

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«20» января 2023г., протокол №1

Заведующий кафедрой



И.А. Басова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Государственный учет и регистрация прав»

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

с направленностью (профилем)

Кадастр недвижимости

Форма(ы) обучения: очная


Идентификационный номер образовательной программы: 210402-03-23

Тула 2023 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Разработчик(и):

Устинова Е.А., доцент, к.т.н.
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)



(подпись)

1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)

1. Тестовое задание. Продолжите фразу "Земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является ..."

- 1) Долей в праве общей собственности на земельные участки из земель лесного фонда
- 2) Долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
- 3) Долей в праве общей собственности на земельные участки

2. Тестовое задание. Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?

- 1) Да
- 2) Нет

3. Тестовое задание. Какие сведения о здании в ЕГРН не изменяются в результате его реконструкции?

- 1) Кадастровый номер
- 2) Площадь
- 3) Высота

4. Тестовое задание. В чем различие понятий "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом"?

- 1) Нет различий
- 2) Жилой дом и индивидуальный жилой дом могут иметь не более 3-х надземных этажей в то время, как объект индивидуального жилищного строительства - не более 2-х надземных этажей
- 3) Объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для постоянного проживания в нем граждан

5. Тестовое задание. Что признается предприятием как объектом прав?

- 1) Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению
- 2) Имущество, обеспечивающее полный производственный цикл
- 3) Имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности

6. Тестовое задание. Отсутствие какой характеристики образуемого земельного участка в межевом плане не препятствует осуществлению государственного кадастрового учета в отношении такого участка в соответствии с данным межевым планом?

- 1) Адрес
 - 2) Площадь
 - 3) Номер кадастрового квартала, в котором находится земельный участок
7. Тестовое задание. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?
- 1) Федеральными законами Российской Федерации
 - 2) Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 - 3) Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации
8. Тестовое задание. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на ...
- 1) Леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы
 - 2) Защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса
 - 3) Лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины
9. Тестовое задание. Какой из перечисленных объектов не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1) Линейно-кабельные сооружения связи, прочно связанные с землей
 - 2) Парковка (парковочное место)
 - 3) Единый недвижимый комплекс
10. Тестовое задание. Что из перечисленного не является назначением здания в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1) Жилое строение
 - 2) Садовый дом
 - 3) Жилой дом

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)

1. Тестовое задание. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»:
- 1) земельные участки, участки недр, воздушные объекты, машино-места, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 - 2) земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, единые недвижимые комплексы, морские суда
 - 3) земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства
 - 4) земельные участки, здания, помещения, сооружения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы
2. Тестовое задание. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ...
- 1) компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
 - 2) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
 - 3) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

3. Тестовое задание. Предоставляются ли земельные участки в пожизненное наследуемое владение в настоящее время?
- 1) нет
 - 2) да
 - 3) частично
4. Тестовое задание. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:
- 1) основные, условно разрешенные и вспомогательные
 - 2) начальные, второстепенные и конечные
 - 3) разрешенные, условно разрешенные и вспомогательные
5. Тестовое задание. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?
- 1) рекреационной зоны;
 - 2) жилой зоны;
 - 3) зоны специального назначения.
6. Тестовое задание. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является...
- 1) баракom;
 - 2) самовольной постройкой;
 - 3) бесхозяйной вещью
7. Тестовое задание. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
- 1) да;
 - 2) нет;
 - 3) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.
8. Тестовое задание. Какой сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения в соответствии с законодательством?
- 1) общий;
 - 2) частный;
 - 3) публичный;
 - 4) срочный.
9. Тестовое задание. Выберите из перечисленного характеристику жилого дома
- 1) Количество этажей не более чем три
 - 2) Количество надземных этажей не более чем три
 - 3) Количество этажей не менее чем три в том числе один подземный
10. Контрольный вопрос. Применяются ли положения ФЗ №218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» в отношении подземных сооружений?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
- 1) о проведении кадастрового учета;
 - 2) о приостановлении кадастрового учета;
 - 3) об отказе в кадастровом учете

2. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?

