

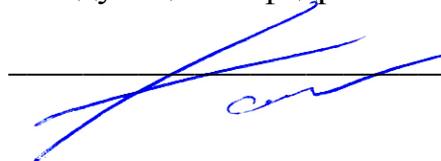
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Институт Горного дела и строительства  
Кафедра «Городского строительства, архитектуры и дизайна»

Утверждено на заседании кафедры  
«ГСАиД»

«\_17\_» января 2023 г., протокол № \_6\_

Заведующий кафедрой ГСАиД

  
\_\_\_\_\_ К.А. Головин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**Основы градостроительного проектирования и планировки территорий**

**основной профессиональной образовательной программы  
высшего образования – программы бакалавриата**

по направлению подготовки

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

с направленностью (профилем)

**Кадастр недвижимости**

Формы обучения: *очная, заочная*

Идентификационный номер образовательной программы: 210302-01-23

Тула 2023 год

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

**Разработчик(и):**

Копылов Андрей Борисович, профессор, д.т.н., доц.  
(*ФИО, должность, ученая степень, ученое звание*)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

## **1. Описание фонда оценочных средств (оценочных материалов)**

Фонд оценочных средств (оценочные материалы) включает в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю). Указанные контрольные задания и (или) вопросы позволяют оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины (модуля), а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

Полные наименования компетенций представлены в общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

## **2. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине (модулю)**

### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)**

1. Что понимается под градостроительной деятельностью?
  1. Деятельность государственных органов по урегулированию жилого и общественно делового фонда.
  2. Деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий
  3. Деятельность местного самоуправления по организации земель населенных пунктов.
2. Перечислите задачи градостроительной деятельности.
  1. Соблюдение государственных, общественных и частных интересов.
  2. Соблюдение коммерческих, общественных и частных интересов.
  3. Соблюдение коммерческих, муниципальных и частных интересов.
3. Перечислите объекты градостроительной деятельности.
  1. Территории межселенных образований.
  2. Территории государственных, частных предприятий.
  3. Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований.
4. Дайте понятие «Граница сельского населенного пункта».
  1. Внешняя граница, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель.
  2. Внешняя черта, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель.
  3. Внешняя граница, отделяющая земли жилого фонда и производственной зоны от земель ландшафтно-рекреационной зоны.
5. Перечислите факторы, определяющие возникновение и развитие расселения.
  1. Разделение общества на бедных и богатых.
  2. Возникновение земледелия, скотоводства, ремесла, торговли, пространственное разделение труда в обществе.
  3. Заселение людьми наиболее плодородных территорий.
6. Дайте понятие расселения.
  1. Расселение это распределение населенных пунктов по числу жителей.

2. Расселение это распределение людей по территории населенного пункта, плотность или степень концентрации населения.

3. Расселение это территориальная организация общества.

7. Дайте понятие «Вид и форма расселения».

1. Городское и сельское расселение, компактная и дисперсная форма расселения.

2. Поселковое и сельское расселение, групповая и дисперсная форма расселения.

3. Компактный и групповой вид расселения, городская и сельская форма расселения.

8. Укажите одну из основных форм взаимосвязи городского и сельского расселения.

1. Снижение сельского и увеличение городского населения.

2. Увеличение сельского и снижение городского населения.

3. Снижение городского и сельского населения.

9. Изложите основную особенность сельских населенных пунктов.

1. Наличие мало и среднеэтажной застройки с приусадебными участками.

2. Небольшая численность жителей, занятых на сельскохозяйственном производстве

3. Основная часть трудоспособного населения принимает участие в сельскохозяйственном производстве.

10. Сформулируйте основную цель градостроительной деятельности.

1. Создание оптимальной системы расселения.

2. Создание оптимальной системы особо охраняемых природных территорий.

3. Создание оптимальной системы рекреационных зон.

11. Что представляет опорный план населенного пункта?

1. Опорный план представляет современное состояние населенного пункта и возможность его территориального развития.

2. Опорный план представляет расположение объектов в границах муниципального образования..

3. Опорный план демонстрирует ситуацию на территориях, примыкающих к населенному пункту.

12. Кем утверждается проект планировки населенного пункта?

1. Руководителем проектной организации.

2. Представительным органом местного самоуправления.

3. Руководством вышестоящей организации.

13. Необходимо ли согласовывать градостроительную документацию с другими, имеющими общую границу?

1. Нет.

2. Да, если

3. Да.

14. Кто принимает решение о разработке генерального плана (проекта планировки) населенного пункта?

1. Представительный орган местного самоуправления.

