный вопрос. Что входит в группы экономико-статистических и математико-статистических методов исследований в землеустройстве и кадастрах?
10. Контрольный вопрос. В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) «Кадастр недвижимости» не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.