- 1) образованием объекта недвижимости
- 2) прекращением существования объекта недвижимости
- 3) созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
- 4) в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

3. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?

- 1) образованием объекта недвижимости
- 2) переходом права на объект недвижимости
- 3) ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
- 4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации

4. Тестовое задание. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки при подаче документов в МФЦ?

- 1) 3 рабочих дня;
- 2) 5 рабочих дней;
- 3) 7 рабочих дней

5. Тестовое задание. От чего зависит размер платы за использование сервиса " Личный кабинет кадастрового инженера"?

- 1) количества направленных на предварительную проверку межевых и технических планов
- 2) времени хранения межевых и технических планов
- 3) использование сервиса производится бесплатно

6. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?

- 1) 7 рабочих дней;
- 2) 5 рабочих дней;
- 3) 3 рабочих дня

7. Тестовое задание. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов?

- 1) кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
- 2) кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
- 3) кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации

8. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?

- 1) акт обследования;
- 2) межевой план;
- 3) технический план

9. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

- 1) учет отдельных видов недвижимого имущества

- 2) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 - 3) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
 - 4) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества
10. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав:
- 1) один месяц;
 - 2) три месяца;
 - 3) шесть месяцев

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)

1. Тестовое задание. Какие виды назначения здания относятся к дополнительным сведениям кадастра недвижимости?
 - 1) Производственное здание, жилой дом
 - 2) Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
 - 3) Жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание
 - 4) Нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение
2. Тестовое задание. Кто устанавливает форму межевого и технического планов и требования к их подготовке?
 - 1) Минюст России; 2) Росреестр; 3) Минэкономразвития России
3. Контрольный вопрос. Порядок исправления технических ошибок
4. Контрольный вопрос. Порядок исправления реестровых ошибок
5. Контрольный вопрос. Кто несет ответственность за ошибки в сведениях ЕГРН?
6. Тестовое задание. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в ЕГРН?
 - 1) Указанной в договоре купли-продажи; 2) Кадастровой; 3) Рыночной
7. Максимальный срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН составляет...
 - 1) 10 рабочих дней; 2) 5 рабочих дней; 3) 3 рабочих дня
8. Тестовое задание. Какие сведения имеют приоритет при несоответствии между сведениями на бумажных и электронных носителях при ведении ЕГРН?
 - 1) На бумажных носителях
 - 2) На электронных носителях
 - 3) Сведения подлежат уточнению
9. Тестовое задание. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся общедоступными:
 - 1) описание объекта недвижимости,
 - 2) зарегистрированные права на объект недвижимости, ограничения прав и обременения объекта недвижимости,
 - 3) сведения о правах наследодателя на объект недвижимости,
 - 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным,
 - 5) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд
10. Тестовое задание. В какой максимальный срок предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений?

- 1) три рабочих дня; 2) пять рабочих дней; 3) семь рабочих дней

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

1. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?

- 1) Акт обследования; 2) Межевой план; 3) Технический план

2. Тестовое задание. Какие из перечисленных сведений относятся к дополнительным сведениям, которые вносятся в запись ЕГРН о земельном участке?

- 1) Сведения об экологическом состоянии участка и геологическом строении
2) Сведения о границе землеотвода
3) Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка

3. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

- 1) учет отдельных видов недвижимого имущества
2) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
4) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав

- 1) один месяц; 2) три месяца; 3) шесть месяцев

5. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?

- 1) прекращение существования объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН
2) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
3) переход права на объект недвижимости;

6. Тестовое задание. Что считается технической ошибкой в записях при ведении ЕГРН?

- 1) Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН
2) Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ
3) Воспроизведенная в ЕГРН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН

7. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?

- 1) семь рабочих дней; 2) пять рабочих дней; 3) три рабочих дня

8. Тестовое задание. Какой характер носят внесенные в кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?

- 1) Ранее учтенный; 2) Временный; 3) Учтенный

9. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?

1) О проведении кадастрового учета; 2) О приостановлении кадастрового учета; 3) Об отказе в кадастровом учете

10. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?