2. Руководство вышестоящей организации.

3. Руководство проектной организации.

15. Цель и задачи территориального планирования муниципальных образований.

1. Увеличение площадей муниципальных образований.

2. Планирование использования ресурсного потенциала территорий для создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха населения.

3. Планирование использования межселенных территорий муниципального образования.

16. Перечислите объекты территориального планирования.

1. Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований.

2. Территории особо охраняемых природных территорий.

3. Территории лесного фонда.

17. Назовите законодательный документ, определяющий порядок территориального планирования.

1. Глава 2 Земельного кодекса.
2. Глава 4 Лесного кодекса.
3. Глава 3 Градостроительного кодекса.

18. Какие основные разделы содержит схема территориального планирования.

1. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.
2. Строительные нормы и правила.
3. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы.

19. В соответствии с каким документом осуществляют организацию публичных слушаний по проекту территориального планирования?

1. Статья 15 Земельного кодекса.
2. Статья 28 Градостроительного кодекса.
3. Статья 11 Лесного кодекса.

20. Назовите основные задачи, которые решают публичные слушания.

1. Соблюдение прав граждан и юридических лиц.
2. Охрана растительного и животного мира.
3. Соблюдение общественных интересов.

21. Перечислите содержание проекта схемы территориального планирования муниципального образования.

1. Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения, оценка перспектив развития, разработка инженерных решений.
2. Анализ современного состояния межселенных территорий, расчет земель для размещения объектов федерального значения.
3. Положения о территориальном планировании, анализ современного состояния территорий муниципального образования, обоснование путей развития, проектные предложения.

22. Сформулируйте цель и задачи генерального плана городского и сельского поселения, городского округа

1. Генеральный план определяет структуру дорожно-транспортной сети и застройки населенного пункта.
2. Генеральный план оптимизирует характер и структуру использования земель населенных пунктов с учетом экономических, природных, социальных и иных условий, национальных и бытовых традиций.
3. Генеральный план определяет взаимное расположение территориальных и функциональных зон населенного пункта.

23. Перечислите содержание разделов генерального плана городского и сельского поселения, городского округа.

1. Положения о территориальном планировании, цель и задачи, обоснование путей развития, проектные предложения.
2. Анализ современного состояния территории, прогноз развития, проектные предложения.
3. Анализ современного использования земель населенных пунктов.

24. Перечислите основные исходные материалы для разработки генерального плана, проекта планировки населенного пункта.

1. Климат, рельеф, почвы, гидрография, гидрология, растительность.
2. Природные условия, история образования, современное состояние, программы социально-экономического развития, градостроительные нормативы, данные ГКН.
3. Количество жилых домов по типам.

25. Как называется исходный графический документ для разработки генерального плана, проекта планировки населенного пункта?

1. План ограничений строительства.
2. План планировочной структуры населенного пункта.
3. План современного использования территории, опорный план.
26. Расчет каких показателей предусматривает технико-экономическое обоснование генерального плана и проекта планировки территории?
  1. Расчет числа частных и муниципальных производственных комплексов.
  2. Расчет перспективной численности жителей, числа семей, числа жилых домов по типам, объектов общественно-деловой зоны, озеленения.
  3. Расчет числа государственных муниципальных и частных жилых домов.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.2)**

1. Перечислите методы расчета перспективной численности населения.
  1. Корреляционно-статистический.
  2. Трудового баланса и естественного прироста.
  3. Эмпирический.
2. Какие данные необходимо знать для расчета перспективной численности населения по методу трудового баланса?
  1. Современную численность жителей, занятых на производстве.
  2. Численность детей до 15 лет и неработающих пенсионеров.
  3. Численность градообразующей группы, процент обслуживающей и несамодеятельной группы населения в перспективе.
3. Какие данные необходимо знать для расчета перспективной численности населения методом естественного прироста?
  1. Современную численность жителей, процент рождаемости, смертности, период прогнозирования.
  2. Численность градообразующей группы, процент обслуживающей и несамодеятельной группы населения в перспективе.
  3. Численность детей до 15 лет и неработающих пенсионеров.
4. Что понимается под градостроительным прогнозом?
  1. Прогноз развития рекреационной зоны.
  2. Прогноз развития производственной зоны, численности жителей, населенного пункта.
  3. Прогноз развития общественно-деловой зоны.
5. Перечислите группы градообразующей базы населенного пункта.
  1. Государственная, общественная частная.
  2. Производственная, общественная, частная.
  3. Градообразующая, обслуживающая, несамодеятельная.
6. Что относится к основным сторонам планировки?
  1. Социальная, эстетическая.
  2. Южная, северная.
  3. Левая, правая.
7. Что относится к закономерностям планировки?
  1. Обусловленность, взаимозависимость формы и содержания.
  2. Функциональность, узнаваемость.
  3. Компактность, дисперсность.
8. Что относится к принципам планировки?
  1. Зависимость, достаточность.
  2. Комплексность, функциональность.
  3. Плановость, системность.
9. Что понимается под градостроительным зонированием

