МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Геоинженерии и кадастра»

Утверждено на заседании кафедры
«Геоинженерии и кадастра»
«20» января 2023г., протокол №1

Заведующий кафедрой
_____ И.А Басова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Основы кадастрового деления территории и внесение сведений в ЕГРН**»**

основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы бакалавриата

по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

с профилем **Кадастр недвижимости**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-23

Тула 2023 год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Разработчик:

Устинова Е.А., доцент кафедры ГиК, к.т.н. _____
(подпись)

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по кадастровому делению территории, внесению сведений в ЕГРН в результате осуществления кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, использованию данных государственного реестра недвижимости.

Задачами освоения дисциплины (модуля) являются:

- изучение порядка проведения кадастрового деления территории; содержания государственного реестра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации;
- усвоение студентами практических навыков кадастрового деления;
- получение навыков описания границ и разработки документации кадастрового деления.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) относится к части основной профессиональной образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина (модуль) изучается в шестом семестре.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы (формируемыми компетенциями) и индикаторами их достижения, установленными в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы, приведён ниже.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

1) правовые основы учетно-регистрационной деятельности; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ; системы координат при ведении ЕГРН (код компетенции – ПК – 4, код индикатора – ПК – 4.1)

Уметь:

1) осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов; использовать геоинформационные программные комплексы; анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (код компетенции – ПК – 4, код индикатора – ПК –4.2).

Владеть:

1) методами, способами и приемам подготовки схемы деления территории Российской Федерации на кадастровые округа; подготовки перечня кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов; формирования описания местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов; подготовки схем деления территорий кадастровых округов на кадастровые районы и кадастровые кварталы;

внесения в ЕГРН описания местоположения границ кадастрового деления; внесения в ЕГРН реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления; подготовки уточненных схем расположения и перечня единиц кадастрового деления; внесение в ЕГРН уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления и реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления (код компетенции – ПК – 4, код индикатора – ПК –4.3).

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

4 Объем и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины (модуля), объем контактной и самостоятельной работы обучающегося при освоении дисциплины (модуля), формы промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Номер семестра	Формы промежуточной аттестации	Общий объем в зачетных единицах	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы в академических часах						Объем самостоятельной работы в академических часах
				Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные работы	Клинические практические занятия	Консультации	Промежуточная аттестация	
Очная форма обучения										
5	ЗЧ	3	108	16	32	-	-	-	0,1	59,9
Итого	–	3	108	16	32	-	-	-	0,1	59,9
Заочная форма обучения										
5	ЗЧ	3	108	2	6	-	-	-	0,1	99,9
Итого	–	3	108	2	6	-	-	-	0,1	99,9

Условные сокращения: Э – экзамен, ЗЧ – зачет, ДЗ – дифференцированный зачет (зачет с оценкой), КП – защита курсового проекта, КР – защита курсовой работы.

4.2 Содержание лекционных занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
6 семестр	
1	Правовые основы и технические требования кадастрового деления. Цели и состав кадастрового деления
2	Документы кадастрового деления. Передача документов кадастрового деления в орган регистрации прав. Организация хранения документов о кадастровом делении в органе регистрации прав
3	Внесение сведений в ЕГРН. Межведомственное информационное взаимодействие

№ п/п	Темы лекционных занятий
4	Сопоставление границ муниципальных образований с кадастровым делением кадастрового округа
5	Формирование кадастровых номеров земельных участков. Порядок формирования кадастровых номеров площадных объектов в районах Тульской области
6	Порядок формирования кадастровых номеров линейных объектов Тульской области
7	Планово-картографический материал, разрабатываемый при кадастровом делении на примере Тульской области
8	Публичная кадастровая карта как сервис Портала Госуслуг

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы лекционных занятий
	6 семестр
1	Кадастровое деление территории РФ. Внесение сведений в ЕГРН. Межведомственное информационное взаимодействие

4.3 Содержание практических (семинарских) занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
	6 семестр
1	Знакомство с ГИС ObjectLand. Карты, слои, типы данных
2	Координатное добавление и изменение растровых объектов
3	Описание прохождения границ кадастровых кварталов
4	Разбитие территории кадастрового района на блоки и массивы
5	Формирование кадастрового номера земельного участка
6	Формирование документации по приему передаче документов кадастрового деления
7	Изучение кадастрового деления г.Тулы. Описание основных принципов формирования КМ и КК
8	Импорт растровой графики из MapInfo (формат TAB).