- 1) Проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
- 2) Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
- 3) Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

1. Контрольный вопрос. Как можно получить данные о местоположении объекта недвижимости?

2. Контрольный вопрос. Какой документ предоставляется заявителю после регистрации прав на объект недвижимости?

3. Контрольный вопрос. Какой нормативный документ регламентирует порядок предоставления земельных участков из муниципальной собственности?

4. Контрольный вопрос. Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

5. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации прав, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН?

- 1) о проведении государственного кадастрового учета
- 2) о приостановлении государственного кадастрового учета
- 3) об отказе в государственном кадастровом учете

6. Тестовое задание. Назовите сроки приостановления кадастрового учета и госрегистрации недвижимости по инициативе заявителя:

- 1) 2 недели; 2) 1 месяц; 3) 3 месяца; 4) 6 месяцев

7. Тестовое задание. В какой срок осуществляется снятие с учета объекта недвижимости со дня получения органом регистрации прав соответствующего заявления?

- 1) 5 рабочих дней; 2) 10 рабочих дней; 3) 12 рабочих дней

8. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?

1) О проведении кадастрового учета; 2) О приостановлении кадастрового учета; 3) Об отказе в кадастровом учете

9. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?

- 1) образованием объекта недвижимости
 - 2) созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
 - 3) в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности
 - 4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации
10. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?
- 1) прекращением существования объекта недвижимости
 - 2) прекращением прав на объект недвижимости
 - 3) ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
 - 4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации

3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.1)

1. Тестовое задание. Продолжите предложение. Одной из основных характеристик земельного участка, вносимых в ЕГРН, является...
 - 1) площадь;
 - 2) категория земель;
 - 3) сведения о кадастровой стоимости
2. Тестовое задание. Продолжите предложение. Одной из основных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, вносимых в ЕГРН, является...
 - 1) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены объекты недвижимости
 - 2) назначение объекта недвижимости
 - 3) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке
3. Тестовое задание. Выберите из списка основную характеристику объекта недвижимости в реестре объектов недвижимости:
 - 1) адрес объекта недвижимости
 - 2) сведения о части объекта недвижимости
 - 3) вид объекта недвижимости
4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных для размещения линейного объекта:
 - 1) 49 лет;
 - 2) 20 лет;
 - 3) 10 лет;
5. Тестовое задание. Укажите сведения ЕГРН, являющиеся сведениями ограниченного доступа:
 - 1) описание объекта недвижимости
 - 2) сведения о правах наследодателя на объект недвижимости
 - 3) сведения о содержании правоустанавливающих документов
 - 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

- 5) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд
6. Тестовое задание. Выберите идентификаторы, которые используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости
- 1) кадастровый номер, идентификационный номер, реестровый номер
 - 2) кадастровый номер, номер регистрации, реестровый номер границ
 - 3) реестровый номер, регистрационный номер, кадастровый номер
7. Тестовое задание. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости
- 1) ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, архивные, аннулированные
 - 2) ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные
 - 3) ранее учтенные, новые, вновь созданные, учтенные, архивные, исключенные
8. Тестовое задание. Из каких частей состоит Единый Государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
- 1) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
 - 2) реестр объектов недвижимости, реестровые дела, кадастровые карты; книги учета документов
 - 3) реестр объектов недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые дела, книги учета документов
 - 4) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов
9. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?
- 1) в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учёта расположенных в таком доме квартир
 - 2) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
 - 3) изменение основных характеристик объекта недвижимости
 - 4) переход права на объект недвижимости;
10. Тестовое задание. В какой срок осуществляется учет изменений объекта недвижимости со дня получения органом регистрации прав соответствующего заявления?
- 1) 5 рабочих дней;
 - 2) 7 рабочих дней;
 - 3) 9 рабочих дней

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.2)

1. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
- 1) о проведении кадастрового учета;
 - 2) о приостановлении кадастрового учета;
 - 3) об отказе в кадастровом учете
2. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?
- 1) образованием объекта недвижимости