1. Выделение земельных участков в пределах населенного пункта с учетом их функционального использования.
2. Выделение земельных участков с жилыми домами разных типов и различной этажности.
3. Выделение земельных участков с застройкой частными и общественными зданиями.
10. Перечислите виды градостроительного зонирования территории населенного пункта.
  1. Административное, научно-производственное, ландшафтно-архитектурное.
  2. Жилое, производственное, ландшафтно-рекреационное.
  3. Функциональное, территориальное, строительное.
11. Выделение каких зон предполагает функциональное зонирование населенного пункта?
  1. Центр, окраины, пригород.
  2. Сельскохозяйственного, рекреационного использования
  3. Жилая, производственная, рекреационная.
12. Что относится к территориальным зонам населенного пункта.
  1. Территории инженерных и транспортных инфраструктур.
  2. Территории муниципальных образований.
  3. Природоохранные территории.
13. Является ли обязательным строительное зонирование населенного пункта?
  1. Является строго обязательным.
  2. Не является строго обязательным.
  3. Является обязательным.
14. Изложите требования к использованию территориальных зон населенного пункта.
  1. Площади территориальных зон не должны пересекаться в плоскости.
  2. Границы территориальных зон не должны распространяться за территорию населенного пункта.
  3. Территориальные зоны должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.
15. Сформулируйте основное направление реконструкции населенного пункта.
  1. Улучшение экологической обстановки.
  2. Улучшение социальных условий для населения.
  3. Увеличение разнообразия жилищного фонда.
16. Что понимают под инженерной подготовкой территории населенных пунктов?
  1. Проведение комплекса мероприятий по созданию инженерной инфраструктуры.
  2. Проведение комплекса мероприятий по созданию транспортной инфраструктуры.
  3. Проведение комплекса инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов использования.
17. Укажите основные мероприятия по инженерной подготовке территорий населенных пунктов.
  1. Строительство дорог, озеленение, водоснабжение, теплоснабжение, устройство канализации.
  2. Осушение, защита от затопления, борьба с оврагообразованием и эрозией почв, организация поверхностного стока, орошение.
  3. Организация планировочных районов, микрорайонов, кварталов.
18. Укажите мероприятия по инженерному обустройству населенных пунктов.
  1. Строительство дорог, озеленение, водоснабжение, теплоснабжение, устройство канализации.
  2. Организация планировочных районов, микрорайонов, кварталов.
  3. Осушение, защита от затопления, борьба с оврагообразованием и эрозией почв, организация поверхностного стока, орошение.
19. Укажите задачи охраны окружающей среды.
  1. Охрана государственного, общественного, частного имущества.

2. Охрана строительной, почвообрабатывающей техники.
3. Охрана почвенно-растительного покрова; охрана воздушного и водного бассейнов; охрана животного мира; формирование системы охраняемых территорий.
20. Какова цель благоустройства и озеленения населенных пунктов?
  1. Благоустройство и озеленение способствуют реализации задач территориального зонирования населенных пунктов.
  2. Благоустройство и озеленение способствуют оздоровлению окружающей среды, создают комфортные условия для быта, труда и отдыха населения, обогащают ландшафт населенного пункта, его живописность.
  3. Благоустройство и озеленение способствуют созданию благоприятных условий для развития жилой, рекреационной и производственной зоны населенного пункта.
21. Что понимают под ландшафтной таксацией?
  1. Оценка количества образований, формирующих ландшафт местности.
  2. Метод комплексной инвентаризации лесного фонда как географического комплекса, с описанием и оценкой основных его компонентов с целью организации и ведения лесопаркового хозяйства.
  3. Измерение площадей объектов, формирующих ландшафт местности.
22. Какие существуют средства ландшафтного дизайна?
  1. Пластика рельефа, растительность, вода и водные устройства, малые архитектурные формы.
  2. Зеленые газоны, аллеи посадки, рядовые, групповые и сплошные посадки деревьев и кустарников.
  3. Партеры, клумбы, рабатки, бордюры, каменистые сады, вертикальные посадки, открытые пространства.
23. Какие существуют элементы ландшафтного дизайна населенных пунктов?
  1. Зеленые газоны, аллеи посадки, рядовые, групповые и сплошные посадки деревьев и кустарников.
  2. Пластика рельефа, растительность, вода и водные устройства, малые архитектурные формы.
  3. Партеры, клумбы, рабатки, бордюры, каменистые сады, вертикальные посадки, открытые пространства.
24. Перечислите виды озеленения, составляющие систему озеленения населенных пунктов.
  1. Парки, скверы, бульвары, придорожные полосы зеленых насаждений, леса рекреационных зон.
  2. Озеленение общего пользования, озеленение ограниченного пользования, озеленение специального назначения.
  3. Санитарно-защитные, водоохранные полосы, защитные лесные насаждения.
25. Какие типы посадок используют для санитарно-защитных зон?
  - 1. Фильтрующие и изолирующие.
  - 2. Одноярусные.
  3. Многоярусные.
26. К какому типу озеленения относят санитарно-защитные зоны?
  1. Озеленение общего пользования.
  2. Озеленение ограниченного пользования.
  3. Озеленение специального назначения.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.3)**