Заочная форма обучения

№ п/п	Темы практических (семинарских) занятий
	6 семестр
1	Описание прохождения границ кадастровых кварталов
2	Изучение кадастрового деления г.Тулы. Описание основных принципов формирования КМ и КК
3	Формирование кадастрового номера земельного участка
4	Формирование документации по приему передаче документов кадастрового деления

4.4 Содержание лабораторных работ

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.5 Содержание клинических практических занятий

Занятия указанного типа не предусмотрены основной профессиональной образовательной программой.

4.6 Содержание самостоятельной работы обучающегося

Очная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
6 семестр	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Самостоятельное изучение нормативных документов
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды и формы самостоятельной работы
6 семестр	
1	Подготовка к практическим (семинарским) занятиям
2	Самостоятельное изучение теоретического материала
3	Подготовка к промежуточной аттестации и ее прохождение

5 Система формирования оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося

Очная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося			Максимальное количество баллов
6 семестр			
Текущий контроль успеваемости	Первый рубежный контроль	**Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:**	
		Посещение лекционных занятий	4
		Работа на практических (семинарских) занятиях	11
		Тестирование	15
		Итого	30
	Второй рубежный контроль	**Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:**	
		Посещение лекционных занятий	4
		Работа на практических (семинарских) занятиях	11
		Тестирование	15
		Итого	30
Промежуточн	Зачет		40 (100*)

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
ая аттестация		

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Заочная форма обучения

Мероприятия текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося		Максимальное количество баллов
6 семестр		
Текущий контроль успеваемости	**Оцениваемая учебная деятельность обучающегося:**	
	Посещение лекционных занятий	10
	Работа на практических (семинарских) занятиях	20
	Тестирование	30
	Итого	60
Промежуточная аттестация	Экзамен	40 (100*)

* В случае отказа обучающегося от результатов текущего контроля успеваемости

Шкала соответствия оценок в стобалльной и академической системах оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

Система оценивания результатов обучения	Оценки			
Стобалльная система оценивания	0 – 39	40 – 60	61 – 80	81 – 100
Академическая система оценивания (экзамен, дифференцированный зачет, защита курсового проекта, защита курсовой работы)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Академическая система оценивания (зачет)	Не зачтено	Зачтено		

6 Описание материально-технической базы (включая оборудование и технические средства обучения), необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) требуется учебный компьютерный класс

7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS

: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/76028.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Лайкин В.И. Геоинформатика [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Лайкин В.И., Упоров Г.А.— Электрон. текстовые данные.— Комсомольск-на-Амуре: Амурский гу□манитарно-педагогический государственный университет, 2010.— 162 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22308.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. Ловцов Д.А. Геоинформационные системы [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ловцов Д.А., Черных А.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2012.— 192 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/14482.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

7.2 Дополнительная литература

1. Карманов, А. Г. Геоинформационные системы территориального управления : учебное пособие / А. Г. Карманов, А. И. Кнышев, В. В. Елисеева. — Санкт-Петербург : Уни□верситет ИТМО, 2015. — 128 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно□библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/68650.html (дата обращения: 07.04.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гриценко Ю.Б. Геоинформационные технологии мониторинга инженерных сетей [Электронный ресурс]: монография/ Гриценко Ю.Б., Ехлаков Ю.П., Жуковский О.И.— Элек□трон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управле□ния и радиоэлектроники, 2010.— 148 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/14007.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронный читальный зал «БИБЛИОТЕХ»: учебники авторов ТулГУ по всем дисциплинам.- Режим доступа: https://tsutula.bibliotech.ru/, по паролю.- Загл. с экрана

2. Цифровой образовательный ресурс IPRSMART:универсальная базовая коллекция изданий. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/, по паролю. - Загл. с экрана

3. Научная Электронная Библиотека eLibrary – библиотека электронной периодики. - Режим доступа: http://elibrary.ru/ , по паролю.- Загл. с экрана.

4. НЭБ КиберЛенинка научная электронная библиотека открытого доступа. - Режим доступа: http://cyberleninka.ru/ , свободный.- Загл. с экрана.

5. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: портал [Электронный ресурс].- Режим доступа: http: //window.edu.ru. - Загл. с экрана.

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

9.1 Перечень необходимого ежегодно обновляемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Текстовый редактор Microsoft Word
2. Программа подготовки презентаций Microsoft PowerPoint
3. Пакет офисных приложений «МойОфис»
4. ГИС QGIS

5. ГИС ObjectLand

9.2 Перечень необходимых современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Компьютерная справочная правовая система Консультант Плюс
2. Публичная кадастровая карта https://pkk.rosreestr.ru
3. OSM – Open Sreet Map: географически привязанные данные.