- 2) прекращением существования объекта недвижимости
 - 3) созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
 - 4) в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности
3. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?
- 1) образованием объекта недвижимости
 - 2) переходом права на объект недвижимости
 - 3) ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
 - 4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации
4. Тестовое задание. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки при подаче документов в МФЦ?
- 1) 3 рабочих дня;
 - 2) 5 рабочих дней;
 - 3) 7 рабочих дней
5. Тестовое задание. От чего зависит размер платы за использование сервиса " Личный кабинет кадастрового инженера"?
- 1) количества направленных на предварительную проверку межевых и технических планов
 - 2) времени хранения межевых и технических планов
 - 3) использование сервиса производится бесплатно
6. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?
- 1) 7 рабочих дней;
 - 2) 5 рабочих дней;
 - 3) 3 рабочих дня
7. Тестовое задание. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов?
- 1) кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
 - 2) кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
 - 3) кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
8. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?
- 1) акт обследования;
 - 2) межевой план;
 - 3) технический план
9. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:
- 1) учет отдельных видов недвижимого имущества
 - 2) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

- 3) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
 - 4) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества
10. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав:
- 1) один месяц;
 - 2) три месяца;
 - 3) шесть месяцев

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-5 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-5.3)

1. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
 - 4) о проведении кадастрового учета;
 - 5) о приостановлении кадастрового учета;
 - 6) об отказе в кадастровом учете
2. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав?
 - 5) образованием объекта недвижимости
 - 6) прекращением существования объекта недвижимости
 - 7) созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
 - 8) в отношении земельных участков, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности
3. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учета?
 - 5) образованием объекта недвижимости
 - 6) переходом права на объект недвижимости
 - 7) ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости
 - 8) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации
4. Тестовое задание. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки при подаче документов в МФЦ?
 - 4) 3 рабочих дня;
 - 5) 5 рабочих дней;
 - 6) 7 рабочих дней
5. Тестовое задание. От чего зависит размер платы за использование сервиса " Личный кабинет кадастрового инженера"?
 - 4) количества направленных на предварительную проверку межевых и технических планов
 - 5) времени хранения межевых и технических планов
 - 6) использование сервиса производится бесплатно

6. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?

- 4) 7 рабочих дней;
- 5) 5 рабочих дней;
- 6) 3 рабочих дня

7. Тестовое задание. В каком случае государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?

- 1) Если ГКУ осуществляется в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
- 2) Если ГКУ осуществляется в связи с прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации (за исключением части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута)
- 3) Если ГКУ осуществляется в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости

8. Тестовое задание. Кем должно быть представлено заявление о прекращении государственной регистрации прав на основании договора и о возврате документов без осуществления государственной регистрации прав?

- 1) Любой из сторон договора при наличии письменного согласия других сторон договора или нотариусом
- 2) Всеми сторонами договора либо нотариусом в случае, если заявление о государственной регистрации прав представлено нотариусом
- 3) Нотариусом

9. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

- 5) учет отдельных видов недвижимого имущества
- 6) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 7) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
- 8) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

10. Тестовое задание. В течении какого периода времени проводится проверка факта издания (принятия) акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и достоверности содержащихся в нем сведений?

- 1) В течение пяти рабочих дней в пределах срока осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
- 2) В течение двух рабочих дней в пределах срока осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
- 3) В течение трех рабочих дней в пределах срока осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.1)

1. Тестовое задание. В каких из представленных случаев подается заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав на объект недвижимости?