1. Перечислите элементы планировочной структуры населенного пункта.

1. Улицы, площади, кварталы, приусадебные участки, жилые и общественные здания, производственные и хозяйственные постройки, зеленые насаждения, элементы благоустройства, инженерные сооружения.

2. Жилые, общественно-деловые, производственные, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иные.

3. Жилые, производственные ландшафтно-рекреационные.

2. Дайте определение архитектурно-планировочной композиции градостроительного сооружения.

1. Это система методов проектирования объекта архитектуры и его составных частей.

2. Такое сочетание и взаимосвязь всех элементов градостроительного сооружения, которые в результате создают законченность и целостность его по художественным, функциональным и конструктивно-технологическим требованиям.

3. Система архитектурных форм, одинаковых по функциональным и конструктивно-технологическим требованиям.

3. Что такое ансамбль в градостроении?

1. Это совокупность зданий, образующих единую архитектурную композицию.

2. Это совокупность элементов планировочной структуры населенного пункта, образующих квартал.

3. Это ритмическое размещение строений в пределах жилой зоны.

4. Что такое «Силуэт населенного пункта»?

1. Силуэт населенного пункта – панорама населенного пункта в вечернее время.

2. Силуэт населенного пункта – изображение населенного пункта на бумаге.

3. Силуэт населенного пункта - пространственная композиция населенного пункта в сочетании с ландшафтом, горизонтом.

5. Главное требование к архитектурно-планировочной композиции производственных комплексов.

1. Требование эстетики.

2. Оптимизация размещения производственных комплексов.

3. Рациональное размещение транспортных путей.

6. Важнейшие средства и приемы архитектурно-планировочной композиции.

1. Экономичность, прочность, достаточность, оптимальность, комплексность.

2. Единство, соподчиненность, масштабность, пропорции, ритм, симметрия.

3. Выделение планировочных районов, микрорайонов, этажность.

7. Что такое «Золотое сечение»?

1. Деление отрезка на две части, при котором меньшая часть относится к большей как 1:3.

2. Деление отрезка на две части, при котором меньшая часть относится к большей как 1:4.

3. Деление отрезка на две части, при котором длина отрезка так относится к большей части, как большая к меньшей.

8. Как соотносятся композиция и утилитарная сторона планировки?

1. Единство эстетических, художественных достоинств планировки с функциональной, социальной, экономической задачами развития населенного пункта создают оптимальные условия для труда быта и отдыха человека.

2. Единство эстетических, художественных достоинств планировки с ландшафтной структурой земель создают оптимум условий для труда быта и отдыха населения.

3. Единство эстетических и художественных достоинств планировки создают оптимум условий для труда быта и отдыха населения.

9. Дайте понятие планировки территории.

1. Планировка населенных пунктов это территориальная организация общества.

2. Планировка населенных пунктов это обустройство населенного пункта (города, села) с определенной организацией территории и размещением на ней жилых, общественных, производственных зданий, дорог, инженерных коммуникаций, других сооружений, для удовлетворения потребностей проживающих в нем людей.

3. Планировка населенных пунктов это нанесение рельефа на план населенного пункта с помощью горизонталей.

10. Дайте состав модели планировочной структуры населенного пункта.

1. Населенный пункт – планировочный район – микрорайон - первичный жилой комплекс.

2. Центр населенного пункта – окраины – пригород.

3. Жилая, производственная, ландшафтно-рекреационная зона.