- 1) При подаче заявления собственником земельного участка в случае строительства на земельном участке здания
 - 2) При подаче заявления правообладателем объекта недвижимости в отношении объекта недвижимости, сведения о котором были внесены в государственный кадастр недвижимости в 2012 году, в рамках подтверждения права, возникшего в силу федерального закона
 - 3) При подаче заявления органом государственной власти, выдавшим разрешение на ввод в эксплуатацию нежилого здания, построенном на земельном участке, принадлежащем на праве собственности юридическому лицу
2. Тестовое задание. Какие виды назначения здания относятся к дополнительным сведениям кадастра недвижимости?
- 1) производственное здание, жилой дом
 - 2) нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
 - 3) жилое здание, многоквартирный дом, производственное здание
 - 4) нежилое здание, жилое здание, многоквартирный дом, жилое строение
3. Тестовое задание. В каких из представленных случаев с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости вправе обратиться орган государственной власти или орган местного самоуправления?
- 1) В случае необходимости снятия с государственного кадастрового учета и прекращения зарегистрированных в ЕГРН прав на прекратившее свое существование здание, если его прежний собственник умер, а право на него перешло к наследнику такого физического лица
 - 2) В случае раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности и принадлежащего физическому лицу на праве пожизненного наследуемого владения
 - 3) В случае необходимости проведения государственного кадастрового учета земельного участка, образованного под многоквартирным домом
4. Контрольный вопрос. Назначение публичного сервитута.
5. Контрольный вопрос. Способы образования земельных участков.
6. Контрольный вопрос. По какому принципу выполняется кадастровое деление территории?
7. Контрольный вопрос. Дайте определение ЕГРН
8. Контрольный вопрос. Дайте определение технологии и организации кадастровых работ
9. Контрольный вопрос. Какими нормативными документами установлен порядок осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости?
10. Контрольный вопрос. Что является геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.2)

1. Тестовое задание. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка?
 - 1) Акт обследования; 2) Межевой план; 3) Технический план
2. Тестовое задание. Кто устанавливает форму межевого и технического планов и требования к их подготовке?
 - 1) Минюст России; 2) Росреестр; 3) Минэкономразвития России
3. Тестовое задание. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:
 - 1) учет отдельных видов недвижимого имущества

- 2) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 - 3) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
 - 4) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества
4. Тестовое задание. Укажите максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
- 1) один месяц; 2) три месяца; 3) шесть месяцев
5. Тестовое задание. В каком случае из перечисленных государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав?
- 1) прекращение существования объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН
 - 2) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН
 - 3) переход права на объект недвижимости;
6. Тестовое задание. Что считается технической ошибкой в записях при ведении ЕГРН?
- 1) Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН
 - 2) Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ
 - 3) Воспроизведенная в ЕГРН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН
7. Тестовое задание. В какой срок подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы?
- 1) семь рабочих дней; 2) пять рабочих дней; 3) три рабочих дня
8. Тестовое задание. Какой характер носят внесенные в кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?
- 1) Ранее учтенный; 2) Временный; 3) Учтенный
9. Тестовое задание. Какое решение принимает орган регистрации, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН?
- 1) О проведении кадастрового учета; 2) О приостановлении кадастрового учета; 3) Об отказе в кадастровом учете
10. Тестовое задание. Что является целью выполнения кадастровых работ?
- 1) Проведение обмеров земельных участков и объектов капитального строительства
 - 2) Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
 - 3) Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)

1. Контрольный вопрос. Как можно получить данные о местоположении объекта недвижимости?
2. Контрольный вопрос. Какой документ предоставляется заявителю после регистрации прав на объект недвижимости?
3. Контрольный вопрос. Какой нормативный документ регламентирует порядок предоставления земельных участков из муниципальной собственности?
4. Контрольный вопрос. Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?
5. Контрольный вопрос. Какой нормативный документ дает понятие недвижимого имущества?
6. Контрольный вопрос. Кто может подать заявление о снятии объекта недвижимости с кадастрового учета?
7. Контрольный вопрос. Какие информационные и геоинформационные технологии используются при подготовке документов для ГКУ И ГРП?
8. Контрольный вопрос. Перечислите основные этапы технологии постановки объекта недвижимости на Государственный кадастровый учет
9. Контрольный вопрос. Какие сведения передаются в порядке информационного взаимодействия при ведении ЕГРН?
10. Контрольный вопрос. В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

4. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся (защиты курсовой работы (проекта)) по дисциплине (модулю)

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине (модулю) не предусмотрено основной профессиональной образовательной программой.