11. Что располагается в границах наименьшей планировочной структуры населенного пункта?

1. Жилая зона.

2. Зона первичного обслуживания населения.

3. Производственная зона.

12. На каких землях не допускается размещение жилой застройки?

1. На землях с низким коэффициентом плотности застройки.

2. На землях общего пользования.

3. На землях пригодных для растениеводства.

13. Какие типы квартальной застройки жилых зон Вам известны?

1. Рациональные и иррациональные.

2. Регулярные. Свободные и смешанные.

3. Простые и сложные.

14. Как устраивают подъезд к жилым домам при безквартальной застройке??

1. По бездорожью.

2. С помощью проездов.

3. По грунтовым дорогам.

15. Изложите смысл указов царя Петра I в области планировки населенных пунктов.

1. Выделение территорий для строительства жилых домов крестьян и домов для поселковой знати.

2. Строение крестьянских дворов по специальному чертежу, предусматривающему противопожарные разрывы между жилыми домами и приусадебными постройками.

3. Отграничение территорий для застройки жилой и торговой зон.

16. Какие типы жилых кварталов с усадебной застройкой Вы знаете?

1. Кварталы со строчной застройкой.

2. Кварталы с периметральной застройкой.

3. Кварталы с односторонней; двухсторонней; трехсторонней; четырехсторонней застройкой.

17. Перечислите типы застройки кварталов с мало и средне этажными многоквартирными жилыми жомами.

1. Кварталы со открытой, замкнутой и полузамкнутой застройкой.

2. Кварталы с периметральной, строчной, групповой застройкой.

3. Кварталы с односторонней; двухсторонней; трехсторонней; четырехсторонней застройкой.

18. Изложите классификацию населенных пунктов.

1. Городские, сельские и другие.

2. Населенные пункты с малоэтажной застройкой.

3. Населенные пункты с мало и средне этажной застройкой.

19. Перечислите документы генерального плана, проекта планировки населенного пункта.

1. Электронные и атрибутивные.

- 2. Расчетные и пояснительные.
- 3. Текстовые и графические.
- 20. Изложите содержание пояснительной записки к проекту планировки территории.
  - 1. История развития населенного пункта, организация сельскохозяйственного использования земель, правила землепользования.
  - 2. Современное состояние, прогноз развития населенного пункта, инженерные решения.
  - 3. Очередность застройки жилой, общественно -деловой, производственной зон.
- 21. Перечислите существующие связи населения.
  - 1. Административные, производственные, культурные.
  - 2. Межселенные, внутриселенные, внутриотраслевые и внутрихозяйственные.
  - 3. Технические, технологические, научные.
- 22. Какие дороги и улицы устраивают в городе?
  - 1. Главные, второстепенные дороги и улицы.
  - 2. Покрытые асфальтом, бетоном, щебнем гравием дороги и улицы.
  - 3. Магистральные улицы; улицы и дороги местного значения; проезды; велосипедные дорожки.
- 23. Какие дороги и улицы устраивают в сельской местности?
  - 1. Поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке.
  - 2. Покрытые асфальтом, бетоном, щебнем гравием.
  - 3. Главные, второстепенные.
- 24. Назовите основные системы уличной сети.
  - 1. Бессистемная, организованная, свободная.
  - 2. Регулярная, свободная, смешанная.
  - 3. Рациональная, оптимальная, дифференцированная.
- 25. Сформулируйте роль уличной сети в композиции населенных пунктов.
  - 1. Система уличной сети является основой, на которой формируется планировка производственной зоны.
  - 2. Система уличной сети является основой, на которой формируется жилая застройка и ландшафтно-рекреационная зона.
  - 3. Система уличной сети является основой, на которой формируется архитектурно-планировочная композиция населенного пункта.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)**

- 1. Какие природные факторы нужно учитывать при проектировании системы уличной сети?
  - 1. Рельеф местности, преобладающее направление ветров, естественное освещение.
  - 2. Направление течения водотоков, тип ландшафта, литосфера.
  - 3. Лесорастительное районирование.
- 2. Как необходимо предпринимать меры безопасности на перекрестках при планировке уличной сети?
  - 1. Ограничивают проезд грузовых автомашин, скорость движения, частоту и время проезда транспортных средств.
  - 2. Устраивают развязки, организуют на перекрестке пешеходный переход, островок безопасности или регулируемое движение, устраивают ромб, прямоугольник, треугольник безопасности.
  - 3. Устраивают перекрестки улиц в малонаселенных районах населенного пункта.
- 3. Какие схемы размещения транзитных путей Вы знаете?
  - 1. Регулярная, свободная, смешанная.
  - 2. Бессистемная, организованная, свободная.

3. Транзитный путь на расстоянии, по границе, по населенному пункту.
4. Перечислите типы жилых домов, применяемые в застройке населенных пунктов.
  1. Усадебные, блокированные, мало и среднеэтажные многоквартирные (секционные), многоэтажные многоквартирные.
  2. Одноэтажные, двухэтажные, трехэтажные, многоэтажные.
  3. Секционные, многоквартирные, двухквартирные, многоквартирные.
5. Для каких типов жилых домов предусматривают приусадебные участки?
  1. Для одноэтажных секционных.
  2. Для усадебных и блокированных.
  3. Для многоквартирных.
6. Ранжируйте типы жилых домов по возрастанию социально-бытовых приоритетов.
  1. Секционные – многоквартирные – двухквартирные - многоквартирные.
  2. Одноэтажные – двухэтажные – трехэтажные - многоэтажные.
  3. Многоэтажные – секционные – блокированные – усадебные.
7. С возрастанием ранжируйте типы жилых домов по эффективности использования земли.
  1. Усадебные – блокированные – секционные - многоэтажные.
  2. Секционные – многоквартирные – двухквартирные - многоквартирные.
  3. Секционные – многоквартирные – двухквартирные - многоквартирные.
8. Для чего осуществляют ориентацию зданий относительно сторон света?
  1. Для оптимизации теплового режима.
  2. Для обеспечения достаточной инсоляции в жилых помещениях.
  3. Для экономии электроэнергии.
9. Какие меры проектируют для соблюдения противопожарных и санитарно-гигиенических требований в жилых зонах?
  1. Устройство газонов.
  2. Устройство санитарно-гигиенических и противопожарных разрывов.
  3. Устройство скверов.
10. Как размещают здания на рельефе.
  1. Здания располагают поперек горизонталей.
  2. Здания располагают пониженных участках.
  3. Здания располагают вдоль горизонталей или под небольшим углом к ним.
11. Что располагается в наименьшей структурно-планировочной структуре населенного пункта?
  1. Зона первичного обслуживания.
  2. Пруд.
  3. Баня.
12. Допускается ли размещение жилой застройки на землях, пригодных для растениеводства?
  1. Да, если это мало и средне этажная застройка.
  2. Да.
  3. Нет.
13. Какие типы квартальной застройки жилых зон с приусадебными участками Вам известны?
  1. Периметральные, строчные, групповые.
  2. Односторонние, двухсторонние, трехсторонние, четырех сторонние.
  3. Открытые, полуоткрытые, замкнутые.
14. Как осуществляется доступность при безквартальной застройке жилых зон?
  1. По проездам.
  2. По временным дорогам.
  3. По бездорожью.
15. Какие системы застройки Вы знаете?

1. Открытая, полузамкнутая, замкнутая, свободная, комбинированная.
2. Регулярная, свободная, смешанная.
3. Бессистемная, организованная, свободная
16. Назовите основной фактор, определяющий формирование системы учреждений бытового обслуживания.
  1. Удаленность жилого района от общественного центра.
  2. Достаточность учреждения культурно-бытового назначения.
  3. Частота пользования учреждениями культурно-бытового обслуживания.
17. Дайте классификацию общественных учреждений по назначению.
  1. Административные учреждения, автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты, школы, детские сады, школы, магазины, больницы, парикмахерские.
  2. Торговые центры, административные центры, научные центры.
  3. Учреждения дорожно-транспортной инфраструктуры; учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания; здравоохранения; дошкольного и школьного образования; связи; спорта; культуры и др.
18. Какие учреждения необходимо располагать в общественном центре жилого района?
  1. Учреждения эпизодического пользования.
  2. Учреждения повседневного и периодического пользования.
  3. Учреждения регулярного и эпизодического пользования.
19. На какой основе рассчитывают объемы культурно-бытового строительства?
  1. На основе прогнозирования численности жителей населенного пункта, оценки социально-демографической структуры жителей, нормативов СП 42.13330.2011.
  2. На основе прогноза развития производства.
  3. На основе оценки людских, производственных, материальных, технических, энергетических и финансовых ресурсов.
20. Перечислите планировочные центры населенных пунктов.
  1. Центр населенного пункта, центр жилого района, центр микрорайона.
  2. Административный центр, торговый центр, культурный центр, научный центр.
  3. Административный центр, производственный центр, рекреационный центр.
21. Перечислите основные функции общественного центра.
  1. Размещение управленческих структур производства и бытового обслуживания.
  2. Размещение специального озеленения, скверов, бульваров, улиц.
  3. Общение жителей, проведение культурных мероприятий, размещение предприятий торговли, административно-управленческой структуры, социально – бытового назначения.
22. Дайте характеристику площадей для размещения общественного центра в сельской местности.
  1. Размер площади – 0,3...0,5 га.
  2. Размер площади – 0,5 ... 1,0 га.
  3. Размер площади – 1,0...1,5 га.
23. Перечислите требования, которые необходимо выдерживать при решении планировки общественного центра.
  1. Государственные, общественные, частные.
  2. Социальные, функциональные, градостроительные, художественные.
  3. Состав социально-демографической структуры жителей населенного пункта.
24. Перечислите территории, наиболее удобные для размещения общественного центра населенного пункта.
  1. Общественные площади, возвышенности, набережные.
  2. Пересечения улиц, торговые площади, центральные парки.
  3. Участки с многоэтажной застройкой низкой плотности.
25. Перечислите специализированные центры.
  1. Лесные, продовольственные, дачные, ученые центры.
  2. Хозяйственные, производственные, рекреационные центры.

3. Производственные, научные, образовательные, учебные, торговые, медицинские, культурные, развлекательные центры.

26. Какие планировочные структуры производственных зон Вы знаете?

1. Компактная и дисперсная.
2. Однорядная, многорядная, кольцевая.
3. Периметральная, рядовая, групповая.

27. Какие основные требования необходимо выполнять при размещении производственной зоны сельского населенного пункта?

1. Санитарно-гигиеническая, зооветеринарная и противопожарная безопасность.
2. Доступность административных, торговых, культурных, медицинских учреждений.
3. Проветриваемость, просматриваемость.

28. Изложите общие правила проектирования животноводческих комплексов.

1. Технологические.
2. Технические.
3. Зооветеринарные.

29. Изложите общие требования планировки и застройки комплексов крупного рогатого скота.

1. Зооветеринарные.
2. Социальные.
3. Противопожарные.

30. Какие принципы необходимо использовать при планировке производственного комплекса города.

1. Удаленность, приверженность местным традициям, дискретность.
2. Технологический, социально-экономический, комплексность, плановость.
3. Открытость, доступность, независимость, демократичность.

31. Какие природные факторы необходимо учитывать к размещению промышленности?

1. Ветер, направление водотоков, рельеф, инсоляция.
2. Климат, литология, гидрология, естественные осадки.
3. Растительность, почвы, подстилающие породы, экспозиция склонов.

32. Какие виды технико-экономической оценки проекта планировки населенного пункта Вы знаете?

1. Частные, комплексные.
2. Строительные, социально-демографические, ландшафтно-рекреационные.
3. Абсолютные и относительные, натуральные и стоимостные.

33. Назовите основные относительные технико-экономические показатели оценки проекта планировки жилой зоны населенного пункта.

1. Численность жителей населенного пункта.
2. Коэффициент застройки, плотность населения, коэффициент плотности застройки.
3. Число жилых домов в населенном пункте по типам.

34. Какие виды реконструкции жилых территорий Вы знаете?

1. Частичный, сплошной.
2. Щадящий, кардинальный.
3. Общий, частный.

35. Сформулируйте цель реконструкции.

1. Улучшение планировочной структуры населенного пункта, оздоровление окружающей среды, повышение архитектурно - пространственных качеств застройки, совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур.

2. Развитие территориального зонирования населенного пункта.

3. Совершенствование функционального и территориального зонирования населенного пункта.

36. Может ли рассматриваться застройка в исторических центрах старых городов как фонд реконструкции?
1. Нет.
  2. Да.
  3. Да, если жилая застройка состоит из домов разных типов.
37. Относится ли текущий ремонт зданий к видам реконструкции?
1. Да, если он выполняется по распоряжению администрации.
  2. Нет.
  3. Да.
38. Что такое реконструкция производственных комплексов?
1. Это переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.
  2. Расширение площади производственных комплексов.
  3. Увеличение числа зданий производственных комплексов.

...

### **3. Оценочные средства (оценочные материалы) для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.1)**

1. Дайте понятие населенному пункту.
2. Каковы правила размещения общественных центров и архитектурных ансамблей в населенном пункте?
3. Каковы основные факторы, влияющие на развитие сельского населения?
4. С использованием каких композиционных средств решается композиция уличной сети, жилой застройки?
5. Что такое сельское расселение?
6. Как в композиции сельского населенного пункта используют народные традиции и современные тенденции?
7. Каковы важнейшие особенности сельских населенных пунктов?
8. Опишите основные композиционные приемы, используемые при формировании архитектурных ансамблей.
9. Расскажите о путях дальнейшего развития сельских населенных пунктов.
10. Расскажите о значении природных условий в композиции сельских населенных пунктов.
11. Что такое планировка населенного пункта?
12. Назовите виды «ритма» или «ритмичности». Как и где их применяют в планировке населенных пунктов?
13. Расскажите об основных сторонах планировки и их взаимосвязи.
14. Что такое художественная и утилитарная стороны планировки? Можно ли назвать их как единство архитектурно- планировочной композиции?
15. Какова взаимосвязь между планировкой населенных пунктов и землеустройством?

#### **Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.2)**

1. Дайте определение масштабности и пропорциональности. В чем их отличие?
2. Перечислите важнейшие принципы планировки сельских населенных пунктов.
3. Раскройте содержание таких средств композиции, как «единство» и «соподчиненность».

4. Расскажите о характерных приемах застройки русских сел допетровского периода.
5. Что понимают под архитектурно-планировочной композицией сельского населенного пункта?
6. В чем состоял основной смысл указов Петра 1, касающихся устройства сельских населенных пунктов?
7. Условия пригодности территорий для строительства населенных пунктов.
8. Назовите объекты планировки как проектного мероприятия.
9. Как образуется безквартальная планировка населенных пунктов?
10. Перечислите графические материалы, входящие в состав проекта планировки. Каково их содержание?
11. Какие структурно-планировочные образования могут быть в жилой зоне? От чего зависят их размеры?
12. Каково содержание пояснительной записки к проекту планировки?
13. Что такое первичный жилой комплекс? В каких условиях целесообразно его создавать?
14. Что такое Акт обследования и выбора площадки для перспективного строительства? Для чего и кто его составляет? Каково его содержание?
15. Расскажите о принципах и приемах планировки жилых кварталов из домов усадебного и блокированного типов.

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-3 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-3.3)**

1. Что такое задание на проектирование? Для чего и кто его составляет? Каково его содержание?
2. Как учитывают рельеф при размещении жилых домов?
3. Назовите состав предварительных расчетов к проекту планировки сельского населенного пункта.
4. Чем определяются нормы санитарных и противопожарных разрывов между жилыми домами?
5. Какие методы расчета проектной численности населения вам известны?
6. Как учитывают требования инсоляции жилых комнат и придомовых территорий при размещении жилых домов различных типов?
7. Опишите порядок определения объемов и структуры жилищного строительства на перспективу?
8. Что такое дом блокированного типа и как организуют при нем участок?
9. Что лежит в основе определения объемов культурно-бытового строительства?
10. Что такое дом приусадебного типа и как организуют при нем участок?
11. Для чего необходимо и как производится определение потребности в строительстве производственных зданий и сооружений?
12. Какие виды жилых домов проектируют и строят в сельских населенных пунктах?
13. Каков порядок выполнения расчетов при определении территории, требуемой для жилой и производственной зон?
14. Как образуется безквартальная планировка жилых домов?
15. Какие проектные предложения разрабатываются в составе проекта планировки территории местного самоуправления?

**Перечень контрольных заданий и (или) вопросов для оценки сформированности компетенции ПК-6 (контролируемый индикатор достижения компетенции ПК-6.3)**

1. Приведите стили парковой планировки и структуру парков.
2. Каков состав графической части проекта планировки населенного пункта?

3. Назовите условия постановки общественных зданий на участках, как определить размер участка? Расскажите о планировке участков при общественных зданиях.
4. Какие земли входят в состав территории местного управления в сельской местности?
5. Каково значение сети общественных зданий в системе культурно-бытового обслуживания населения сельских населенных мест?
6. Изложите кратко содержание глав пояснительной записки к проекту планировки населенного пункта.
7. Нарисуйте основные планировочные решения общественных центров и их площадей.
8. Что такое опорный план? Каков порядок его составления?
9. Как решают архитектурную организацию улиц и площадей в сельском населенном пункте?
10. Назовите условия пригодности территорий для строительства.
11. Что такое архитектурный профиль улицы? Как его разрабатывают?
12. Что такое функциональное зонирование? Для чего его выполняют?
13. Расскажите об элементах поперечного профиля улицы. Назовите их размеры.
14. Расскажите о составе и назначении основных функциональных зон сельского населенного пункта.
15. Какие природные условия и как влияют на трассирование улиц?